

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Virt
Sídlo: 946 38 Virt, Hlavná 47
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lengyel, starosta
IČO: 00612138
DIČ: 2021046786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0009 0480 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Alexander Péntek
Rodné priezvisko: Péntek
Rodinný stav: rozvedený
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Virt 163, 946 38 Virt
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:
 - Novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/243 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 2017 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku
 - a
 - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/242 o výmere 49 m², trvalý trávny porast zameraného geometrickým plánom č. 50984829-82/2022 vypracovaného geodetom Ing. Gyöpös István, GEOPOS, Bátorové Kosihy 607, 946 34 (IČO: 50984829) úradne overeného dňa 01.12.2022 pod číslom G1-1173/2022, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/143 o výmere 2363 m², trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 51/2021 zo dňa 12.10.2021 vo výške 12,81 €/m², spolu 1.242,57,- €.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 30/2023 zo dňa 03.10.2023, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 35/2023 zo dňa 19.10.2023, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/142 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobo ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok dlhodobo užíval žiadateľ ako predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 25.10.2023

Predávajúci :

Obec Virt, zastúpená starostom obce
Ing. Ladislav Lengyel

.....

Kupujúci:

Alexander Péntek

.....