

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Oreské**
Zastúpený: **Ondrejom Mikušom, starostom obce**
Sídlo: **908 63 Oreské 7**
IČO: **00309753**
DIČ: **2021093833**

/ďalej len ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Hana Šijanská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **SR**
/ďalej len ako **kupujúci**/

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci **Obec Oreské** je vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k. ú. Oreské** doposiaľ zapísaných v

LV č. 212 pre obec a k. ú. Oreské v podiele 1/1

- pozemok registra C KN parc. č. 730/45 – orná pôda o výmere 411 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 730/46 – orná pôda o výmere 608 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 554 – orná pôda o výmere 338 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 555 – orná pôda o výmere 238 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 556 – orná pôda o výmere 148 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 557 – orná pôda o výmere 151 m²

Geometrickým plánom č. 146/2023 vyhotoviteľa Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk.

Pljušťa 1, 909 01 Skalica, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym

odborom, Ing. Petrom Ružičkom pod č. G1-491/23 bol odčlenený

z E KN parc. č. 554 – orná pôda o výmere 338 m² diel č. 1 o výmere 338 m²

z E KN parc. č. 555 – orná pôda o výmere 238 m² diel č. 2 o výmere 169 m²

z E KN parc. č. 556 – orná pôda o výmere 148 m² diel č. 3 o výmere 55 m²

z E KN parc. č. 557 – orná pôda o výmere 151 m² diel č. 4 o výmere 12 m²

diely č. 1, 2, 3, 4 tvoria novovytvorenú parc. č. 730/50 – orná pôda o výmere 574 m²

2. Predávajúci **Obec Oreské o d p r e d á v a**

- pozemok registra C KN parc. č. 730/45 – orná pôda o výmere 411 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 730/46 – orná pôda o výmere 608 m²
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 730/50 – orná pôda o výmere 574 m²

/ďalej ako Nehnutelnosti/

tak ako ich **v podiele 1/1** vlastní kupujúcemu **Hane Šijanskej**, ktorý kupujúci Nehnutelnosti od predávajúceho **o d k u p u j e a v podiele 1/1** nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu sú Nehnutelnosti – pozemky v obci a k. ú. Oreské tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy.
2. Pozemky ktoré sú predmetom prevodu sú určené na výstavbu na účely bývania.
3. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. Predávajúci dňa 2.10.2023 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obch. zákonníka, v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k Nehnutelnostiam uvedeným v článku I. tejto kúpnej zmluvy.
6. Prevod Nehnutelností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oreské na svojom zasadnutí dňa 27.9.2023, uznesením č. 25/2023

III.

1. Kúpna cena za prevod Nehnutelností bola stanovená v sume: **31000,- €** (slovom: tridsaťtisíc eur), z toho suma: **7965,- €** (slovom: sedemtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur) bola uhradená kupujúcim **Hanou Šijanskou** v prospech **bankového účtu** číslo: SK88 5600 0000 0026 9419 3001 predávajúcemu **Obec Oreské** ako zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže a suma: **23035,- €** (slovom: dvadsaťtisíc tridsaťpäť eur) bude uhradená kupujúcim **Hanou Šijanskou** v prospech **bankového účtu** číslo: SK88 5600 0000 0026 9419 3001 predávajúcemu **Obec Oreské** a to v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa napísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oreské č. 25/2023 zo dňa 27.9.2023 bol schválený prevod majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a schválenie kúpnej ceny ponúknutej v obchodnej verejnej súťaži.
2. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok a neuhradí celú kúpnu cenu za odpredaj nehnuteľností predávajúcemu, si tento vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradí v plnej výške kupujúci.

V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb. Predávajúci sa súčasne zaväzuje, že k predmetu kúpy – nehnuteľnostiam neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami, opravou kúpnej zmluvy, dodatkom alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie odstrániť. Za týmto účelom sú obidve zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú pomoc a súčinnosť.

Pri odstúpení od zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, sa táto kúpna zmluva považuje zmluvnými stranami za zrušenú od začiatku so zreteľom na ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany sú si povinné podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenie, čím sa rozumie najmä vrátenie kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. kupujúcemu.

Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Oreskom, dňa 25.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Oreské
Ondrej Mikuš, starosta obce

.....

Hana Šijanská

