

# Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Rumanová, 951 37 Rumanová č. 1

IČO : 00308412

DIČ: 2021102897

Zastúpená: Mgr. Jozefom Jankovičom, starostom obce

Nájomca:

Meno, priezvisko: Markovičová Jana

Adresa: Rumanová 261

Dát nar:

## Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Rumanovej, ktorá je vo vlastníctve Obce Rumanová.

2. Predmet nájmu:

**Veľká sála kultúrneho domu**

Malá sála

Kuchyňa

Sklad kuchyne

Sociálne zariadenia

3. Účelom prenájmu je:

- **Rodinná oslava**, smútočný kar, svadba
- Firemné podujatie
- Ples
- Iné

4. Suma nájmu 100.- EUR, (slovom: jednosta eur) + 20.- EUR energie + požičovné

## Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 18.11.2023

## Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom nebytových priestorov je určená Sadzobníkom úhrad za služby od občanov a organizácií, platného od 01.03.2023.

2. Nájomca je povinný pri podpise zmluvy o prenájme priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na bankový účet č. SK54 5600 0000 0008 7437 7001 zaplatiť zálohu vo výške 100,00 €. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Záloha bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od prenajatých priestorov.

3. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

2. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrnospoločenských podujatí ( 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 185/2015 Zb. Autorský zákon, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ... ),
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

## Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Rumanovej dňa: 25.10.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef Jankovič

V Rumanovej dňa: 25.10.2023

Nájomca:

---

*meno, priezvisko, podpis*