

## **Zmluva o nájme**

**Podľa § 663 a nasleduj. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín, uzavretá medzi:**

**Prenajímateľom:** Mesto Tvrdošín ,

zast. primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom

Bankové spojenie : VÚB expoz. Tvrdošín

Číslo účtu : SK 32 0200 0000 0000 1882 8332

IČO : 00 314 901

**Nájomcom** : Juraj Kostelanský, r

bytom Tvrdošín sídl. Medvedzie 124/9-9

### **I.**

#### **Predmet zmluvy:**

Prenajímateľ ako vlastník pozemku verejného priestranstva C-KN parcely číslo **541/223** druh pozemku zastav. plocha o výmere **13,5 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastníctvo zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2371, prenájíma nájomcovi do dočasného užívania časť predmetného pozemku, v zmysle priloženého situačného plánu, kde časť pozemku predstavuje výmere **13,5 m<sup>2</sup>**.

Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom.

### **II.**

#### **Účel nájmu:**

Pozemok bližšie špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy bude nájomca využívať na súkromné účely pre umiestnenie prenosnej skladacej garáže.

### **III.**

#### **Doba trvania nájmu:**

Účinnosť nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2023 do 31.12.2023**, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. Právna účinnosť tejto zmluvy je nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

V prípade predĺženia nájomného vzťahu pred uplynutím doby prenájmu, nájomca je povinný obnoviť s prenájomateľom zmluvu o prenájme.

### **IV.**

#### **Úhrada za užívanie verejného priestranstva:**

Úhrada za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie prenosnej garáže je stanovená podľa Prílohy č. 1 k internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín za pozemky zastavané prenosnými garážami zo dňa 27.04.2022, platné od 01.05.2022 vo výške za **1m<sup>2</sup>/rok – 20 €/rok, dvadsať Euro**.

Platba – nájomné za užívanie verejného priestranstva za umiestnenie prenosnej garáže predstavuje čiastku  $13,5 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €} = 270 \text{ €}$ , slovom dvestosedemdesiat Eur.

Platbu za užívanie pozemku nájomca vyplatí pri podpísaní zmluvy prevodom na účet mesta SK32 0200 0000 0000 1882 8332, VS: 222023 vedený v pobočke banky VÚB, a.s. Tvrdošín, alebo v hotovosti do pokladne mesta.

Prenajímateľ môže upraviť výšku nájomného pri zmenách cenových predpisov. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu zaslaním dodatku k tejto zmluve.

## V.

### Ostatné dojednania:

1. Nájomca nie je oprávnený uvedený pozemok ďalej prenajímať.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu je možné:
  - a/ uplynutím dohodnutej doby prenájmu
  - b/ po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán
  - c/ jednostranne zo strany prenajímateľa v prípade realizácie zámerov vyššieho stupňa.V uvedenom prípade prenajímateľ nájomcovi vypovie zmluvný vzťah mesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomca zodpovedá
  - a/ za osadenie prenosnej garáže podľa situačného náčrtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy,
  - b/ za údržbu a estetický vzhľad,
  - c/ za čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí .
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade odstránenia prenosnej garáže uviesť prenajatú plochu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

## VI.

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov k prvému dňu omeškania splnením peňažného dlhu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
  - a) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky do prenájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to vo výške 50% ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
  - b) dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania, a to vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia:

Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, tá vyjadruje ich pravú, skutočnú a slobodnú vôľu, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

Nájomná zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, kde jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ /OV a FO/.

V Tvrdošíne dňa

.....  
prenajímateľ

Mesto Tvrdošín  
Trojičné námestie 185/2  
027 44 Tvrdošín

⑨

.....  
nájomca

23 OKT. 2023