



Bez tiarch.

Predávajúca Obec Farná je ďalej výlučnou vlastníčkou nehnuteľností a to: zastavaných plôch a nádvorí a záhrady, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Farná a ktoré boli právne zamerané geometrickým plánom č. 178/2023 zo dňa 26.06.2023, vypracovaný spoločnosť GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom Levice, ul. Ku Bratke 6, IČO: 50 218 221, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa 04.07.2023 pod č. 749/2023.

Jedná sa o nasledovné parcely:

parcela CKN č. 216/2 – záhrada o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>

parcela CKN č. 217 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 584 m<sup>2</sup>

parcela CKN č. 219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>

parcela CKN č. 254/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Farná.

**1.2.** Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy.

**1.3.** Predávajúca vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Farná a geometrickým plánom č. 178/2023 zo dňa 26.06.2023.

## **Článok II.**

**2.1.** Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Farná v celosti do jeho výlučného vlastníctva.

**2.2.** Kupujúci týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Farná v celosti a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

**3.1.** Právny úkon, ktorý činí starostka obce Vlasta Csomorová, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Farná č. 84/2023 zo dňa 17.10.2023, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec je neupotrebitelná.

**3.2.** Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena, s prihliadnutím na znalecký posudok č. 54/2023 zo dňa 20.09.2023, vypracovaný Ing. arch. Alicou Tichou, 851 10 Bratislava - Jarovce, Zeleninová 901/4, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, a to sumou 19.115,- euro (slovom: devätnásťtisíc jednostopätnásť euro).

**3.3.** Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV.**

**4.1.** V súlade s článkom III. bod 3.2. tejto zmluvy, kúpna cena je vo výške 19.115,- euro (slovom: devätnásťtisíc jednostopätnásť euro).

**4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradil prevodom na účet Predávajúcej, číslo účtu: IBAN SK08 0200 0000 0000 2542 5152 v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že po obdržaní celej dohodnutej kúpnej ceny pripísaním na jej bankový účet v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

### **Článok V.**

**5.1.** Predávajúca Obec Farná v konaní zastúpená starostkou obce Vlasta Csomorová prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

**5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

**5.3.** Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a tieto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

### **Článok VI.**

**6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **Článok VII.**

**7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s kúpnu zmluvou hradí Kupujúci v celosti.

### **Článok VIII.**

**8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

**8.2.** Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Farná v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IX.**

**9.1.** Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie

o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa ... 10.2023,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

**9.2.** Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

**9.3** Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

**9.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 23. októbra 2023

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Farná**  
**v zast. Vlasta Csomorová**  
**starostka obce**

.....  
**Ing. Tomáš Kiesindi**

Plná moc prijatá, dňa 23. októbra 2023

.....  
Nagy & Nagy s.r.o.  
v zast. JUDr. Nagy Tibor  
advokát-konateľ