

ZMLUVA O NÁJME
poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona
č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
číslo zmluvy: 179/2019/LMU

Prenajímateľ: **Pozemkové spoločenstvo Geborová Nová Sedlica**
Nová Sedlica 23, 067 68 Zboj
IČO: 31943608

Nájomca: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
067 67 Ulič
Zastúpený: **Ing. Peter Šiška, riaditeľ podniku**
IČO: 00492531,
DIČ: 2020511845, IČ DPH: SK2020511845
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš, Vložka č.5/P
Ban.spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK49 0900 0000 0051 1752 4054

uzatvorili podľa § 1 v spojení s § 7 a následne zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a § 663 a následne Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov evidovaných na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Snina v k. ú. Nová Sedlica.
2. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere **3,7506 ha**, tak ako sú uvedené v prílohe zmluvy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha č. 1 „Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka“ špecifikuje zoznam pozemkov podľa čísla LV (listu vlastníctva), čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery v jednotlivých produkčných blokoch – LPIS.

Čl. 2 - Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2020, z dôvodu, že ide o nájom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, nájomný vzťah bude trvať do 31.12.2024.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na dobu neurčitú. Ukončenie zmluvy sa ďalej bude riadiť ustanovením § 12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Čl. 3 - Cena nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **35,00 €** za ha pôdy.
2. Výška ročného nájomného za prenajatú výmeru činí ročne spolu **131,27 €**.
3. Výšku stanoveného nájomného možno zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Nájomné je splatné vždy k 1. októbru kalendárneho roku poštovou poukázkou alebo na účet prenajímateľa.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak z dôvodov, ktoré nespôsobil nemohol prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely.

Čl. 4 - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely, prenajatú pôdu obhospodarovat' podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenechať prenajatú pôdu do ďalšieho nájmu (podnájmu) a nemeniť druh kultúry bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za pôdu daň z nehnuteľností.

Čl. 5 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace z touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Novej Sedlici, dňa:

V Ulici, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: