

DODATOK č. 01717/2023-PNZ P40914/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02900/2014-PNZ-P40914/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROZDRUŽENIE s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Horné Saliby 565, 925 03 Horné Saliby
štatutárny orgán: Ondrej Bada, konateľ
bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK34 1111 0000 0010 9220 6018
IČO: 45 551 251
DIČ: 2023032946
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 25549/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 20,4615 nasledovne:
- a) zníženie výmery o 9,6220 ha v k.ú. Matúškovo k 31.10.2020 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2020/000520-194, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.8.2020 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Matúškovo, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č.



330/1991 Zb. dňom 31.10.2020 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 10,5921 ha v k. ú. Horné Saliby k 1.1.2023,
 - c) zníženie výmery o 0,2474 ha v k.ú. Mostová k 1.1.2023,
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ondrej Bada
Konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01717/2023-PNZ -P40914/14.03

Z10

Obec: Horné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Horné Saliby

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3325/1	14 8212	2	E	0	0	8 1272,38	848,31	9810,08	1 0658,39
3325/2	2072	13	E	0	0	1260,83	7,24	125,85	133,09
3325/3	4 9484	2	E	0	0	1 2526,00	7,35	2017,03	2024,38
3348/2	11 3538	2	E	0	0	3 5818,00	1264,34	1 0180,16	1 1444,50
3348/3	10 7425	2	E	0	0	10 7425,00	1761,27	1 6008,56	1 7769,83
3372/1	4535	13	E	0	0	2204,20	2203,96	0,27	2204,23
3455	35 2504	2	E	0	0	1 6967,00	1317,12	4433,55	5750,67
3475	35 0247	2	E	0	0	19 3009,00	1 0940,20	5 3038,62	6 3978,82
3603	8431	13	E	0	0	5096,99	5097,41	0,00	5097,41
3826	85 1388	2	E	0	0	79 1501,31	8 8370,79	23 4633,47	32 3004,26
3843	3964	13	E	0	0	2803,85	366,56	687,72	1054,28
3907/1	36 0183	2	E	0	0	28 2208,47	1 9576,19	6 3660,71	8 3236,90
3907/2	5 9697	2	E	0	0	1702,60	89,75	354,16	443,91
3907/8	2 1545	2	E	0	0	1083,62	380,68	398,92	779,60
3907/9	7 3153	2	E	0	0	7 3153,00	2 9799,66	2 5232,62	5 5032,28
3908	3025	13	E	0	0	880,84	881,34	0,00	881,34
3914	7635	13	E	0	0	720,00	52,82	105,65	158,47
4001	9617	13	E	0	0	8763,38	8760,28	1,05	8761,33
4002	3836	13	E	0	0	2654,93	2654,99	0,01	2655,00
4003/2	6475	13	E	0	0	6479,95	6480,44	0,00	6480,44
4032/1	101 3068	2	E	0	0	99 6420,56	7 5503,42	25 2595,57	32 8098,99

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2014/2	10 1912	2	E	0	0	10 1912,00	4022,24	1 7050,81	2 1073,05



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Saliby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	350 0444	12	22 9859	67 2363	90 2222
zastavaná plocha a nádvorie	4 9590	9	2 6505	921	2 7426
Spolu: 2	355 0034	21	25 6364	67 3284	92 9648

Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 1912	1	4022	1 7051	2 1073
Spolu: 1	10 1912	1	4022	1 7051	2 1073

Celkom za nájomnú zmluvu: 01717/2023-PNZ -P40914/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	360 2356	13	23 3881	68 9414	92 3295
zastavaná plocha a nádvorie	4 9590	9	2 6505	921	2 7426
Spolu: 2	365 1946	22	26 0386	69 0335	95 0721

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

