

**Nájomná zmluva**  
uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Statutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec, IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610

ICO: 359 915 93

(ďalej len prenájomateľ)

2. Nájomca:

Základná umelecká škola

Lipové námestie 294/26

Modry Kamen 992 01

Statutárny zástupca: PaedDr. Livia Hrušková, riaditeľka školy

ICO: 378 891 76

(ďalej nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Článok II.**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru – triedy, nachádzajúcej sa v Základnej škole M. R. Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy M. R. Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec.

**Článok III.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude prenájať priestory uzŕiavať za účelom výĕbu hry na klavír. Priestory sa prenájmaŕu 2x týĕdenne, pondelky a utorky v ĕase od 15.00 hod. – 18.00 hod.

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

Prenájať priestory prenájomateľ prenájma na dobu urĕitu od 04.09.2023 do 30.06.2024.

**Článok V.**

**Výška nájmu**

Nájomne sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z.. Výška nájmu ĕini 25,-ĕ mesaĕne. Ak nájomca neuhradí nájomne vĕas, prenájomateľ bude nájomcovi ŕĕtovať ŕroky z omeškania v zmysle zákona.

v zast.: Mgr. Gabriela Alačová

v zast.: PaedDr. Lívia Hrušková

1. Najomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, najomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť a doplniť po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevyhodných podmienok.

### Záverčné ustanovenia

#### Článok IX.

1. Najomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku najomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
4. Najomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi v súvislosti s predmetom prenájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení prenajímateľom na účet prenajímateľa.
5. Najomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Najomca je povinný dodržiavať všeobecne záväznú bezpečnostnú predpis.
6. Najomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

### Ďalšie práva a povinnosti

#### Článok VIII.

1. Najom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. a najomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je najomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

### Skončenie prenájmu

#### Článok VII.

Najomca sa zaväzuje uhradiť najomné do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho príslušný mesiac a to v hotovosti.

### Spôsob úhrady

#### Článok VI.