

ZMLUVA č. 00455/2020-PRZ0034/20-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner- námestník generálnej riaditeľky

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I. oddiel: Po,vložka číslo: 35/B

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve SR

ako prevodca

a

2. PROFINEX engineering, s.r.o.

Adresa, sídlo: 974 01 Banská Bystrica, Horná 65/A

IČO: 36044351

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Kvasnička, konateľ spoločnosti

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro,

vložka: 6709/S

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre č. 2000/00067-522/92-R-II. zo dňa 24.01.2000 právoplatné dňa 24.07.2000, v spojení s právoplatnou Dohodou o urovnaní č.CRZ :02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 podľa, ktorých nebolo možné vydať oprávnenej osobe „Akad. Arch. Jaroslava Mrázová, r.č. [REDACTED]“ pôvodné pozemky v kat.úz. Nitra, okres Nitra v celkovej hodnote [REDACTED] €

(slovom : [REDACTED]).

Podľa dohody o urovnaní bolo dohodnuté, že len časť nedoriešenej reštitučnej náhrady vo výške [REDACTED] € bude riešená vo forme náhradných pozemkov.



Čl. II.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 04.02.2005 uzatvorenej podľa § 524 a nasl. zákona č.40/1964 Zb., oprávnená osoba „Akad. Arch. Jaroslava Mrázová, r.č. [REDACTED]“, ako postupca svoju pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu, viažucu sa na predmetné rozhodnutia a Dohodou o urovnaní č. CRZ: 02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 uvedené v Čl. I. tejto zmluvy vo výške reštitučnej náhrady [REDACTED] €, a to všetko postúpil postupníkovi „PROFINEX engineering, s.r.o., IČO 36044351, 974 01 Banská Bystrica, Horná 65A“. Pohľadávka bola postúpená so všetkými právami a príslušenstvom. Za pozemky, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba a nadobúdateľ (postupník) na Slovenskom pozemkovom fonde výzvami zo dňa 29.10.2019 a 20.04.2001 uplatnili nárok na poskytnutie náhrady a to formou náhradných pozemkov. Výzvy boli doručené dňa 30.10.2019 a 11.05.2001.

Čl. III.

1. Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra zapísanej na LV č. 7746 ako parcela registra „E“ č. 3705/1, druh pozemku orná pôda o výmere 60 2486 m² v celosti.
2. Na pozemky uvedené v čl. III. Bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. v platnom znení ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť:
- parcela reg. „E“ č. 3705/1, druh pozemku orná pôda o výmere 60 2486 m²,
do vlastníctva:
PROFINEX engineering, s.r.o. – vlastnícky podiel 1/1, t.j. 60 2486 m²
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 a podľa územnoplánovacej informácie Mesta Nitra č. 19716/2019 zo dňa 03.12.2019 a činí: [REDACTED] €, (slovom [REDACTED] [REDACTED]).



Výpočet ceny prevádzaného pozemku:

BPEJ	cena BPEJ v Sk	% BPEJ	cena za BPEJ v Sk
14401	9,05 ([REDACTED] €/m ²)	38%	[REDACTED]
14401	5,80 ([REDACTED] €/m ²)	20%	[REDACTED]
14401	5,80 ([REDACTED] €/m ²)	42%	[REDACTED]
Zast. plocha	[REDACTED] Sk/m ²	výmera: 2665 m ²	[REDACTED]
Vodná plocha	[REDACTED] Sk/m ²	výmera: 4862 m ²	[REDACTED]

Spolu cena parcely: [REDACTED] €

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v sume [REDACTED] €, (slovom [REDACTED]).

Čl. V.

- Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu, poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume [REDACTED] €, (slovom [REDACTED]) prijíma do vlastníctva ako časť reštitučnej náhrady podľa rozhodnutia a k Dohody o urovnaní č. CRZ: 02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 uvedených v Čl. I a Čl. II. tejto zmluvy .
- Z úhrnej ceny reštitučných náhrad pre nadobúdateľa rozhodnutia a k Dohody o urovnaní č. CRZ: 02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 uvedených v Čl. I a Čl. II. tejto zmluvy v celkovej hodnote [REDACTED] € (slovom [REDACTED] €) ku dňu platnosti tejto zmluvy bolo doteraz nasledovné plnenie:
- *zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom č. 03526/2019-PRZ0306/19.00* bola riešená časť reštitučného nároku vo výške [REDACTED],
- Zvyšok reštitučného nároku v celkovej sume [REDACTED] € bude riešený v ďalšej etape reštitučných náhrad.

Čl. VI.

- Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľmi.
- Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu za nehnuteľnosti, ktoré nebolo možné vydať pre zákonné prekážky pôvodnej oprávnenej osobe.

Čl. VII.

- Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.



2. Nadobúdateľ berie na vedomie, že k. ú. Párovské Háje na LV č. 7746 na E KN parcele č. 3705/1 je zriadené „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 3705/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č. 610/2019 (ZPMZ 1672) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.236 na trase Rz Hlohovec- Rz Nitra Čermáň podľa Z-2840/2019. -255/19“.
3. V prípade úspešného uplatnenia nároku na vlastníctvo k prevádzanému pozemku alebo jeho na časti osobou odvíjajúcou svoje práva od prídely vydaného príslušným orgánom podľa osobitného predpisu, alebo iného titulu preukazujúceho nadobudnutie vlastníckeho práva, nadobúdateľ vyhlasuje, že nebude z tohto dôvodu voči prevodcovi vznášať žiadne nároky, ktoré priamo nevyplývajú z rozhodnutia Okresného úradu v Nitre č. 2000/00067-522/92-R-II. zo dňa 24.01.2000 právoplatné dňa 24.07.2000, v spojení s právoplatnou Dohodou o urovnaní č.CRZ :02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykoná zápis na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Nitra, Katastrálnemu odboru.

V Nitre, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nadobúdateľ:

Prevodca:

.....
JUDr. Roman Kvasnička
PROFINEX engineering, s.r.o.

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



