

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. v platnom a účinnom znení

Predávajúci: **Obec Rákoš, Rákoš 130, 049 61 Rákoš**
IČO: **00328669**
Štatutár: **Lýdia Nemogová Gallová, starostka obce**
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Marek Urban, rod.**
 nar. r.č.
 trvale bytom: Rákošská Baňa 269, 049 61 Rákoš
 Štátny občan SR
 (ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Článok I. Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rákoš, okres Revúca, zapísanej na LV č. 499 ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 2585/223, ostatná plocha o výmere 90m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rákoš, zastúpená starostkou obce Lýdiou Nemogovou Gallovou, na základe Uznesenia č. 69/2023 schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Rákoš dňa 28.09.2023 o schválení zámeru predaja pozemku a na základe Uznesenia č. 77/2023 schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Rákoš dňa 18.10.2023 o predaji pozemku, predáva majetok obce Rákoš a to nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 499, evidované Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, okres Revúca, obec: Rákoš, katastrálne územie: Rákoš, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- novovytvorenú parcelu registra „C“, parcelné číslo 2585/223, ostatná plocha o výmere 90m², ktorá bola oddelená z obecného pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2585/28, ostatná plocha a to podľa geometrického plánu číslo G1-125/2023, úradne overeného Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor zo dňa 27.09.2023
do výlučného vlastníctva Kupujúceho Mareka Urbana, nar., r.č.,
bytom Rákošská Baňa 269, 049 61, Rákoš, z dôvodu osobitného zreteľa – v zmysle ust. § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parcelné číslo

2585/223 Marek Urban s rodinou dlhodobo obhospodarujú a udržiavajú v čistote a na základe uvedeného obci nevznikajú žiadne náklady pri čistení pozemku.

2. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby nehnuteľnosť označenú v Článku 1 Zmluvy, nadobudol Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok III.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti a podmienky platby

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške 60,30 € (slovom šesťdesiat eur a 30 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 60,30 € (slovom šesťdesiat eur a 30 centov) za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že:
 - a) nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 1. tejto zmluvy sa skutočne nachádza v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1,
 - b) je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou uvedenou v tejto zmluve v podiele 1/1 disponovať,
 - c) na majetku predávajúceho podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv,
 - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti
 - e) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - f) na majetok predávajúceho nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene ich využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva a ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci Marek Urban, nar., bytom Rákošská Baňa 269, 049 61, Rákoš, v lehote najneskôr do desať dní od uhradenia celej kúpnej ceny Predávajúcemu. Náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve a náklady spojené s návrhom a povolením vkladu vlastníckeho práva znáša Kupujúci.
2. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy si kupujúci pred podpisom tejto zmluvy riadne ohliadol, pozná jej vizuálny stav aj vybavenie a túto kupuje v takom stave v akom ju videl, t.j. tak ako stojí a leží.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovej stránke Predávajúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

V Rákoši, dňa 24.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Lýdia Nemogová Gallová
starostka obce

.....
Marek Urban