

DODATOK č. 00202/2020-PNZ -P50037/15.60
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01746/2015-PNZ -P50037/15.60
uzatvorenej podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom
znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej
zmluve.

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov spoločnosti: **Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozemkové spoločenstvo**
sídlo: 951 71 Velčice č. 73

v zastúpení : Ladislav Eliáš – predseda spoločnosti

Ing. Ján Dekan – podpredseda spoločnosti

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.- pobočka Nitra
IBAN: SK21 3100 0000 0032 2112 3518
IČO: 42 371 821
DIČ: 2024174240
IČ DPH: SK1020256149
zapísaný v registri pozemkových spoločností Okresného úradu Nitra, vložka číslo :
R-0038/407
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 29,4186 ha, poľnohospodárskych pozemkov o 3,4114 ha a zastavaných plôch a nádvorí o 0,0136 ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu nájomnej zmluvy č. 01746/2015- PNZ -P50037/15.60 pre roky 2018 a 2019 upravuje nasledovne :
 - A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 29,4186 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 29,4186 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 74,8955 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 74,8955 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 3,4114 ha, z toho SR SPF 0,0200 ha a NV SPF 3,3914 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 6,7808 ha, z toho SR SPF 0,0200 ha a NV SPF 6,7608 ha.
 - C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0136 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0136 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných pozemkov 0,0618 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 0,0618 ha.
2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.



Čl. IV Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. II nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	74,8955 ha
ročné nájomné za 1 ha lesnej pôdy	12,00 Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	898,74 Eur
výmera poľnohospodárskych pozemkov	6,7808 ha
ročný nájom za 1 ha, k.ú. Velčice	23,55 Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	159,54 Eur
výmera zastavaných plôch	0,0618 ha
ročný nájom za 1 ha, k.ú. Velčice	55,29 Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	3,42 Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **1 061,70 Eur**, slovom: tisícšesťdesiatjeden Eur a sedemdesiat centov.
3. Z dôvodu zníženia prenajímanej výmery, tak ako je uvedená v článku II. bode 1. tejto dohody prenajímateľ stornuje faktúry vystavené na nájomné za rok 2018 a 2019.

K úhrade nájomného za obdobie rokov 2018 a 2019 prenajímateľ vystaví nové faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.



V Bratislave, dňa

Vo Veľčiciach, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálny riaditeľ SPF

.....
Ladislav Eliáš
predseda spoločenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Ján Dekan
podpredseda spoločenstva



Príloha č. 1 dodatku č. 00202/2020 PNZ -P50037/15.60 k nájomnej zmluve č. 01746/2015- Z10
PNZ -P50037/15.60

Obec: Velčice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Velčice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650/2	1413	11	I	0	474	62,00	0,00	18,70	18,70
2383	252	4	E	0	100	252,00	0,00	75,65	75,65
2384	524	7	E	0	299	524,00	0,00	157,40	157,40
2450/1	35 1607	2	E	0	299	5701,94	0,00	1714,12	1714,12
2502/10	187	5	E	0	126	187,00	0,00	56,27	56,27
2502/12	52	5	E	0	306	52,00	0,00	15,57	15,57
2528/1	2 2997	7	E	0	299	3,99	0,00	1,16	1,16
2568/1	5 5656	7	E	0	299	4 4102,68	0,00	1 3257,90	1 3257,90
2568/2	314	7	E	0	299	314,00	0,00	94,46	94,46
2568/4	1 2257	7	E	0	299	1 2257,00	0,00	3767,17	3767,17
2568/14	88	7	E	0	0	88,00	0,00	26,34	26,34
2568/15	376	10	E	0	0	376,00	0,00	112,93	112,93
2568/16	1250	10	E	0	0	1250,00	0,00	375,62	375,62
2568/17	222	10	E	0	0	192,00	0,00	57,65	57,65
2576/1	2 2783	10	E	0	313	2 0476,67	0,00	3552,86	3552,86
2576/2	23	10	E	0	313	18,00	0,00	5,31	5,31
3608	2 9737	7	E	0	299	2 9737,00	0,00	8939,30	8939,30
3609/1	69 2039	10	E	0	313	69 2039,06	0,00	19 9726,86	19 9726,86
3609/6	22 5999	10	E	0	0	22 5993,00	0,00	6 5223,16	6 5223,16
3609/7	111	10	E	0	0	111,00	0,00	32,12	32,12
3609/8	2 5617	10	E	0	0	2 5613,00	0,00	7392,13	7392,13
3611	33 5395	10	E	0	313	33 5395,00	0,00	10 0823,69	10 0823,69
3612	1753	10	E	0	313	1753,00	0,00	506,04	506,04
3620	10 7995	7	E	0	299	0,00	0,00	0,05	0,05
3800	8 8650	7	E	0	299	0,00	0,00	0,07	0,07
3975	3 3821	7	E	0	299	1,00	0,00	0,40	0,40
3980	6388	7	E	0	299	10,17	0,00	3,16	3,16
4090/2	13 3832	7	E	0	299	3,00	0,00	0,00	0,00
4171	10 2442	10	E	0	313	10 2439,00	0,00	1 7314,84	1 7314,84
4281/1	5 0306	7	E	0	299	9,02	0,00	2,66	2,66
4333/2	228	4	E	0	14	3,51	0,00	0,00	0,00
4700/4	8689	13	E	0	299	4016,26	0,00	227,05	227,05
4700/9	2362	13	E	0	299	22,75	0,00	1,89	1,89
4700/13	32 7162	7	E	0	299	2348,69	0,00	198,96	198,96
4700/15	25 8668	7	E	0	299	9 8045,95	0,00	2 9441,32	2 9441,32
4700/48	57	7	E	0	0	57,00	0,00	17,37	17,37
4700/49	488	13	E	0	0	488,00	0,00	149,56	149,56
5370/2	2 0210	7	E	0	299	7300,00	0,00	2194,58	2194,58
5621	17 9968	10	E	0	313	17 9968,02	0,00	5 3804,23	5 3804,23
5627	8 8214	10	E	775	313	8 8214,00	0,00	1 2992,76	1 2992,76



Obec: Velčice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Velčice

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5633/1	140 8253	10	E	0	313	140 4730,00	0,00	11 7257,00	11 7257,00
5633/2	141	10	E	0	313	141,00	0,00	11,74	11,74
5634/2	8594	10	E	0	313	1748,25	0,00	145,95	145,95
5635/1	1 0155	10	E	0	313	1 0085,91	0,00	841,94	841,94
5635/2	3506	10	E	0	313	396,00	0,00	33,07	33,07
5636/2	309	7	E	0	299	0,00	0,00	0,01	0,01
5637/1	65 9050	10	E	0	313	65 6240,00	0,00	5 4778,31	5 4778,31
5637/2	20 4857	10	E	0	313	20 4857,00	0,00	1 7100,03	1 7100,03
5637/3	2 2760	10	E	0	313	2 2760,00	0,00	1899,85	1899,85
5637/4	2829	13	E	0	313	2829,00	0,00	239,64	239,64
5637/7	627	10	E	1434	313	627,00	0,00	53,12	53,12
5638/1	4 6250	7	E	0	299	9925,51	152,37	884,96	1037,33
5638/4	4 9612	7	E	0	299	3125,02	47,98	291,22	339,20
5772/1	4378	11	E	0	391	1,03	0,01	0,08	0,09
5773	7 7306	7	E	746	299	7 7306,00	0,00	6442,16	6442,16
5775/2	2253	7	E	0	299	118,53	0,00	6,37	6,37
5776	5204	11	E	0	391	0,00	0,00	0,02	0,02
5777	9060	10	E	309	313	9060,00	0,00	898,51	898,51
5779	1 1178	10	E	0	313	9162,36	0,00	492,18	492,18
5781/1	168 2036	10	E	0	313	168 1949,00	0,00	9 0352,65	9 0352,65
5781/2	4 0103	10	E	0	313	4 0103,00	0,00	2154,26	2154,26
5781/3	2257	10	E	0	313	2257,00	0,00	121,26	121,26
5781/6	1 6707	10	E	0	0	1 6667,65	0,00	895,36	895,36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Velčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 1607	1		1714	1714
vinica	480	2		76	76
záhrada	239	2		72	72
trvalý trávny porast	132 4392	22	200	6 5727	6 5927
lesný pozemok	575 5476	29		74 8955	74 8955
vodná plocha	1 0995	3		19	19
zastavaná plocha a nádvorie	1 4368	4		618	618
Spolu:	7	63	200	81 7181	81 7381



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P50037/15.60

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 1607	1		1714	1714
vinica	480	2		76	76
záhrada	239	2		72	72
trvalý trávny porast	132 4392	22	200	6 5727	6 5927
lesný pozemok	575 5476	29		74 8955	74 8955
vodná plocha	1 0995	3		19	19
zastavaná plocha a nádvorie	1 4368	4		618	618
Spolu:	745 7557	63	200	81 7181	81 7381

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie



Príloha č. 2 dodatku č. 00202/2020 PNZ -P50037/15.60 k nájomnej zmluve č. 01746/2015-PNZ - P50037/15.60

Z24 - Výpočet nájomného 2019

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velčice	a	op	1846,7570	0,0000	0,1862	0,00	343,87	2,200	7,5652
Velčice	a	ttp	1047,5038	0,0200	6,5746	20,95	6 886,92	2,200	151,9732
spolu				0,0200	6,7608	20,95	7 230,79		159,5384

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velčice	a	zp	1507,7607	0,0000	0,0618	0,00	93,18	3,667	3,4169
spolu				0,0000	0,0618	0,00	93,18		3,4169

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velčice	a	les	12,0000	0,0000	74,8955	0,00	898,74	0,000	898,7400
spolu				0,0000	74,8955	0,00	898,74		898,7400

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	74,895500	898,74	0,0000	898,7400	898,7400
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6,780800	7 251,74	0,4609	159,0775	159,5384
zastavaná plocha	0,061800	93,18	0,0000	3,4169	3,4169
spolu	81,738100	8 243,66	0,4609	1 061,2344	1 061,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**** les - zahrnuté lesné pozemky

