

## **Zmluva o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 165/21**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:**

#### **Pôdohospodárska platobná agentúra**

sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1

IČO: 30 794 323

štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kiss, MA, generálny riaditeľ  
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 473/2003  
Z.z. v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou podľa  
zákona č. 280/2017 Z.z.

(ďalej ako „záložný veriteľ“ alebo ako aj „PPA“)

#### **2. ZÁLOŽCA:**

#### **KEEO A SYNOVIA, s.r.o.**

sídlo: Hlavná 137, Veľké Teriakovce 980 51

IČO: 36 058 904

štatutárny orgán: Ing. Norbert Keľo - konateľ  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská  
Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8219/S

(ďalej ako „záložca“)

po tom, čo sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a o tom, že jej označenie uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v príslušnom registri a že je nesporná totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene alebo za druhú zmluvnú stranu na také konanie a po vzájomnom ubezpečení, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými v príslušnom registri uzatvárajú podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

### **Čl. I.**

#### **Určenie zabezpečovanej pohľadávky**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe:
  - **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 164BB320015** zo dňa **21.11.2019** uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške **1 536 654,83 EUR** (slovom jedenmiliónpäťstotridsaťšesťtisícšesťstopäťdesiatštyri EUR a osemdesiattri eurocentov) v znení jej prípadných budúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“). Spolu s predmetnou pohľadávkou je záložným právom podľa tejto zmluvy zabezpečené aj jej príslušenstvo bez penále a pokuty podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z.z..
2. Záložné právo upravené v tejto zmluve sa zriaďuje v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 06/2015 uzatvorenou medzi záložným veriteľom a bankou/nebankovým subjektom: Tatra banka, a.s, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 (ďalej len „banka/nebankový

subjekt“). Banka/nebankový subjekt poskytla záložcovi úver na spolufinancovanie projektu uvedeného v Zmluve o NFP.

3. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok:
  - záložca poruší ustanovenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o NFP resp. iného spôsobu ukončenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy požadovať od záložcu vrátenie poskytnutého nenávratného finančného príspevku v príslušnej výške,
  - záložcovi vznikne povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške v iných prípadoch uvedených v Zmluve o NFP, ako sú uvedené v predchádzajúcom bode tohto odseku, resp. na základe rozhodnutia o porušení finančnej disciplíny,
  - záložca poruší ustanovenia Zmluvy o úvere s bankou/nebankovým subjektom spôsobom, ktorého dôsledkom je alebo môže byť speňaženie zálohu v rámci výkonu záložného práva, čo sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku čoho vznikne záložcovi povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške,
  - ak dôjde k odstúpeniu banky/nebankového subjektu od Zmluvy o úvere alebo k akémukoľvek inému ukončeniu Zmluvy o úvere okrem riadneho ukončenia splatením úveru alebo dohodou, ktoré má alebo môže mať za následok speňaženie zálohu v rámci výkonu záložného práva, čo sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku čoho vznikne záložcovi povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške,
  - ak dôjde k vyhláseniu predčasnej splatnosti úveru poskytnutého záložcovi na základe Zmluvy o úvere, ktoré má alebo môže mať za následok speňaženie zálohu v rámci výkonu záložného práva, čo sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku čoho vznikne záložcovi povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca záloh uvedený v čl. II./1 tejto zmluvy poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na tento záloh. Výška budúcej pohľadávky záložného veriteľa je zabezpečená zo zálohu v zmysle tejto zmluvy najviac do výšky, ktorá zodpovedá časti výt'azku určenej pomerom pohľadávky PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov k súčtu pohľadávky PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov a pohľadávky banky/nebankového subjektu spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty, ak nedôjde k plnému uspokojeniu pohľadávky banky/nebankového subjektu a PPA.
5. V prípade, ak banka/nebankový subjekt poskytla záložcovi úver na realizáciu projektu, na ktorý poskytuje záložný veriteľ nenávratný finančný príspevok záložcovi v zmysle Zmluvy o NFP, a banka/nebankový subjekt uzatvorila so záložcom na zabezpečenie svojej pohľadávky Zmluvu o zriadení záložného práva v zmysle Zmluvy o spolupráci medzi bankou/nebankovým subjektom a záložným veriteľom na ten istý záloh ako je určený v čl. II tejto zmluvy, pre takýto prípad sa banka/nebankový subjekt a záložný veriteľ (za predpokladu, že banka/nebankový subjekt platne zriadila záložné právo ako prvá) dohodli, že banka/nebankový subjekt bude na prvom mieste v poradí záložných veriteľov a záložný veriteľ bude druhý v poradí. Registrácia záložného práva sa bude realizovať v zmysle tejto dohody banky/nebankového subjektu a záložného veriteľa. Záložný veriteľ nie je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť, aby sa prednostným záložným veriteľom stala banka/nebankový subjekt.

**Vzájomný pomer uspokojenia pohľadávky PPA a banky/nebankového subjektu stanovený zmluvou o spolupráci je nasledovný:**

$$Z = Ú_p + N_s$$

pričom

Z = vyčíslená suma pohľadávky PPA a banky/nebankového subjektu

Ú<sub>p</sub> = úverová pohľadávka s príslušenstvom bez zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania

N<sub>s</sub> = pohľadávka PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov

$$B = \frac{Ú_p}{Z} \times \text{výťažok}$$

$$S = \frac{N_s}{Z} \times \text{výťažok}$$

pričom

B = výška uspokojenia pohľadávky banky/nebankového subjektu

S = výška uspokojenia pohľadávky PPA

6. Závazok záložcu uvedený v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy predstavuje pohľadávku záložného veriteľa, zabezpečovanú touto zmluvou (pre všetky tam uvedené pohľadávky ďalej len súhrnné označenie "zabezpečená pohľadávka").
7. Záložca berie na vedomie, že na základe Zmluvy o NFP vzniká záložcovi záväzok vrátiť záložnému veriteľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok, zaplatiť pokutu a penále za porušenie finančnej disciplíny a iné príslušenstvo, dohodnuté v Zmluve o NFP, a splniť všetky ďalšie záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o NFP a tejto zmluvy, a bez obmedzenia zaplatiť a uhradiť úroky z omeškania platby pri porušení podmienok Zmluvy o NFP, a náklady spojené s ich uplatnením (nákladmi sú najmä súdne trovy a trovy iného konania, náklady spojené s výkonom záložného práva a náklady spojené s predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe).

## Čl. II.

### Predmet záložného práva (záloh)

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **záložné právo na hnuťelný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP)** špecifikovaný nasledovne:
  - a) **Teleskopický manipulátor New Holland TH7.42 rok nadobudnutia 2021;** nadobúdacia hodnota: **128 091,00 EUR;** inventárne číslo: **0329;** výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: **FNHZG742NMKD02441;** číslo technického, resp. obdobného preukazu: **NB 659914**
  - b) **Technologické zariadenie - Linka pre čistenie, lúpanie, mletie a skladovanie,** rok nadobudnutia **2021;** nadobúdacia hodnota: **630 248,00 EUR,** inventárne číslo: **0330,**  
**pozostávajúca:**
    - Zalomený reťazový dopravník pod príjmový kôš, dĺžka násypnej časti 8m, dĺžka naklonenej časti 1,4m, koleno 45°, 40 t/h, snímač otáčok, snímač zamletia, nutné chladenie motora, výrobné číslo: 21662,
    - Korčekový dopravník - celková výška 15 m, max. výkon 40 t/hod, výrobné číslo: 21647,
    - Klapka dvojcestná - elektricky riadená, výrobné číslo: 21669,
    - Predčistička na vpáde do čističky - aspiračné predčistenie, Čistička obilia a plodín 1 sada sít v stroji, expanzná komora, s tesniacim ústrojenstvom, snímač zamletia, výrobné číslo: 21634,
    - Ventilátor, so stojanom a výfuk. prechodom, výrobné číslo: 21635,
    - Odstredivý odlučovač - s čistiacim vstupom, vstupný prechod, montážny rám, výrobné číslo: 21644,
    - Tesniace ústrojenstvo, výrobné číslo: 21645,
    - Klapka trojcestná - elektricky riadená, výrobné číslo: 21670,
    - Korčekový dopravník - celková výška 15 m, max. výkon 40 t/hod, výrobné číslo: 21648,

- Mezioperačné silo - max. kapacita 100 m<sup>3</sup>, priemer 4,5 m, celková výška 10,3 m, výrobné číslo: 21677,
- Šnekový dopravník - priemer 250 dlžka 4 m, snímač zamletia, výrobné číslo: 21653,
- Korčekový dopravník - celková výška 15 m, max. výkon 40 t/hod, výrobné číslo: 21649,
- Sušička obilia - 26 t/h, zníženie vlhkosti z 19 % na 15 %, výrobné číslo: 21676,
- Reťazový dopravník - priemer 200, dlžka 5 m, výrobné číslo: 21663,
- Reťazový dopravník - priemer 200, dlžka 10 m, výrobné číslo: 21664,
- Korčekový dopravník - celková výška 26 m, max. výkon 40 t/hod, výrobné číslo: 21650,
- Kruhový rozdeľovač 6 cestný, elektro pohon, 6 koncové snímače, výrobné číslo: 21671,
- Podjazdový zásobník - objem 50 m<sup>3</sup>, výrobné číslo: 21673,
- Oceľové silá s plochým dnom, kapacita cca 609 m<sup>3</sup>, priemer 7,6 m, celková výška 14,73 m, rebríky, odkvapy, výrobné číslo: 21678, 21679, 21680, 21681
- Prevetrávaní ventilátor radiálny, motor 7,5 kW, výrobné číslo: 21636, 21637, 21638, 21639,
- Vyprázdňovací šnekový dopravník - obežný dopravník, 80 t/h, s motorom 15 kW, výrobné číslo: 21665, 21666, 21667, 21668,
- Závitkový dopravník pre dopravu zo síl, výrobné číslo: 21654, 21655, 21656, 21657,
- Zásobník V = 4m<sup>3</sup>, výrobné číslo: 21682,
- Dávkovací dopravník na dávkovanie pre lúpanie, výrobné číslo: 21658,
- Nárazová lúpačka (výkon 0,75-4,0 t/hod), výrobné číslo: 21641,
- Koncentrátor, bez recirkulácie vzduchu, výrobné číslo: 21642,
- Ventilátor so stojanom, vetne výfuk. prechodu (montáž mimo rám stroja), výrobné číslo: 21640,
- Odstredivý odlučovač vrátane čistiaceho vstupu, vstupného prechodu a montážneho rámu, výrobné číslo: 21643,
- Tesniace ústrojenstvo na výpade s kontrolným dielom, výrobné číslo: 61646,
- Korčekový dopravník, kapacita 10m<sup>3</sup>/hod, s brzdou spätného chodu, lakované prevedenie samonosnej šachty, bez rebríku a plošiny, bez snímača vybočenia, bez snímača otáčok - prepravná výška 8m, výrobné číslo: 21652,
- Klapka dvojcestná - elektricky riadená, výrobné číslo: 21672,
- Kompaktný mlyn s vysávačom, výrobné číslo: 21674,
- Vážiace zariadenie - plnička do otvorených vriec, jeden plniaci závitník, valčeková dráha, násypka s miešadlom, riadiaci systém, výrobné číslo: 21675,
- závitkový dopravník priemer 200, kapacita 12m<sup>3</sup>/h, dlžka 6m, výrobné číslo: 21659, 21660, 216661,
- Elektro rozvádzač, výrobné číslo: 21684

**c) Vnútorne vybavenie predajní rok nadobudnutia 2021; nadobúdacia hodnota: 27 804,00 EUR, inventárne číslo: 0331 - 0382**

- chladiaca vitrína obslužná WCH-6/1B/2000 biela, výrobné číslo: 139, 1 ks,
- chladiaca vitrína obslužná WCH-6/1B/2000 biela, výrobné číslo: 140, 1 ks,
- dvojdverová vitrínová chladnička FS 2380, výrobné číslo: 210224(21)0012, 1 ks,
- dvojdverová vitrínová chladnička FS 2380, výrobné číslo: 210224(21)0017, 1 ks,
- jednodverová vitrínová chladnička FS 1380, výrobné číslo: 210318(21)0041, 1 ks,
- jednodverová vitrínová chladnička FS 1380, výrobné číslo: 210318(21)0034, 1ks,
- jednodverová vitrínová chladnička FS 1380, výrobné číslo: 210318(21)0045, 1ks,
- nerezový pracovný stôl PSPZ – 2 (1000x600x900mm), 3 ks,
- nerezový pracovný stôl US – P3Z (1200x600x900mm) + batéria, 1 ks,
- nerezový regál policový R 4 (1000x400x1800mm), 5 ks,
- regál obchodný, 5 ks
- nárezový stroj GMS 300, výrobné číslo: 211 0000 3, 1 ks,
- nárezový stroj GMS 300, výrobné číslo: 211 0000 5, 1 ks,
- nôž k nárezovému stroju teflónový, 2 ks
- nôž k nárezovému stroju zubatý, 2 ks,
- elektrická váha digitálna so stĺpikom ACS 6/15 AC, výrobné číslo: 57011, 1 ks,
- elektrická váha digitálna so stĺpikom ACS 6/15 AC, výrobné číslo: 58918, 1 ks
- elektrická váha digitálna so stĺpikom ACS 6/15 AC, výrobné číslo: 58821, 1 ks
- elektrická váha digitálna so stĺpikom ACS 6/15 AC, výrobné číslo: 58858, 1 ks
- elektrická váha digitálna so stĺpikom ACS 6/15 AC, výrobné číslo: 58871, 1 ks
- elektrická váha digitálna so stĺpikom ACS 6/15 AC, výrobné číslo: 58824, 1 ks
- kliešte univerzálne na naberanie / 422 241, 20 ks,
- gastronádoba GN 1/1 – 150 s pokrievkou / 111 150 + 111 000, 1 ks,
- gastronádoba GN 1/2 - 200 s pokrievkou/112 200 + 112 000, 10 ks,
- gastronádoba GN 1/2 – 150 s pokrievkou 112 150 + 112 000, 1 ks,
- gastronádoba GN 1/4 -200 s pokrievkou / 114 200 + 114 000 , 10 ks,
- gastronádoba GN 1/4 – 150 s pokrievkou / 114 150 + 114 000, 1 ks,
- nerezový vozík mobilný, 2 policový / 661 040, 2 ks,
- vákuová balička VBD 8, výrobné číslo: P201 9691, 1 ks,
- vákuová balička VBD 8, výrobné číslo: P201 9689, 1 ks,
- HAACP doska na krájanie / 341 531, 1ks,
- HAACP doska na krájanie / 341 532, 1 ks,
- HAACP doska na krájanie / 341 534, 1 ks,
- nôž kuchynský univerzálny / V5.2003.15, 7 ks,

- nôž kuchynský univerzálny / V5.2003.25, 3 ks,
- nôž na maslo a mäkký syr / V6.1323.21, 4ks,
- nôž na syr V6.1103.16, 4 ks,
- nôž mäsiarsky V5.5203.28, 3 ks,
- obojručný nôž na syr V6.1203.30, 3 ks,
- nôž univerzálny V6.7703, 7 ks,
- mäsoklát, nerez / plast doska (MP 700x700x850mm)1 ks,
- rezačka mäsa, výrobné číslo: 211001308, 1 ks,
- plastová nádoba s vekom štvorcová / 162 201 + 162 014, 6 ks,
- plastová nádoba s vekom obdĺžniková/ 162 201 + 161 014, 6 ks

**d) Inštalácia kamerového systému rok nadobudnutia 2021; nadobúdacia hodnota: 2 452,00 EUR, inventárne číslo: 0326**

- kamera valcová HD1080p – 5ks,
- podstavec k valcovej kamere – 5 ks,
- prevodník HD TVI – 10 ks,
- zdroj 12-14V napájací pre viacero kamier,
- rack 9U nástenný,
- polica 19“,
- záložný zdroj offline min. 650VA,
- videozáznamník interface, minim. 1920x1080P,
- HDD, kabeláž (FTP min. 220m, FXP 20 min 70m, FXP 40 min 35m),

**e) Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom stému rok nadobudnutia 2021; nadobúdacia hodnota: 2 150,00 EUR, inventárne číslo: 0327**

- PC zostava: 4GB DDR4, - SSD 2,5“ 240 GB disk, DVDRW/RAM mechanika, klávesnica, myš, operačný systém, monitor 1920x1080,
- Termotlačiareň +LAN s prípojným káblom

2. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovanom v tejto zmluve neviaznu žiadne ťarchy a nie je zaťažený právom tretej osoby okrem záložného práva v prospech Tatra banka, a.s, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 a s výnimkou prípadného prenechania prevádzkovania majetku záložcu nadobudnutého z nenávratného finančného prostriedku tretej osobe vyplývajúcou zo Zmluvy o NFP. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo.
3. Záložca vyhlasuje, že z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o úvere s bankou/nebankovým subjektom uzatvoril na zabezpečenie pohľadávky banky/nebankového subjektu voči záložcovi Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam, v ktorej poskytol ako záloh v prospech banky/nebankového subjektu záloh špecifikovaný v čl. II/1 tejto zmluvy. Záložný veriteľ je o tejto zmluve upovedomený.

### **Čl. III. Povinnosti záložcu**

**1. Záložca sa zaväzuje:**

- a) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa založené hnutelné veci na tretiu osobu,

- b) opätovne nezaťažovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh záložným právom v prospech iného veriteľa s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. I/2 tejto zmluvy a v prospech PPA,
  - c) nevložiť založené hnutelné veci ako vecný (nepeňažný) vklad do základného imania právnických osôb,
  - d) nezmenšovať hodnotu založených hnutelných vecí, najmä o založené hnutelné veci sa riadne starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezaťažovať založené hnutelné veci vecnými bremenami, nájмами a pod., pričom takéto konanie bude posudzované ako zmenšovanie hodnoty založených hnutelných vecí, prípadne až ako poškodzovanie záložného veriteľa,
  - e) poistiť založené hnutelné veci pre prípad krádeže, poškodenia, zničenia, a to po celú dobu existencie pohľadávky záložného veriteľa a poistenie týchto vecí preukázať záložnému veriteľovi platnou poistnou zmluvou najneskôr pred vyplatením príslušnej Žiadosti o platbu, ktorá súvisí s predmetom poistenia,
  - f) nezrušiť poistenie počas trvania záložného práva, riadne a včas plniť poistné podmienky, o vzniku poistnej udalosti bezodkladne informovať záložného veriteľa,
  - g) na základe žiadosti záložného veriteľa predložiť všetky požadované informácie a doklady o založených hnutelných veciach,
  - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach a ich zmenách v nadväznosti na jeho vyhlásenia podľa tejto zmluvy,
  - i) predložiť záložnému veriteľovi originál dokladu o registrácii záložného práva v prospech záložného veriteľa v Notárskom centrálnom registri záložných práv v súlade s touto zmluvou najneskôr pred vyplatením prvej Žiadosti o platbu, v prípade postupného zabezpečovania pohľadávky záložným právom sa zriadenie záložného práva preukazuje týmto spôsobom aj pri ďalších Žiadostiach o platbu.
2. Nesplnenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností sa považuje za **podstatné porušenie tejto zmluvy**. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti záložného veriteľa

1. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu, je oprávnený na tento účel vstupovať do nehnuteľností, v ktorých sa záloh nachádza, vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej evidencie a dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku založených hnutelných vecí a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
2. Záložný veriteľ sa pri výkone svojej činnosti riadi ustanoveniami uzatvorených zmlúv so záložcom, zmluvou o spolupráci s bankou/nebankovým subjektom a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. V.

##### Výkon záložného práva

1. Ak splatná zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas záložcom ako dlžníkom splnená alebo v iných prípadoch, v ktorých to pripúšťa všeobecne záväzný právny predpis, je záložný veriteľ oprávnený v súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka začať výkon záložného práva, tzn. uspokojiť sa zo zálohu alebo domáhať sa uspokojenia zo zálohu **týmto spôsobmi**:

- a) predat' záloh podľa osobitných predpisov (napr. Exekučný poriadok, Občiansky súdny poriadok), alebo
  - b) predat' záloh na dobrovoľnej dražbe podľa osobitného zákona (zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov), alebo
  - c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
  - d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. **Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi, ktorý toto oprávnenie realizuje po dohode s bankou/nebankovým subjektom.** V prípadoch uvedených v čl. V/1 písm. b) a c) tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
  3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec v mene záložcu v súlade s § 151m Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ je oprávnený výkon záložného práva viesť na jednotlivé založené hnutelné veci pre každú samostatne alebo súčasne s inou založenou hnutelnou vecou alebo pre všetky založené veci spolu.
  4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú napríklad:
    - a) priamy predaj tretej osobe, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy a bude stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote hnutelných vecí, podaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom; o predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať, alebo
    - b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.
  5. Realizáciu záložného práva vykoná záložný veriteľ po dohode s bankou/nebankovým subjektom sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
  6. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka **oznámiť výkon záložného práva záložcovi** a registrovať v registri záložných práv začatie výkonu záložného práva. S výkonom záložného práva môže záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia realizácie záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva v registri **záložných práv.**
  7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, **záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocnenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy,** a to najmä
    - a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
    - b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva,
    - c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
    - d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom hnutelných vecí.
  8. **Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.** Záložca sa ďalej zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri výkone záložného práva, najmä umožniť záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k zálohu za účelom jeho obhliadky alebo vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu zálohu na účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny zálohu. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva záložného veriteľa.
  9. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa a banky/nebankového subjektu v zmysle Zmluvy o NFP, tejto zmluvy a zmluvy o spolupráci



s bankou/nebankovým subjektom. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu.

10. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.
11. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať plnomocenstvo počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizáciu tejto zmluvy.
12. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi náklady neplatnej dražby, ak neplatnosť dražby spôsobil záložca tým, že poskytol záložnému veriteľovi nepravdivé alebo neúplné údaje, týkajúce sa zálohu. Záložca uhradí aj tie náklady, ktoré vznikli záložnému veriteľovi alebo dražobníkovi v súvislosti s upustením od dražby, ak k upusteniu od dražby došlo z dôvodu, že záložca svojim konaním zabránil účastníkom dražby vykonať obhliadku predmetu dražby podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z.

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

### **1. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:**

- a) záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k zálohu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek tretia osoba, s výnimkou výkonu záložného práva a okrem výnimky uvedenej v čl. II/2,
- b) záloh v súčasnosti nie je, s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. II/2, a v budúcnosti po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov záložcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby, najmä, že predmetný záloh záložca nezaťaží a nezriadi ťarchu v prospech tretej osoby, s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. I/2 tejto zmluvy a v prospech PPA,
- c) neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou k zálohu a/alebo nezaregistroval záložné právo k zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. II/2 tejto zmluvy, a že záloh nie je zaťažený žiadnym iným vecným právom,
- d) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- e) nebolo vydané rozhodnutie akejkoľvek oprávnenej osoby alebo orgánu o likvidácii záložcu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k vydaniu rozhodnutia o likvidácii záložcu,
- f) voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- g) voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností

- záložcu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- h) nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť záložcu plniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - i) nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov záložcu, spoločenskou alebo zakladateľskou zmluvou alebo zakladateľskou listinou, stanovami, alebo inými internými dokumentmi záložcu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - j) je oprávnený so založenými hnutelnými vecami disponovať a že záloh nie je vecou, s ktorou záložca nakladá alebo môže nakladať v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu jeho podnikania,
  - k) záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov, okrem výnimky uvedenej v čl. II/2,
  - l) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu, ktoré by bolo v rozpore s účelom záložného práva.
2. Záložné právo prechádza aj pri zmene v osobe záložcu alebo záložného veriteľa ako aj pri prevode vlastníctva zálohu (ustanovenia § 151c ods. 3 a § 151h ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Záložca vyhlasuje a zodpovedá záložnému veriteľovi za to, že všetky vyhlásenia uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa konať tak, aby až do úplného splnenia zabezpečovanej pohľadávky riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce. V prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z ustanovení odseku 1. tohto článku je nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, môže záložný veriteľ odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom, zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

## Čl. VII.

### Vznik, zmena, trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa **vzniká v zmysle ustanovenia § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**
2. Poplatky spojené s registráciou záložného práva znáša záložca.
3. Zápis zmeny údajov týkajúcich sa záložného práva, ktoré sa týkajú záložcu, je povinný záložca zabezpečiť bezodkladne na vlastné náklady v notárskom centrálnom registri záložných práv a záložnému veriteľovi predložiť originál dokladu o tomto zápise.
4. Zánik záložného práva k založeným hnutelným veciam sa spravuje ustanoveniami § 151md Občianskeho zákonníka.
5. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou **sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné právo v jeho prospech zrušené a vymazané z príslušných registrov.**
6. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nich vyplývajúcich.

7. Záložné právo podľa tejto zmluvy **trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy do úplného ukončenia platnosti Zmluvy o NFP a zániku všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.**

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy o NFP.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. V prípade neplatnosti ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, dodatkom doplniť túto zmluvu o ustanovenie, ktoré bude upravovať zmluvné vzťahy najbližšie pôvodnému dojednaniu.
5. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. V zmysle zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) podľa § 73a ods.2 údaje zapísané v notárskych centrálnych registroch sú účinné voči každému odo dňa, ku ktorému sa zápis vykonal.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
11. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47 a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Za záložného veriteľa v Bratislave,  
dňa:

Za záložcu v ..... dňa:

Mgr. Jozef Kiss, MA – generálny riaditeľ  
Pôdohospodárska platobná agentúra

Ing. Norbert Keľo – konateľ  
KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.