

Kúpna Zmluva

Uzatvorená medzi účastníkmi, ktorí majú spôsobilosť na právne úkony:

Predávajúci: Obec Malženice

Sídlo: Obecný úrad Malženice, 919 29 Malženice 294

IČO: 00312762, DIČ: 2021268117

Zastúpená: Miroslav Macko – starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

Číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0063 2208 3002

Kupujúci: Róbert Filo

Nar.

RČ:

Bytom: ul. Jégeho

Prievidza - Necpaly

I.

Predávajúci Obec Malženice je ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Trnava - katastrálnom odbore, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malženice, zapísanej na:

L. v. č. 1461, parcela registra C, č. 125/18 záhrada, vo výmere 650 m² vo vlastníctve predávajúceho, v podiele 1/1

II.

Predávajúci Obec Malženice uvedenú nehnuteľnosť na L. v. č. 1461, ako záhrada, ktorej je predávajúci vlastníkom, túto odpredáva Róbertovi Filovi do vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola dohodnutá na 8,- € za 1 m² čo činí 5.200 €, slovom Päťtisícdivesto EUR, ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu do 5 dní po zápise do vkladu vlastníckeho práva na účet predávajúceho.

Odpredaj dotknutých pozemkov v zmysle osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Malženice dňa 27.09.2023, výpis z uznesenia č. 59/2023.

IV.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcemu obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudiť tretím osobám.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva bola podpísaná a uzatvorená na základe slobodnej a zrozumiteľnej

vôle predávajúceho a kupujúceho, ktorí súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdili svojimi
podpismi.

V Malženiciach, dňa **24. OKT. 2023**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malženice

.....
Róbert Filo

Zastúpení Miroslav Macko, starosta