

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Róbert Kiss

rodený

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Iža č.d. 159, 946 39 Iža, Slovenská republika

štátny občan

2. GAMOTA výrobné družstvo

IČO: 00 677 990, DIČ: 2020397434

sídlom: Mederčská 81, 945 01 Komárno

štatutárny orgán: Ing. Zsolt Fördös, člen predstavenstva

Attila Dobai, člen predstavenstva

Kupujúci:

Obec Iža

IČO: 00 306 487, DIČ: 2021035709

sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža,

Slovenská republika

štatutárny orgán: Ing. István Domin, starosta obce

článok I.

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor zapísanej na **LV č. 3402 v katastrálnom území Iža** a to, **parcely registra „C“ parcelné číslo 6039/2** o celkovej výmere 1606 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v nasledovnom podielovom spoluvlastníctve:

1. Róbert Kiss v podiele 11388/160631 k celku

2. GAMOTA výrobné družstvo v podiele 5329/160631 k celku

článok II.

- (1) Predávajúci predávajú svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností dobre pozná a preberá ju v takom stave v akom sa nachádza.

článok III.

- (1) Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť definovanú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti, pričom zmluvné strany

svojimi podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny v plnej výške nasledovne:

- **Predávajúci 1 predáva** nehnuteľnosť definovanú v čl. I. tejto zmluvy **v spoluvlastníckom podiele 11388/160631** k celku kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **6,--EUR** (slovom šesť eur) **za m2** výmery spoluvlastníckeho podielu pozemku v **sume 683,15 EUR** (slovom šesťstoosemdesiattri eur a pätnásť eurocentov) pričom túto kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 1 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- **Predávajúci 2 predáva** nehnuteľnosť definovanú v čl. I. tejto zmluvy **v spoluvlastníckom podiele 5329/160631** k celku kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **1,--EUR** (slovom jedno euro) **za celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho k pozemku**. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim ku dňu podpisu zmluvy v celosti na bankový účet predávajúceho SK52 0200 0010 0300 0551 5142.

Predávajúci vyhlasujú, že po zaplatení vyššie uvedenej kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom nebudú mať voči kupujúcemu žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach **neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a ani vecné bremená**.

Predávajúci ručia za to, že predmet zmluvy je inak bez ďalších tiarch.

Ďalej prehlasujú a ručia za to, že

- a) právo predávajúcich disponovať s nehnuteľnosťami nie je nikým a ničím obmedzené,
- b) k nehnuteľnostiam nie je zriadené záložné právo, bremeno a iné ťarchy,
- c) predávajúci nemajú vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti boli predmetom súdnej alebo akéhokoľvek iného konania, v ktorom by mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo slobodne, voľne a neobmedzene disponovať s nehnuteľnosťami spochybnené,
- d) k nehnuteľnostiam nemá žiadna fyzická ani právnická osoba nájomný ani iný obdobný vzťah,
- e) nehnuteľnosti nie sú predmetom výkonu rozhodnutia, exekučného konania.
- f) všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností, vrátane režijných nákladov a dane z nehnuteľnosti má riadne uhradené, nemá dlhy voči dodávateľom energií (plynárne, vodárne, elektrárne a pod.).

článok V.

- (1) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Iži č. 47/2023 zo dňa 18.09.2023.

- (2) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých každému účastníkovi je určený jeden (1) exemplár, dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za vyhotovenie zmluvy a za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- (4) Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné konanie ani exekučný výmer, ktoré by mohli spochybníť alebo obmedziť vlastníctvo, alebo spochybníť vlastnícke právo kupujúcich.
- (5) Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľností

V _____, dňa _____

Predávajúci:

Róbert Kiss

GAMOTA výrobné družstvo
Ing. Zsolt Fördös, člen predstavenstva
Attila Dobai, člen predstavenstva

Kupujúci:

Obec Iža
Ing. István Domin, starosta obce