

# Zmluva č. 190/10/2023/MO por. č. 444/10/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii  
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

## *d'alej len "správca"*

**Stavebník : MANEX spol. s r.o.**  
Sídlo: Krátka 1109/21, 044 14 Čaňa  
V zastúpení : Ing. Peter Jenčík, konateľ  
Korešpondenčná adresa: Krátka 1129/21, 044 14 Čaňa  
IČO: 31684777  
DIČ: 2020494102  
IČ DPH: SK2020494102  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v  
Obchodnom registri Mestského súdu v Košiciach  
Oddiel: Sro, vložka č.: 4162/V  
Peňažný ústav: VÚB, a.s.  
IBAN: SK 200200000002626062157  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Spojenie: tel: +421 55/699 86 22  
tel.: +421 903 904 216  
Kontaktná osoba za investora: Róbert Jenčík, e-mail: [robert.jencik@manex.sk](mailto:robert.jencik@manex.sk)  
e-mail: manex@manex.sk

## *d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3343** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : “ **Káblová prípojka NN do areálu MANEX** “ (ďalej v texte ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie , ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Jánošík, B. Němcovej 10, 040 01 Košice ( č. oprávnenia 2008\*A2 ) v mesiaci **09/2019** ( ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **káblová nízkonapäťová prípojka v súbehu s cestou a križovaním.**

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č.**III/3343** v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Čaña v katastrálnom území Čaña za účelom realizácie stavby “ **Káblová prípojka NN do areálu MANEX** “. Predmetom uvedenej stavby je realizácia novej káblovej nízkonapäťovej prípojky ( NN) do areálu spoločnosti MANEX spol. s r.o. za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie do areálu. **Bod napojenia NN prípojky na verejnú sieť** je určený z existujúcej siete 4x120AES na podpernom bode, ktorý sa nachádza na pravej strane pozemnej komunikácie č. III/3343 v smere Čaña – Haniska, v jej približnom kumulatívnom staničení **3,769 – 3,805 km. Ďalej je pokračovanie trasy NN prípojky navrhované mimo cestného telesa cesty č. III/3343 , v zemi** , zemným káblom uloženým v ryhe zeleného pásu cesty č. III/3343, na jej pravej strane, s ňou **v súbehu** v úseku približných kumulatívnych staničení 3,769-3,805 km v smere Čaña – Haniska. Zriadenie cieľovej jamy je navrhované v približnom kumulatívnom staničení 3,805 km. Odtiaľ trasa NN prípojky pokračuje v cestnom telese o dĺžke 7,0 m bezvýkopovou metódou riadeným pretláčaním na náprotivnú stranu cesty č. III/3343, kde je navrhované zriadenie štartovacej jamy mimo cestného telesa predmetnej cesty. Dĺžka NN prípojky je 42 m a NN prípojka sa v celej dĺžke nachádza na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Čaña , pozemku registra C KN parcela č.1813 v k.ú. Čaña evidovaná na LV č. 1796 a zapísaná do vlastníctva obce Čaña, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaña. Trasa NN prípojky vedie ku pozemku registra C KN

parcely č.1462/14 v osobnom spoluvlastníctve súkromných osôb k areálu spoločnosti MANEX spol. s r.o. umiestneného na pozemku registra C KN parcela č.1461/6 evidovaná na LV č. 2160 vo vlastníctve IP MANEX Production s.r.o., Krátka 1109/21, Čaňa, PSČ 044 14, SR.

**Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Pozemná komunikácia 3. triedy č. III/3343 je dotknutá predmetnou stavbou v rozsahu jej kumulatívnych staničení 3,769 – 3,805 km, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:  
**od 01.09.2023 do 31.10.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko–správneho oddelenia Košice - okolie , Miroslav Dubovský e-mail: [miroslav.dubovsky@scksk.sk](mailto:miroslav.dubovsky@scksk.sk) tel. kontakt **055/7860048** v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác** ). Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-KS – OCDPK – 2023/012208 – 002** zo dňa **16.08.2023** , v stanovisku dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach - okolie , Trieda SNP 35, 040 11 Košice pod. č. sp.: **ORPZ-KS-ODI-13-247/2023** zo dňa **07.08.2023**, v **určení dopravného značenia** pod číslom **OU- KS – OCDPK-2023/012207 – 002** zo dňa **16.08.2023** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/2704 – 8404** zo dňa **07.08.2023** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja .

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3343** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov**, odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodeniu na ceste **č. III/3343** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese ( narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa ). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty **č.III/3343**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 25.10.2023

V Čani dňa : 24.10.2023

Správca:

Stavebník:

.....  
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Peter Jenčík  
konateľ