

Zmluva o zhotovení projektovej dokumentácie

v zmysle ust. § 269 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 185/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: VPS Vysoké Tatry, s.r.o.
IČO: 43795773
DIČ: SK2022476423
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Martyňuková , Ing. Mária Hadnagyová
telefón: +421 910 386 621
e-mail: monika.martynukova@vpstatry.sk
2. Zhotoviteľ: M PROJECT, s.r.o., Stavbárska 3647/2A, Poprad - Veľká
IČO: 36 782 572
DIČ: 20 22 39 39 01
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Šatanek
Telefón: +421 908 026 715
e-mail: satanek@mproject.sk

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Východiskové údaje:
Názov diela: **Renovácia parkovacieho domu na Štrbskom Plese**
Miesto stavby: Štrbské Pleso
Investor: **VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými vo výzve zo dňa 25.09.2023 riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP)** - spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia. Obsah projektovej dokumentácie:
 - a) SO-01 Parkovací dom
 - b) 100 - Architektonicko – stavebná časť
 - c) 200 - Elektroinštalácia slaboprúdová
 - d) 300 - Zdravotechnická inštalácia
 - e) 400 - Vykurovanie
 - f) 500 - Vzduchotechnika
 - g) 600 - Elektroinštalácia silnoprúdová
 - h) 700 - Elektrická požiarne signalizácia
 - i) 800 - Požiarne a evakuačný rozhlas
 - j) 900 - Stabilné hasiace zariadenie
 - k) 1000 - Stabilné hasiace zariadenie
 - l) 1100 - Technológia
 - m) SO-02 Spevnené plochy a sadové úpravy
 - n) SO-03 Oporné múry a steny
 - o) SO-04 Splašková kanalizácia
 - p) SO-05 Dažďová kanalizácia nezaolejovaná a zaolejovaná, ORL
 - q) SO-06 Vonkajšie osvetlenie
4. Projektová dokumentácia podľa bodu 3. bude objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v tomto bode je možné

- zmeniť po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
 6. Položky v časti PD Náklady stavby - položkový rozpočet + výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov.
 7. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so:
 - zákonom NR SR č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.)
 8. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
 9. Pri vypracovaní PD bude zhotoviteľ dodržiavať všetky záväzné i smerné STN EN, ustanovenia tejto ZoD a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom **do 5 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy bol dodržaný.
 11. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
 12. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri procese výberového konania na zhotoviteľa stavby.

Čl. III

Čas plnenia a spôsob odovzdania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu čl. 2. tejto Zmluvy do **30.11.2023**.
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa čl. 2. tejto Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí – protokol odovzdaní a prevzatí PD.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet Zmluvy špecifikovaný v čl. 2 tejto Zmluvy riadne zhotovený a v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:
 - **v písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach, (výkaz výmer a rozpočet v dvoch vyhotoveniach)
 - **v elektronickej forme** na CD nosiči - grafickú časť vo formáte súborov DWG alebo DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom kubatúr) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC **v elektronickej forme** na pamäťovom médiu - grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF.

ČI. IV Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2., t. j. celková cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

Celková zmluvná cena: 64 620,- eur, slovom: šesťdesiatštyritisícšestodvadsať eur

2. Zhotoviteľ **je/ nie je** platcom DPH.
3. Cena za služby je dokladovaná cenovou kalkuláciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto ZoD.

ČI.V Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela čiastkovo po vyhotovení a dodaní jednotlivých častí PD.
2. Faktúru bude možné vystaviť až po prekontrovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti projektovej dokumentácie a podpisu protokolu odovzdaní a prevzatí PD, kompletnej, alebo jej časti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Splatosť faktúr je **14 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.

ČI. VI Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v bode 6.2. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dojednaný účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ **po dobu 5 rokov od odovzdania diela** vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem (ak sa prejaví napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).
3. Zhotoviteľ vypracuje PD vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a má oprávnenie na všetky činnosti požadované v predmete projektovej dokumentácie v zmysle zákona 138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti predmetu zmluvy v subdodávke aj oprávnenie konkrétnych spracovateľov.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
5. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe - email).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr **do 10 pracovných dní** po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na

rozsah zistenej závady. K reklamácii sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
8. Objednávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár.

Čl. VII Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny projektu za každý deň omeškania alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
3. Objednávateľ bude sankcionovať zhotoviteľa projektovej dokumentácie v prípade nespĺnenia bodu 4 čl. II vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 1 čl. IV.
4. V prípade, že projekt (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude obsahovať vady, ktoré neodstránil, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa vzniknutú škodu jemu, prípadne tretím osobám, do výšky 10% rozpočtových nákladov stavby.
5. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 6 čl. VI je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku Zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.

Čl. VIII Vzájomné spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Na požiadanie objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 5 dní od vyžiadania údaje o umiestnení možného zariadenia staveniska, určenie vzdialenosti odvozu vybúraných hmôt a zemín, a spôsob úhrady za ich uloženie na skládku.
2. V prípade, že sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa čl. 3 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby ale najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje zhotoviteľ, prípadne v spolupráci s objednávateľom.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ najmä:
 - a) bude meškať s termínom plnenia viac ako 15 dní

- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade zastavenia prác na viac ako 2 týždne na predmete zmluvy alebo odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa počas zhotovenia projektu bez zavinených príčin zo strany zhotoviteľa, uhradí objednávateľ projektové práce podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa nedohodnú inak.
 3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

ČI. X Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy i počas prerokovania v štádiu rozpracovanosti.
2. Ak dohody uzavreté podľa tejto Zmluvy majú vplyv na predmet, cenu alebo termín splnenia záväzku, musí byť úprava rozsahu, ceny alebo termínu riešená v dodatku odsúhlasenom objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu.

ČI. XI Prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

ČL.XII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy prílohy

- Príloha 1) Cenová kalkulácia
 - Príloha 2) Závazný zoznam spracovateľov jednotlivých stavebných objektov oprávnených v zmysle Zákona č.138/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov a doplnení zákonom NR SR č. 236/2000 Z. z. projektovú činnosť vykonávať s uvedenými registračnými číslami oprávnení SKSI.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Dátum: 23.10.2023

Miesto: Starý Smokovec

Dátum: 23.10.2023

Miesto: Starý Smokovec

Zhotoviteľ

Zast.: Ing. Marek Šatanek

Objednávateľ

Zast.: Mgr. Monika Martyňuková , Ing. Mária Hadnagyová

Prílohy:

Príloha č. 1 : Cenová kalkulácia

Príloha č. 2 : Zoznam spracovateľov jednotlivých stavebných objektov