

Zmluva o nájme futbalového ihriska s prírodnou trávnatou plochou

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien

Obecný úrad Bajč

so sídlom Bajč 130, 946 54 Bajč

IČO: 00306363

DIČ: 2021013159

Zastúpený: Ing. František Bachorec, starosta

IBAN: SK32 5600 0000 0038 0790 3001

Ďalej len „Prenajímateľ“

a

KFC Komárno

so sídlom Športová 1, Komárno 945 01

IČO: 37859170

DIČ: 2021623109

zapísaný v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, č.reg. VVS/1-900/90-18746

zastúpený: Juraj Baráth, prezident klubu

IBAN: SK74 1100 0000 0026 2120 2042

Ďalej len „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Strany“

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je užívateľom nehnuteľnosti Futbalové ihrisko Bajč (parc.č. 7, LV č. 72, k.ú. Bajč) – prírodnou trávnatou plochou o rozmere 110 m x 80 m s príslušenstvom (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Za podmienok dohodnutých v Zmluve Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu a to za účelom užívania Predmetu nájmu na zabezpečenie športovej činnosti Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť nájomné.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 23.10.2023 do 30.06.2024.

Článok III

Termín prenájmu Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu predovšetkým na športové účely a to na základe písomnej žiadosti Nájomcu; Nájomca pritom zohľadní rozpis podujatí organizovaných Prenajímateľom. Prenajímateľ môže odoprieť užívanie Predmetu nájmu len z vážnych dôvodov. Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o svojej intencii používať Predmet nájmu aspoň dva (2) kalendárnych dní pred plánovanou aktivitou Nájomcu. Prenajímateľ odsúhlasí činnosť/pripravované podujatie Nájomcu do dvoch (2) kalendárnych dní od doručenia informačného listu Nájomcu podľa predchádzajúcej vety Zmluvy. Nájomca má právo na výber z ponuky voľných dní/termínov podľa aktuálnej programovej náplne Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení podujatia/činnosti vo svojej pôsobnosti podľa predchádzajúcich viet uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **100,- Eur** / za jeden tréning (1,5 h) so šatňou a **80,- Eur** / za jeden tréning (1,5 h) bez šatne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s Prevádzkovým poriadkom TJ Dynamo Bajč, ktorý sa vzťahuje na Predmet nájmu. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Článku IV tejto Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy o odpadoch, predpisy o bezpečnosti práce, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou Predmetu nájmu.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu, je Nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť príčinu vzniknutého stavu. Nájomca zodpovedá za všetky osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza na Predmete nájmu. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Článok VI. Skončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto Zmluvy skončí:
 - a) uplynutím doby trvania tejto Zmluvy;
 - b) výpoveďou z tejto Zmluvy;
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Nájomcu;
 - d) dohodou Zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže ihneď odstúpiť od tejto Zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so touto Zmluvou;
 - b) Nájomca porušuje svoje zákonné, alebo zmluvné povinnosti;
 - c) Nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení Predmetu nájmu alebo o zmenách Predmetu nájmu, čo bráni užívať Predmet nájmu;
 - e) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - f) Nájomca vážne porušuje pokoj a poriadok napriek písomnej výzve Prenajímateľa;

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy ihneď odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal; a/alebo
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie a Prenajímateľ nevykonal nápravu ani do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Nájomcu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné odstúpenie doručené druhej Zmluvnej strane.

5. Jednostranne môže vypovedať túto Zmluvu ktorákoľvek Zmluvná strana a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 (slovom: jeden) mesiac. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov ustanovených touto Zmluvou bude miestom doručenia sídlo Zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú, ak je osobne odovzdaná druhej Zmluvnej strane alebo zaslaná prostredníctvom poskytovateľa poštovej alebo kuriérnej služby na poslednú poštovú adresu známu druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa okamih odmietnutia prevzatia písomnosti považuje za okamih doručenia. Písomnosť sa považuje za doručenú aj

v prípade, ak sa vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, hoci ten ju doručoval na poštovú adresu druhej Zmluvnej strany určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručeníú 3 pracovné dni po jej odoslaní. Ak dôjde k zmene sídla alebo poštovej adresy Zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známú adresu až do písomného oznámenia zmeny druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami môže prebiehať aj prostredníctvom emailu.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pokiaľ nebolo v Zmluve Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení, alebo za účelom úpravy vzťahov, ktoré nie sú právne upravené, sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov, resp. platí úprava, ktorá je obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam Zmluvy, ktoré stratili platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sú oprávnené prejednať a rozhodnúť vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a nebola zjednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz tohto Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Nájomca obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a Prenajímateľ 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

V Komárne, dňa 19.10.2023

V Bajči, dňa 19.10.2023

.....
Nájomca
KFC Komárno
Zastúpený:
Juraj Baráth, prezident klubu

.....
Prenajímateľ
Obecný úrad Bajč
Zastúpený:
Ing. František Bachorec, starosta obce