

Evidenčné č. zmluvy mandatará:

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „zmluva“ alebo „MZ“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** **INPRO POPRAD, s.r.o.**
Sídlo: Ústecko–Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj, Ing. Lucián Zumer,
Ing. Peter Bendík
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pob. zahraničnej banky
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 903 785 720
E-mail: inpropoprad@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)
- 2. Mandant:** **Obec Smižany**
Sídlo: OcÚ Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11
Smižany, okr. Spišská Nová Ves
Zapísaný: zriadený zo zákona
Zastúpený: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
v technických veciach: Ing. Zuzana Krištovčová, Ing. Beáta Lukáčová
IČO: 00 691 721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: neplatca DPH
Tel.: +421 53 4431 483
E-mail: miroslava.szitova@smizany.sk
Internetová stránka: www.smizany.sk
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:

„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2“ (ďalej aj skrátený názov „**stavebný dozor**“ alebo „**SD**“).

Výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele: „**Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2**“ v predpokladanom investičnom náklade podľa Prílohy č.1: Vyplnený a ocenený Výkaz výmer – Rozpočet, Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebného diela, vo výške 596 170,29 € bez DPH.

Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle Zmluvy o dielo so zhotoviteľom, Výkazu výmer – Rozpočtu, projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu. Predmetom stavebných prác je vybudovanie jednotlivých stavebných objektov podľa PD:

SO 01 STAVENISKOVÁ KOMUNIKÁCIA, vypracoval v 05/2023 Ing. Dalimír Lipták

SO 02 Rozvod vody, vypracoval v 04/2021 Ing. Pavol Babík, Ing. Dana Gavalierová

SO 03 Kanalizácia splašková, vypracoval v 04/2021 Ing. Pavol Babík, Ing. Dana Gavalierová

SO 04 Kanalizácia dažďová, vypracoval v 04/2021 Ing. Pavol Babík, Ing. Dana Gavalierová

SO 05 Plynofikácia, vypracoval v 07/2014 Ing. Pavol Vasko 1
STL Plynové prípojky
2 STL plynovod

SO 06 NN Rozvody , vypracoval v 04/2013 Ing. Ľubomír Kolársky

SO 07 Verejné osvetlenie, vypracoval v 12/2015 Ing. Ľubomír Kolársky

SO 08 ATS stanica, vypracoval v 12/2021 Ing. Marián Pekarovič

ATS 1 šachta

ATS 2 úprava armatúr

ATS 3 prepojovacie potrubie

ATS 4 odvodnenie šachty

ATS 5 2x oporný múr

ATS 6 PS 02.1 Strojnotechnologické zariadenie ATS

ATS 7 SO 02 OEZ-el. NN prípojka k ATS

CPV kód 71.52.00.00-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru.

Stavebné dielo bude financované z prostriedkov mandanta.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby: **„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2“**.

Činnosť stavebného dozoru počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele je mandatár povinný vykonávať, v súlade s rozsahom a obsahom činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika v prílohe č.5 a pod. Predmetom výkonu činnosti stavebného dozoru je zabezpečenie predmetného výkonu v zmysle

schválenej dokumentácie a povolenia na realizáciu, t.j. mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom s vypracovaním Zápisu.
 - spolu zabezpečenie fotodokumentácie z realizácie stavby (CD/DVD) spolu so zhotoviteľom.
 - kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu. Priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade s povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa.
 - zabezpečenie plnení opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - spolu odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo.
 - kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými - ich zdokumentovanie.
 - spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorsky dozor a odborný dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
 - spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie, so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
 - sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie kópií dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
 - postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
 - sledovanie vedenia stavebných denníkov a vykonávanie zápisov v nich.
 - hlásenie archeologických nálezov.
 - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
 - kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
 - kontrola podkladov zhotoviteľa pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a vedenie konania o odovzdaní a prevzatí s vypracovaním Zápisu.
 - kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
 - spolupráca pri spracovaní žiadosti mandanta o kolaudáciu stavby s potrebnými prílohami a účasť na kolaudačnom konaní.
 - kontrola vypratania staveniska.
 - účasť na reklamačnom konaní pri vzniku skrytých vád.
2. V prípade porušenia povinností mandatára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na urýchlené odstránenie porušenej zmluvnej povinnosti.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je zodpovedný za poskytnuté podklady

mandatárovi, avšak mandatár je povinný upozorniť mandanta bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu týchto podkladov, ak túto nevhodnosť mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela a sídlo mandatára (napr. kancelária).

Čl. 5. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela (predpoklad 6 mesiacov od prevzatia staveniska). Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia príslušného stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi predmetného stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie predmetného stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberaní konaní predmetného stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaných rozhodnutí o povolení realizácie stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom s prílohami, vrátane jej prípadných dodatkov.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej kalkulácie mandátára. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
11 646,00 € bez DPH; 2 329,20 € = DPH 20%; 13 975,20 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandátára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v bode 2. tohto článku, za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. cenu za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi ako pomernú fakturáciu z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela (po odsúhlasení fakturačných podkladov zhotoviteľa) a to percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam z ponukovej-zmluvnej ceny úspešného uchádzača-zhotoviteľa, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / zmluvná cena stavebného diela v € bez DPH) * 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela za príslušné obdobie. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie.
Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.
Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán nie je vylúčená.
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Faktúry bude mandatár vystavovať najneskôr do 15 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca v ktorom bolo stavebné dielo realizované a bola vykonávaná činnosť SD. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandátára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 30 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávatelom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy napr. v písomnom dodatku k tejto zmluve.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Smižany, IBV Panský kruh, Vetva J, C2“.
2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej mandantom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o NFP a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie, podklady a listiny týkajúce sa realizácie stavebného diela, vrátane povinnosti zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za výkon činnosti SD. Porušenie tejto povinnosti zo strany mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje mandanta od zmluvy odstúpiť.

4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a jedno vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Akékoľvek spory súvisiace s touto zmluvou budú prejednané pred príslušnými slovenskými súdmi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Poprade
dňa: 23.10.2023

V Smižanoch
dňa: 23.10.2023

mandatár
Ing. Peter Bendík
(konateľ)

mandant
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
(starostka obce)

mandatár
Ing. Vladimír Margetaj
(konateľ)