

## Kúpna Zmluva

Uzatvorená medzi účastníkmi, ktorí majú spôsobilosť na právne úkony:

**Predávajúci:** Obec Malženice

Sídlo: Obecný úrad Malženice, 919 29 Malženice 294

IČO: 00312762, DIČ: 2021268117

Zastúpená: Miroslav Macko – starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

Číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0063 2208 3002

**Kupujúci:** Rastislav Sedlák,

Nar. :

RČ:

Bytom: Malženice 919 29 Malženice

Katarína Sedláková,

Nar.: .

RČ:

Bytom: Malženice 919 29 Malženice

I.

Predávajúci Obec Malženice je ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Trnava - katastrálnom odbore, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malženice, zapísanej na:

L. v. č. 1461, parcela registra C, č. 125/3, záhrada, vo výmere 494 m<sup>2</sup>

predávajúceho, v podiele 1/1

## II.

Predávajúci Obec Malženice uvedenú nehnuteľnosť na L. v. č. 1461 ako záhrada, ktorej je predávajúci vlastníkom, túto odpredáva Rastislavovi a Kataríne Sedlákovím do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

Kúpna cena bola dohodnutá na 8,- € za 1 m<sup>2</sup> čo činí 3.952,- €, slovom Tritisícdeväťstopäťdesiatdva EUR, ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu do 5 dní po zápise do vkladu vlastníckeho práva na účet predávajúceho.

Odpredaj dotknutých pozemkov v zmysle osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Malženice dňa 27.09.2023, výpis z uznesenia č. 57/2023.

## IV.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcemu obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudiť tretím osobám.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

## V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva bola podpísaná a uzatvorená na základe slobodnej a zrozumiteľnej vôle predávajúceho a kupujúceho, ktorí súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdili svojimi podpismi.

24. OKT. 2023

V Maľženciach, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Maľženice

Rastislav Sedlák

Zastúpení Miroslav Macko, starosta

.....

Katarína Sedláková