

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK2023/ 18-ZŠ/006

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie
číslo účtu (IBAN):

Nájomca : _____
1. Základná škola, Ul. karpatská 803/11, Svidník
Zastúpená : Mgr. Nadeždou Fedorkovov, riaditeľkou školy
IČO: 35508092
DIČ: 2020785668

sa takto dohodli

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie plaveckého bazéna so šatňou , ktorá je predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účel nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie **športových aktivít** .

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie športovej aktivity bude prebiehať v období od **27.10.2023** do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľom v školskom roku 2023/2024 každý **piatok v čase od 9.30 - 11.00 hod.**

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe cenníka Základnej školy Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške za 1 hodinu 40,00 EUR.

Čl. V.

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.
 - a) Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak aby nevznikli škody.
4. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti BOZP, PO a hygieny.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle č. I. tejto zmluvy, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia atď.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.

Vo Svidníku, dňa 25.10.2023

Mgr. Jarmila Petnuchová
riaditeľka školy

Mgr. Nadežda Fedorková
riaditeľka školy