

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 040/2023
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK430900000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Ing. Roman Bryndza, rod. Bryndza, nar. xxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

Bc. Iveta Bryndzová, rod. Hnatová, nar. xxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 1 , parcela č. C-KN 1335 o výmere 30 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Smižany. Pozemok sa nachádza na Nábřežnej ulici v obci Smižany pred pozemkom C-KN 642.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude užívaná na nepodnikateľské, neziskové účely. Nehnuteľnosť sa prenajíma z dôvodu, že pri presnom geodetickom zameraní bol zistený zásah pôvodného oplotenia do obecného pozemku.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

4.4. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj v prípade, ak by nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bola pre obec potrebná pri rozšírení komunikácie, obnove inžinierskych sietí a pod.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 98/10/2023 a 119/12/2023:

- plocha 30 m² x 0,10 €/m²/rok = **3,00 € ročne**, slovom: tri eurá ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník príslušného pozemku. Nájomca vlastní príslušný pozemok parc. č. C-KN 642 v k. ú. Smižany.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 23.10.2023

V Smižanoch, dňa 23.10.2023

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Ing. Roman Bryndza

Bc. Iveta Bryndzová