

Zmluva o dielo E. 46/2023

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Sídlo: Uzovský Šalgov 138, Uzovský Šalgov 082 61
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Merva
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Merva
Kontakt: 051/452 18 00
IČO: 00327948
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN kód: SK06 0200 0000 0048 4737 3855

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAV-MAJO s.r.o.
Sídlo: Železničná 11, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Marián Mizerák
IČO: 36 506 541
DIČ: 2022014720
IČ DPH: SK2022014720
Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 16317/P
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: SK11 1100 0000 0026 2403 9359

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Základná škola – stavebné úpravy, Uzovský Šalgov**“ (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov, najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy. Zároveň žiadateľ vyhlasuje, že disponuje personálnymi kapacitami s dostatočnými odbornými skúsenosťami s realizáciou prác súvisiacich so zateplením, výmenou okien a dverí, čím deklaruje odbornú spôsobilosť spoločnosti zabezpečovať plnenie predmetu zákazky.

1.3. Dielo je realizované v rámci projektu Základná škola súp. č. 139 – stavebné úpravy. Predmetný projekt je podporený formou dotácie z Environmentálneho fondu v rámci „Špecifikácie činností podporný formou dotácie na rok 2023“.

Čl. 2 Zmluvné podklady

2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:

- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Základná škola – stavebné úpravy, Uzovský Šalgov**“ vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, ktorými sú najmä výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
- projektová dokumentácia stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

Čl. 3 Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.

3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné/rekonštrukčné práce v rozsahu projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1., vrátane dodávky materiálu na stavbu v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania.

3.4. Miesto plnenia: **Budova Základnej školy v obci Uzovský Šalgov súp. č. 139, 082 61 Ražňany, Slovensko, par. č. 175 v k.ú. Uzovský Šalgov**

3.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovované v objekte objednávateľa, pričom výkon prác sa predpokladá aj za plnej prevádzky (výučby žiakov). Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu tak, aby vykonávaním diela nedošlo k prerušeniu prevádzky objektu.

3.6. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie.

Čl. 4 Subdodávatelia

4.1. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich Práce. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

4.2. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť (5) dní pred tým ako má nastať zmena subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné:

- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,

- b) splnenie podmienky účasti subdodávateľa týkajúcej sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na jeho vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

Čl. 5 **Termín plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do piatich (5) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.**
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v lehote **do štyroch (4) kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárne odovzdaného staveniska. Objednávateľ taktiež požaduje, aby zhotoviteľ uskutočnil práce týkajúce sa výmeny okien a dverí v priebehu jarných prázdnin v roku 2024, pričom termín ukončenia stavebných úprav v zmysle projektovej dokumentácie je najneskôr 06/2024.
- 5.3. Zhotoviteľ nie je v omeškani, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - okolnosti, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 6 **Cena diela a platobné podmienky**

6.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH : 61 000,00,-€

sadzba DPH 20 % : 12 200,00,-€

Cena diela celkom, vrátane DPH: 73 200,00,-€

(slovom: sedemdesiattritisícdivesto eur nula centov)

- 6.2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
- 6.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 6.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 6.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 6.6. Práce môžu byť po dohode s verejným obstarávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch.
- 6.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Objednávateľ potvrdí tento súpis v lehote **do piatich (5) pracovných dní** po jeho obdržaní svojím podpisom. Po overení

a odobrení súpisu predloží zhotoviteľ objednávateľovi odobrený súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom potvrdený zhotoviteľom a faktúrou v 4-och vyhotoveniach.

6.8. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) **kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

6.9. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- a) číslo faktúry,
- b) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) rozpis už fakturovaných čiastok,
- e) označenie diela,
- f) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- g) súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- h) súpis vykonaných prác,
- i) zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

6.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.12 Suma podľa bodu 6.12 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do tridsať (30) dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

6.13 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyše, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.

Čl. 7

Prevzatie staveniska, Vykonávanie diela

7.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti zmluvy na základe ústnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska. Ak k prevzatiu staveniska nedôjde zo strany zhotoviteľa do piatich (5) pracovných dní od ústnej Výzvy objednávateľa, zhotoviteľovi bude doručená písomná výzva na prevzatie staveniska. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne do piatich (5) pracovných dní od prevzatia Výzvy zhotoviteľom k prevzatiu staveniska.

7.2. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou.

7.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.

7.4. Zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania staveniska objednávateľovi podpísanú zmluvu s poskytovateľom služby na likvidáciu stavebného odpadu.

7.5. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu a bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou splnomocní stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Prípadné neskoršie zmeny v zmene stavbyvedúceho oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do troch (3) pracovných dní a zápisom v stavebnom denníku.

7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa.

7.8. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku.

Čl. 8

Odovzdanie a prevzatie diela

8.1 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.

8.2 K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej 15 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá preberacie konanie. Odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ prevezme dielo výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela.

8.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela,
- c) dátum prevzatia a odovzdania diela,
- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkova zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.

8.4 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:

- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
- b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.

8.5. Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy materiálov, atesty, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, vytyčovacie náčrty,
- b) stavebný denník,
- c) doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.6. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

8.7. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“), spíšu Účastníci Zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

8.8. Podpisom Protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

8.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

8.11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

Čl. 9

Zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania Prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v rozsahu Prác v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

9.3 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. 10

Zmluvné sankcie

10.1 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela v rozsahu Prác Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.

10.2 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek povinností uvedenej v čl. 4.

10.3 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.

Čl. 11

Zánik zmluvy

11.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. 10 tejto zmluvy.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 7 bod 7.1. tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, resp. ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

Čl. 12

Ostatné zmluvné dojednania

12.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác na Diele a tiež v období pracovného pokoja, na Stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

12.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Prác použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objedávateľa alebo oprávnenej osoby Objedávateľa.

12.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázat' zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú.

12.4. Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

13.1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy bez nového verejného obstarávania môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

13.3. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, najskôr však dňom kladného výsledku kontroly predmetného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa. Ak výsledok z predmetnej administratívnej kontroly verejného obstarávania nebude kladný, nie je splnená podmienka pre nadobudnutie účinnosti zmluvy. Z uvedeného dôvodu k plneniu zmluvy nemôže dôjsť skôr, ako sa zmluva s úspešným uchádzačom stane účinnou. Po doručení správy z kontroly verejného obstarávania prijímateľ (objednávateľ) bezodkladne upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa.

13.6. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojim podpisom.

V Uzovskom Šalgove, dňa 25.10.2023

V Lipanoch, dňa.

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

2023036

Stavba: Základná škola Uzovský Šalgov - stavebné úpravy - OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:	Uzovský Šalgov	Dátum:	23. 10. 2023
Obj. zariadení:	Obec Uzovský Šalgov	Obj. číslo:	
Obj. stavby:	STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany	Obj. číslo:	36506541 SK2022014720
Obj. projekt:	Ing. Muranský Martin	Obj. číslo:	
Obj. projektant:	Ing. Čurlík Ján	Obj. číslo:	

Cena bez DPH 61 000,00

Obj. číslo:	Obj. číslo:	Obj. číslo:	Obj. číslo:
20 30 0	61 000,00	12 200,00	

Cena s DPH v EUR 73 200,00

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023036

Stavba: Základná škola Uzovský Šalgov - stavebné úpravy - OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Miesto: Uzovský Šalgov

Dátum: 23. 10. 2023

Objednávateľ: Obec Uzovský Šalgov

Projektant: Ing. Muranský Martin

Zhotoviteľ: STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany

Stavovateľ: Ing. Čurík Ján

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		61 000,00	73 200,00
3.	3. Časť - zateplenie - OPRÁVNENÉ VÝDAVKY	61 000,00	73 200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Základná škola Uzovský Šalgov - stavebné úpravy - OPRÁVNEŇÉ VÝDAVKY

Objekt:

3. - 3. Časť - zateplenie - OPRÁVNEŇÉ VÝDAVKY

JKSO:

Miesto: Uzovský Šalgov

KS:

Dátum: 23. 10. 2023

Objednávateľ:

Obec Uzovský Šalgov

ICO

IČ DPH

Zhotoviteľ:

STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany

ICO

36506541

IČ DPH

SK2022014720

Projektant:

Ing. Muranský Martin

ICO

IČ DPH

Spracovateľ:

Ing. Čurlík Ján

ICO

IČ DPH

Poznámka:

Cena bez DPH

61 000,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

61 000,00

20,00%

12 200,00

Cena s DPH

v EUR

73 200,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba

Základná škola Uzovský Šalgov – stavebné úpravy - OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt

3. - 3. Časť - zateplenie - OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Miesto: Uzovský Šalgov

Datum: 23. 10. 2023

Objednávateľ: Obec Uzovský Šalgov

Projektant: Ing. Muranský Martin

Zhotoviteľ: STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany

Spracovateľ: Ing. Čurlík Ján

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							61 000,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				45 303,03
D	1		Zemné práce				844,23
2	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	8,820	54,90	484,22
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	8,820	2,18	19,23
4	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	8,820	1,08	9,53
5	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	8,820	4,06	35,81
6	M	583310001600.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 mm	t	16,758	17,63	295,44
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				37 343,82
7	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	30,270	21,84	661,10
8	K	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	46,790	1,85	86,56
9	K	622422311	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti la II -30% hladkých	m2	354,636	11,00	3 901,00
10	K	622462542	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová s ryhovanou štruktúrou Price Color Multiputz RS - BASF hr.zrna 1,50mm	m2	422,112	12,30	5 191,98
11	K	6246011111	Pretmelenie škár 5x3 mm tmelom akrylátovým - biely	m	100,900	0,67	67,60
12	K	625250550.S	Kontaktný zatepľovací systém sokľovej alebo vodou namáhanej časti hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	51,780	58,16	3 011,52
13	K	625250701.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	30,032	51,00	1 531,63
14	K	625250704.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm, skrutkovacie kotvy	m2	6,360	53,00	337,08
15	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	342,843	61,50	21 084,84
16	K	625250761.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 20 mm	m2	26,234	45,68	1 198,37
17	K	62999-1602	Diagonálne armovanie rohov otvorov - zatepľovací systém	súbor	22,000	12,37	272,14
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 138,53
18	K	941942001	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m a výšky do 10 m	m2	416,000	2,20	915,20
19	K	941942801	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami, šírky do 0,75 m a výšky do 10m	m2	416,000	1,73	719,68
20	K	941942901	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky do 0,75 m, výšky do 10 m nad 50 do 80 m	m2	832,000	0,80	665,60
21	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	78,000	4,87	379,86
22	K	9539461321	Sokľový profil hr. 0,8 mm SP 160 (hliníkový)	m	44,080	4,62	203,65
23	K	953996121	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m	m	100,900	5,91	596,32
24	K	953996131	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x100	m	131,540	3,19	419,61
25	K	953996141	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - rohový PVC profil s odkvapničkou a integrovanou tkaninou - PVC 100x100 priznaný vo fasáde	m	26,100	4,54	118,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	
26	K	962032231	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	0,720	28,00	20,16
27	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	27,000	0,49	13,23
28	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	3,600	7,34	26,42
29	K	968062246.S	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,02700t	m2	36,150	3,30	119,30
30	K	968071137.S	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy nad 4 m2	ks	2,000	5,92	11,84
31	K	968072559.S	Vybúranie kovových vrát plochy nad 5 m2, -0,06600t	m2	14,800	4,43	65,56
32	K	978036131	Otlčenie šfachtených a pod., omietok vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -0,01300t	m2	354,636	0,76	269,52
33	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,444	15,63	116,35
34	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	37,220	0,49	18,24
35	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,444	13,39	99,68
36	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,888	1,39	20,69
37	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	7,444	38,76	288,53
38	K	99999-0004	Konštrukcie a práce HSV, HZS T4- rezerva na nepredvídané práce	hod	10,000	5,06	50,60
D	99		Presun hmôt HSV				1 976,45
39	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	58,131	34,00	1 976,45
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 696,97
D	766		Konštrukcie stolárske				11 556,43
40	K	766621401.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými expanznými ISO páskami (expanzná)	m	113,000	6,61	746,93
41	M	283550011300.S	Komprimovaná parotesná PUR expanzná páska 5-30x74 mm, pre okenné a fasádne konštrukcie	m	118,650	11,38	1 350,24
42	M	611410005500.S 1	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 600x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	126,50	506,00
43	M	611410008900.S 1	Plastové okno dvojkridlové OS+O, vxš 2400x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	5,000	507,00	2 535,00
44	M	611410008700.S 1	Plastové okno dvojkridlové OS+O, vxš 1800x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	5,000	347,60	1 738,00
45	M	611410008000.S 1	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1500x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	423,50	847,00
46	M	611410007200.S 1	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1500x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	3,000	201,30	603,90
47	M	611410009600.S 1	Plastové okno dvojkridlové OS+O, vxš 1500x2200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	504,00	504,00
48	K	766621406.S1	Montáž dverí plasthliníkových, vchodových, s hydroizolačnými expanznými ISO páskami (expanzná)	m	10,000	6,82	68,20
49	M	283550011300.S	Komprimovaná parotesná PUR expanzná páska 5-30x74 mm, pre okenné a fasádne konštrukcie	m	16,590	11,94	198,08
51	M	5534100325001	Dvere hliníkové dvojkridlové otočné s nadsvetlíkom 2200x2800 mm	ks	1,000	1 639,18	1 639,18
52	K	766694151.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	12,18	36,54
53	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	2,700	20,33	54,89
54	K	766694152.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	16,000	15,26	244,16
55	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	19,200	20,13	386,50
56	K	766694153.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	1,000	22,74	22,74
57	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	2,200	18,85	41,47
58	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	20,000	1,68	33,60
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				199,77
59	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	28,368	4,34	123,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	32,623	2,21	72,10
61	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	1,794	2,54	4,55
D 764			Konštrukcie klampiarske				487,38
62	K	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	21,700	20,56	446,15
63	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	21,700	1,50	32,55
64	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,694	1,85	8,68
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				3 219,30
65	K	7673400351	Montáž oceľovej pergoly kotvenej do steny, rovná strecha z polykarbonátu plochy 11-15 m2	m2	15,275	58,38	891,75
66	M	5535800017001	Pergola oceľová atyp, strešná krytina polykarbonát, rovná strecha, RAL 9016/7016	m2	15,275	150,00	2 291,25
67	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	33,959	1,07	36,30
D 784			Maľby				234,09
68	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	80,720	2,90	234,09

Príloha č. 2

Subdodávateľa a subdodávky

Obchodné meno uchádzača: STAV-MAJO s.r.o.

Sídlo: železničná 11, 082 71 Lipany

Obchodné meno / názov	Subdodávateľ		Subdodávka	Rozsah
	Sídlo / miesto podnikania	IČO	Druh	
V čase podpisu zmluvy nám nie je známy žiaden subdodávateľ				

V Lipanoch, dňa

Marián Mizerák

konateľ

