

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov č. 201/2023
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

Zastúpené: Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Sídlo: Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
Číslo účtu: 9202876001/5600
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
ďalej ako „prenajímateľ“

a

ELEZI, s.r.o.

v mene ktorého koná: MUDr. Mgr. Kemal Elezi, MPH, konateľ
Sídlo: Roľnícka 9253/51, 83107 Bratislava
IČO: 48 207 306
DIČ: 2120088707
IČ DPH: SK2120088707
Bank.spojenie:
ČSOB: SK75 7500 0000 0040 2184 2475
Tatra banka: SK06 1100 0000 0029 4804 0401
SISp: SK35 0900 0000 0000 1154 9066
ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkovej budove, ktorá je ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1: stavba, popis stavby: Prevádzková budova, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 3586, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3577/14, vo výmere 313m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a ktorá sa nachádza na Sadovej ulici (ďalej len „**prevádzková budova**“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkovej budove:
 - šatňa muži, (v rámci nej sklad a sociálne zariadenia) (ďalej ako „**predmet nájmu**“ alebo „**nebytový priestor**“).
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzky odberového miesta na odbery biologického materiálu od pacientov.

Čl. II. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah na Predmet nájmu na základe Zmluvy č. 4/2023 zo dňa 18.1.2023 sa **skončí dňom 31.10.2023**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Dohody uvoľní a vráti Prenajímateľovi do 3.11.2023.

Čl. III. Vrátenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca po prehliadke Predmetu nájmu a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že Nájomca vracia Predmet nájmu Prenajímateľovi aj s vlastnými investíciami, ktorými upravil Predmet nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, bez povinnosti náhrady vynaložených nákladov a investícií zo strany Nájomcu.

2. Nájomca je povinný doplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 800,- Eur najneskôr do konca doby užívania Predmetu nájmu podľa čl. 1. II. bod 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že po uhradení nájomného neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky, nedoplatky ani iné nároky.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

1. Strany tejto Dohody zhodne prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že táto Dohoda je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana Dohody dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 25.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mestské kultúrne stredisko Senica
Ing. Margaréta Ivanová, PhD

.....
ELEZI, s.r.o.
MUDr. Mgr. Kemal Elezi, MPH,

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková

Dátum a podpis : 25.10.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD

Dátum a podpis : 25.10.2023