

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Ing. Polák Jozef, rod. Polák,

- ďalej iba ako „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Chmeľová, IČO: 00322075

Chmeľová 164, 086 33 Zborov

zastúpená starostom obce Radovanom Prokipčákom

- ďalej iba ako „kupujúci“

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu na LV č. 755 kat. úz. Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná parcela registra „E“ s parc. č. E-KN 6401 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², ku ktorej je v „Časti B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastnícke právo predávajúceho pod B7 – podiel 1/1.
- 1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti pozemok s parc. č. E-KN 6401 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² v kat. úz. Chmeľová, a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno EUR a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok kupuje za uvedenú kúpnu cenu a nadobúda do svojho vlastníctva.
- 1.3. Kúpna cena je splatná v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise zmluvy. Predávajúci potvrdí prevzatie kúpnej ceny samostatným písomným vyhlásením na tejto zmluve.
- 1.4. Zámer na odkúpenie pozemku E-KN 6401 – zastavaná plocha pod prístupovou komunikáciou k rodinným domom, za kúpnu cenu 1,- EUR, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chmeľovej č. 8/65/2023 zo dňa 22.06.2023.
Uznesenie č. 8/65/2023 bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 1.5. Táto kúpna zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva v Chmeľovej. *Uznesenie o schválení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.*
- 1.6. Kupujúci ako osoba povinná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinný zverejniť informáciu o predmete kúpy. V súlade s ust. § 47a Obč. zák. účinnosť povinne zverejňovanej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby zmluva nadobudla právnu účinnosť, bezodkladne po jej uzatvorení zmluvy.
Potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. II. Vyhlásenia účastníkov

- 2.1. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, ktorý uzavrel túto zmluvu spoliehajúc sa na takéto vyhlásenia a záruky, že:
 - (a) jeho výlučné vlastnícke právo tak, ako je evidované v katastri nehnuteľností, zodpovedá právnemu stavu;

- (b) prevádzaná nehnuteľnosť ani jej časť nie je zaťažená žiadnymi zmluvne zriadenými ťarchami, vrátane zádržného práva, záložného práva, predkupného práva, zabezpečenia prevodom práva a nájmu, a že predávajúci neuzavrel žiadnu zmluvu, ktorá by zakladala záväzok takú ťarchu/záväzok zriadiť;
- (c) neexistujú nepremiľčané nevysporiadané nároky tretích strán, vrátane verejných orgánov vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti, a že všetky dane, poplatky, pokuty a iné splatné platby vzťahujúce sa na prevádzanú nehnuteľnosť boli riadne uhradené;
- (d) neprebíha žiadne súdne, správne, rozhodcovské alebo iné konanie vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti na základe akéhokoľvek nároku, a podľa vedomosti predávajúceho, žiadne takéto konanie ani nehrozí.

2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom pozemku oboznámil pred uzatvorením kúpnej zmluvy a v tomto stave ho nadobúda a preberá do svojho výlučného vlastníctva a užívania, a to dňom nasledujúcim po povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda vecno-právne účinky povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu a zaväzujú sa poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený.
- 3.2. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude predložený spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Bardejov, katastrálny odbor.
- 3.4. Splnomocňujúce ustanovenie:
 Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.
 Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala na výzvu Okr. úradu Bardejov – katastrálny odbor opravu zistených zrejmych nesprávností zmluvy podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

V Chmeľovej, dňa 24.10.2023

Podpisy účastníkov:

Predávajúci – úradne overený podpis:

Kupujúci:

.....
Ing. Polák Jozef

svojím podpisom zároveň potvrdzujem
 prijatie kúpnej ceny 1,- EUR

.....
Obec Chmeľová

Radovan Prokipčák, starosta