

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky (ďalej len "Memorandum") medzi

Názov: **MESTO NITRA**
Sídlo: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
Štatutárny orgán: Marek Hattas, primátor mesta Nitry

a

Názov: **GOC Nitra Development s.r.o.**
So sídlom: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 52 576 369
Zastúpená: Jiří Baďura, konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, VI. č.: 140666/B

(ďalej spolu len "Signatári")

PREAMBULA

Mesto Nitra a obchodná spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., podpisujú toto Memorandum ako Signatári v záujme podpory rozvoja mesta Nitry v oblasti rekreácie, stavebníctva, architektúry a urbanizmu, športu, vzdelávania, a popularizácie a modernizácie mestskej časti. Signatári sa týmto Memorandom zaväzujú k vzájomnej spolupráci pri budovaní cyklotrasy a oddychovej zóny v okolí potoka Selenec, na parc. registra "C"KN s parcelným č. 62/68 v katastrálnom území Mikov dvor, na parc. registra "C"KN s parcelným č. 801 ("E"KN 171), na parc. registra "C"KN s parcelným č. 802 ("E"KN 62/1), na parc. registra "C"KN s parcelným č. 802 ("E"KN 171), na parc. registra "C"KN s parcelným č. 803 ("E"KN 63/101), na parc. registra "C"KN s parcelným č. 803 ("E"KN 171) v katastrálnom území Chrenová v súlade so schváleným územným rozhodnutím číslo Sp 2472/2021-018-Ing. Tr. ďalej len "Územné rozhodnutie", ďalej spolu len "Projekt".

ČLÁNOK I. - Všeobecná úprava

1. Predmetom tohto Memoranda je všeobecná úprava obsahu, formy, podmienok, práv a povinností pri vzájomnej spolupráci Signatárov, ktorá bude realizovaná najmä, nie však výlučne prostredníctvom nasledujúcich činností:

- a) vzájomnými konzultáciami odborníkov Signatárov, vrátane možností osobných stretnutí a prerokovaní čiastočných aj úplných záverov,
- b) spolupráca pri propagačných aktivitách,
- c) spolupráca na definovanom Projekte
- d) poskytovanie personálnych a technických kapacít.

2. Signatári sa zaväzujú, že ustanovia zodpovedné osoby pre spoluprácu na činnostiach zadefinovaných v tomto Memorande, ktoré budú v prvom rade zodpovedné za prípravu, implementáciu a realizáciu spoločných aktivít.

ČLÁNOK II. - Práva a povinnosti

1. Signatári sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany, a že je ich bezodkladnou povinnosťou poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii a príprave spoločných činností, vrátane poskytovania všetkých nevyhnutných informácií druhej strane, potrebných pre prípravu a realizáciu Projektu. Tento záväzok súčinnosti sa vzťahuje na všetky úkony, ktoré prispievajú, alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tohto Memoranda.

2. Obchodná spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o sa zaväzuje že:

- a) vypracuje projektovú dokumentáciu potrebnú na vydanie stavebného povolenia na Projekt, ktorý je predmetom tohto Memoranda po podrobnej konzultácii s Mestom Nitra podľa vzájomne odsúhlaseného rozsahu,
- b) zabezpečí inžiniering a komunikáciu s dotknutými subjektmi,
- c) bude súčinná pri komunikácii a konzultácii s poverenými osobami a zástupcami Mesta Nitra.
- d) postúpiť projekt a všetky práva z Územného rozhodnutia k SO "Selenec" na Mesto Nitra, ak o to

Mesto Nitra požiadá

e) vyvinie maximálne úsilie na navrhnutie a realizáciu takého technického riešenia odtoku dažďovej vody v Projekte, aby bola dažďová voda zadržovaná v území formou vsakov alebo podobných technických riešení.

3. Mesto Nitra sa zaväzuje že:

a) vyvinie maximálne úsilie na získanie finančných prostriedkov z mimorozpočtových zdrojov, eurofondov, prípadne inej finančnej podpory, ktoré budú použité na financovanie Projektu, prípadne súvisiacich stavieb a úprav s investičným zámerom „Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“. V prípade, ak mesto Nitra nezíska externé zdroje, resp. nebude plánovaná výzva na realizáciu daného typu projektu, predloží do Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na financovanie Projektu z vlastných zdrojov rozpočtu mesta až do výšky zaplateného miestneho poplatku za rozvoj za investičný zámer „Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“.

b) bude rokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. za účelom prevzatia vybudovaných stavebných objektov a založených výsadiet v rámci Projektu a prevzatí ucelenej časti toku do nájmu alebo do výpožičky v zmysle §51 ods. 2 písm. a) Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ich údržby na vlastné náklady.

c) v prípade, ak to budú vyžadovať okolnosti prípadne jednotlivé dotknuté subjekty, pristúpi k rokovaniam s nimi o realizácii Projektu,

d) bude súčinná pri komunikácii a konzultácii s príslušnými úradmi a inými subjektami, projektantmi a zástupcami obchodnej spoločnosti GOC Nitra Development s.r.o.,

e) vyvinie maximálne úsilie na realizáciu Projektu, pričom Mesto Nitra bude zároveň stavebníkom Projektu, v prípade ak budú na to vyčlenené zdroje z rozpočtu mesta resp. z iných externých zdrojov

f) po ukončení realizácie Projektu zabezpečí údržbu a starostlivosť o predmet Projektu.

4. Nedodržanie podmienok stanovených v tomto Memorande, jej dodatkom alebo akoukoľvek inou písomnou dohodou Signatárov, ktorá bude konkretizovať činnosti definované v tomto Memorande, zakladá zodpovednosť porušujúcej strane Memoranda.

5. V prípade potreby budú podmienky vzájomnej spolupráce Signatárov konkretizované samotnými doplňujúcimi zmluvami, dodatkami, objednávkami, prípadne inými dohodami, uzatvorenými v písomnej podobe, pričom sa budú odvolávať na Memorandum.

ČLÁNOK III. - Mlčanlivosť a ochrana dôverných informácií

1. Signatári sa zaväzujú k povinnosti zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedia v priebehu vzájomnej spolupráce.
2. Za dôverné informácie sú považované všetky skutočnosti, vedomosti, zručnosti a znalosti stavebného, výrobného, obchodného alebo iného charakteru, ktoré nie sú bežne známe a dostupné, majú byť podľa povahy utajované.
3. Signatári sa zaväzujú, že dôverné informácie neprezeradia, nesprístupnia a ani žiadnym iným spôsobom neumožnia tretej strane ich použitie. Sprístupnenie tretím osobám je možné iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej strany a to len v nevyhnutnom rozsahu a výlučne len na účely realizácie činností, ktoré sú uvedené v tomto Memorande.
4. Povinnosť zachovať mlčanlivosť sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú všeobecne známe, a dostupné z verejných zdrojov, resp. ktorých tie ktoré musia byť vzhľadom na platnú právnu úpravu zverejnené.

ČLÁNOK IV. - Záverečné ustanovenia

1. Memorandum sa uzatvára na dobu dosiahnutia cieľov ktoré sú obsiahnuté v preambule, ale najneskôr na dobu 10 rokov od podpisu memoranda.
2. Platnosť tohto Memoranda je možné ukončiť dohodou Signatárov.
3. Memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží dva rovnopisy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Memoranda je možné vykonať len vo forme očíslovaného písomne vyhotoveného dodatku.
5. Otázky neupravené v tomto Memorande sa spravujú platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.
6. Signatári sa zaväzujú vyriešiť prednostne zmierom všetky spory alebo nedorozumenia vyplývajúce z tohto Memoranda alebo v súvislosti s ním. V prípade, ak sa im nepodarí ani po viacerých vzájomných rokovaníach dosiahnuť zmier, predložia spor príslušnému súdu.
7. Platnosť a účinnosť tohto Memoranda sa riadi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Signatári vyhlasujú, že si text tohto Memoranda riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu úplne porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez omylu, tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnými podpismi.
9. Signatári potvrdzujú, že všetky vyhlásenia, ktoré sú uvedené v Memorande sú pravdivé, úplné a predstavujú celkový základ v súvislosti s uzatvorením tohto Memoranda, najmä že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať nepriaznivý vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z tohto Memoranda.
10. Signatári prehlasujú, že môžu Memorandum podpísať bez akýchkoľvek obmedzení a sú oprávnení tak konať v mene strán za ktoré ich podpisujú. Uzatvorenie tohto Memoranda je zároveň v súlade s vnútornými predpismi Signatárov.

NA ZNAK VYŠŠIE UVEDENÉHO HO PODPISUJÚ

V Nitre, dňa 19.10.2023

V Nitre, dňa 19.10.2023

MESTO NITRA

Marek Hattas, primátor mesta Nitra

GOC Nitra Development s.r.o.

Jiří Baďura, konateľ