

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** Mesto Myjava  
so sídlom: Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Ing. Lubomír Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
DIČ: 2021081491,  
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,  
SWIFT: GIBASKBX,

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **MMS, s.r.o.**  
so sídlom: Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, SR,  
v zastúpení: **Peter Marek** – konateľ,  
IČO: 36 331 082, IČ DPH: SK2020189853,

(v texte ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v k.ú. Myjava za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 2050/10 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 433/1, evidovaného na LV č. 3533, podľa geometrického plánu č. 033/2022, zo dňa 08.03.2022 ,vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, autorizačne overil Ing. Michal Garaj, Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, úradne overenom pod. č. G1-140/2022 zo dňa 06.04.2022, ktorý zodpovedá ploche 81m<sup>2</sup>,v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 2050/10 v k.ú. Myjava, bližšie špecifikovanú v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená vo výške 3.645,00 € (slovom tritisíc šesťsto štyridsaťpäť eur), t.j. 45,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho.  
Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 163/09/2023 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 25. septembra 2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňuje Predávajúceho.

### **Čl. IV. Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti**

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstupuje Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

### **Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti**

1. Odpredaj pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemkov, ktorý je zdôvodnený:
  - pozemok je využívaný Kupujúcim, ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp. č. 556/22, ktorých vlastníkom je Kupujúci,
  - pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol Kupujúci,
  - pozemok pre vlastníka – Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
  - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 45,00 €/m<sup>2</sup>, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena 3.645,00 € za 81m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom stojí a leží.

## **Čl. VI.**

### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 25.10.2023

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Myjava  
Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

.....  
MMS, s.r.o.  
konateľ- Peter Marek