

Zmluva č. T7 / 2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola č. 957, 023 11 Zákopčie

v zastúpení: Mgr. Lenka Paseková

IČO: 37812351

Nájomca: TJ Slávia Zákopčie

v zastúpení: Ing. Tomáš Cabúk

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“ / za týchto podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Zákopčie, ktorý je vlastníkom – stavby budovy školy.
2. Prenajímateľ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa .

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične ZŠ Zákopčie o celkovej výmere 260, m² pre účely tréningu a zápasov TJ Slávia – stolnotenisový oddiel.

Čl. III.

Doba nájmu a jeho skončenie

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú

Od 6.10.2023 do 31.08.2024

Tréningy : utorok : 16.00 hod. – 18.00 hod.

piatok : 17:00 hod. – 18:00 hod.

Zápasy: termíny podľa rozpisu KSTZ Žilina.

Čl. IV.

Cena za prenájom

Cena za prenájom je určená platným VZN obce Zákopčie - dodatkom č. 1 k VZN o hospodárení s majetkom obce zo dňa 14.12.2009, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Platba za obdobie od 6.10.2023 do 22.12.2023 bude prevedená na účet základnej školy najneskôr do 22.12.2023 vo výške podľa počtu hodín tréningov v evidencii prenájmu telocvične. Zápasy sú oslobodené od platby.

Platba za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024 bude uhradená na účet ZŠ najneskôr do 31.08.2024 vo výške podľa počtu hodín v evidencii prenájmu telocvične.

Názov banky a číslo účtu:

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca:

- nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou,
- je povinný pri výkone športovej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny prenajímateľa na úseku BOZ a PO tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku a zdravia účastníkov,
- zodpovedá za čistotu priestorov telocvične po ukončení činnosti,
- zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do troch dní po jej vyčíslení,
- zodpovedá za bezpečné užívanie priestoru prístavby telocvične,
- nepoužíva vlastné elektrické zariadenia a elektrické zariadenia, ktoré neprešli overením podľa aktuálne platnej vyhlášky
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbá na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu

Prenajímateľ:

- nezodpovedá za prípadné úrazy počas činnosti v prenajatých priestoroch,
- prenajatý priestor je v stave spôsobilom k určenému užívaniu,
- vyhradzuje si právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy /napr. opätovne poškodil zariadenie, neuhradil vyčíslenú škodu,
- nezodpovedá za stratu osobných vecí účastníkov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

Ak v zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia Zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť podpisom zmluvných strán.

V Zákopčí dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ