

Kúpna zmluva č. 3/2023 – KZ

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marián Kučera**
trvale bytom: Hlavná 113/114, Zemplínska Nová Ves - Úpor
narodený: 22.9.1971
štátne občianstvo: Slovenská republika

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: **Obec Zemplínska Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
IČO: 00331422
DIČ: 2020773623
IBAN: SK47 7500 0000 0040 3041 7294
Zastúpená: **Ing. Kamil Bodnár, starosta obce**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

spolu s predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú v zmysle **ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):**

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich hnutel'ných vecí:
Konštrukcia na amfiteáter (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so všetkými vadami a poškodeniami predmetu kúpy a tento kupuje tak, ako stojí a leží.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude uhradená kupujúcemu do 10 dni odo dňa platnosti tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti, či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho fyzickým odovzdaním predmetu kúpy do faktickej moci kupujúceho a zaplatením kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bez ďalšieho stráca platnosť a účinnosť v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa

V Zemplínskej Novej Vsi dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Kamil Bodnár
starosta obce Zemplínska Nová Ves

.....
Marián Kučera