

Z m l u v a

o nájme veci - pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Č.j.: 65/2023

článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mária Michalčíková, rod. Ončáková**
Trvale bytom: , 029 51 Lokca
nar.:

Nájomca: **Obec Lokca**
štatutárny zástupca: **Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce**
IČO: 00314625
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a. s. Námestovo,
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku - parcela č. EKN 6629 druh pozemku orná pôda o výmere 3931m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva LV č. 3544 na meno prenájomateľa.

článok 3

Účel užívania

1. Pozemok je prenájatý len za účelom umiestnenia mobiliára v projekte „Spoločným chodníkom viery, tradície a poznania“.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou mobiliára a s vykonaním stavebných prác na predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímaný pozemok, uvedený v článku 2 užívať len na účel zriadenia a osadenia mobiliára v zložení: smerník, lavička, smetný kôš a stojan pre bicykle. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí príslušné povolenia v súlade s právnymi predpismi.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca predmet nájmu začal užívať.

článok 4

Doba platnosti a zánik

1. Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov, ktorá začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 9 bod 3 tejto zmluvy.
2. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť vec v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájomateľa.

článok 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 1€ za celý predmet nájmu a kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok do desiateho mesiaca vyplatiť ročné nájomné vo výške 1€ na základe žiadosti prenajímateľov.
3. V prípade že splátka za nájomné nebude uhradená najneskôr v posledný mesiac splátky podľa tejto nájomnej zmluvy, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvných povinností a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a to aj bez predchádzajúcej písomnej výstrahy s poskytnutím dodatočnej lehoty na zaplatenie splátky nájomného. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného prejavu prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný do troch dní od prevzatia písomnosti prenajímateľa s odstúpením od uzavretej zmluvy prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi.

článok 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si nenárokuje žiadne služby spojené s užívaním prenajatých pozemkov.
2. Celková výška úhrady za užívanie pozemkov je **1€** ročne.

článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať údržbu a náklady spojené s obvyklým užívaním na vlastné náklady (kosenie, zabránenie zaburineniu pozemku a pod.).
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný nehnuteľný a hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatej veci a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti, ktoré mu zo zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle zák. č. 125/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatej veci.
9. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v ods. 5 tohoto článku.
10. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie na prenajatý pozemok za účelom kontroly. Prenajímateľ sa môže pohybovať pri kontrole len v sprievode nájomcu resp. jeho zástupcu.

článok 8

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. 4).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 10 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo
 - b) že mu hrozí škoda, alebo
 - c) naďalej mešká s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) stratí schopnosť vykonávať činnosti na ktoré bola nehnuteľnosť prenajatá alebo mu bude odňaté oprávnenie na vykonávanie činnosti;
 - b) Prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
6. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ dostane jeden.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť táto zmluva nadobúda v deň po zverejnení na internetovej stránke obce Lokca v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lokci dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca