

143/2023/MOS

Zverejnené dňa: 25.10.2023

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina  
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42 089 697  
DIČ: 2022 907 326  
bankové spojenie: ČSOB, a.s. IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:** **BABADLO, n.o.**

v zastúpení: Mgr. Júlia Labudová  
so sídlom: Solivarská 80, 080 05 Prešov  
IČO: 50 116 070  
DIČ: 2120 173 165  
bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK21 0900 0000 0005 0277 4487  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - kinosály, za účelom uskutočnenia divadelného predstavenia pre žiakov škôl. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 18. 12. 2023 v čase od 07:00 do 12:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný:**

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarienej asistenčnej hliadky.
2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarienej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

##### **Práva a povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
4. Vylučuje sa používanie pyrotechniky (dymovnice, ohnivé fontány a podobne). V prípade použitia zábavných konfiet alebo lupeňov je nájomca povinný na svoje náklady po ukončení podujatia tieto konfety, resp. lupene upratať.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie protipožiarieneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

### **IV.**

#### **Výška nájomného a spôsob platby**

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadziieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **250,- €**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom

uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t. j. do 18. 12. 2023 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1024200021.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V PREŠOVE....., dňa 16. 10. 2023

V Snine, dňa 11. 10. 2023

Mestské úradníctvo  
Slnyarske P. úradníctvo  
IČO: 42639897 DIČ: 2322837376

za nájomcu

riaditeľka MKOS  
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 26. 10. 2023