

**DODATOK č. 6**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** JaZuBa s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Jana Mamirová  
Sídlo: Vitanová 384, 027 12 Vitanová  
IBAN: SK92 0200 0000 0035 9658 1654  
IČO: 50078798  
DIČ: 2120168787

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS zo dňa 14.03.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 6 (ďalej len „dodatok“).

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu a elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	<b>155,20 €</b> mesačne
za vodné a stočné	<b>72,92 €</b> mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	<b>10,00 €</b> mesačne
za elektrickú energiu	<b>1.092,66 €</b> mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	<b>369,22 €</b>
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	<b>1.330,78 €</b>

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 1.700,00 € slovom jedentisícisedemsto eur.**

**Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.11.2023**. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.10.2023

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 10. 2023

Za nájomcu:

.....  
Jana Mamirová  
konateľka spoločnosti

