

Zmluva o dielo č. 1215/2023-OŠ
na realizáciu stavebných prác, uzavretá podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ : **Mesto Nesvady**
Obchodná 23, 946 51 Nesvady
V zastúpení : Zoltán Molnár, primátor mesta
IČO : 00 306 606
DIČ : 2021029340
IČ DPH : SK2021029340
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK83 5600 0000 0038 0691 0023
Číslo telefónu : 035 76 92 810
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ : **VPS Nesvady, s.r.o.**
Studená 1, 946 51 Nesvady
V zastúpení : Ing. Zoltán Kelemen, konateľ spoločnosti
IČO : 36 546 232
DIČ : 2021675645
IČ DPH : SK2021675645
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
IBAN : SK31 0900 0000 0051 2687 3432
Číslo telefónu : 035 76 92 116
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
odd. Sro, vložka číslo 13095/N
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) :

Čl. II.
Predmet zmluvy a kvalita

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavebné práce na stavbe :

„Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Nesvady - II. etapa“

2.2 Podrobná špecifikácia prác a dodávok je súčasťou rozpočtu , ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce ako prístavbu k jestvujúcej budove hasičskej zbrojnice súp. č. 1887, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, meste Nesvady, na Námestí 1. mája č. 12, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 822 a 1169/131 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Iveta Tapolicsányiová, Bajč 186, 946 54 Bajč, v súlade so stavebným povolením č. 297/2013-2, 91/2013-3SP vydaným Obcou Imeľ dňa 06.05.2013 a Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 147/2022-3, 59/2022-3 zmena, vydaným Obcou Imeľ dňa 14.03.2022.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a dokončí dielo a odstráni akékoľvek jeho vady v súlade a v každom ohľade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.6 Zhotoviteľ ručí, že každý tovar, resp. materiál použitý na predmet tejto zmluvy spĺňa platné podmienky STN, EN a právne predpisy v SR v plnom rozsahu. Zhotoviteľ ručí za predmet zmluvy, t. j. že tento bude mať v dobe preberania objednávatelom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom tak, aby nevykazoval chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovných termínoch :
- začatie prác : 01.10.2023
 - ukončenie prác : 15.11.2023
- 3.2 Zmluvný termín uvedený v Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný a jeho splnenie je nutné dokladovať preberacím protokolom.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene predmetu zmluvy :

Cena bez DPH : 9 928,38 €
(slovom: deväťtisícdeväťstodvadsaťosem eur a tridsaťosem centov)

DPH 20% : 1 985,68 €
(slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov)

Cena s DPH : 11 914,06 €
(slovom: jedenásťtisícdeväťstoštrnásť eur a šesť centov)

- 4.2 Zmluvná cena diela je maximálna a nezmeniteľná a je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.3 Podrobná špecifikácia ceny diela je súčasťou rozpočtu, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.4 Predmet zmluvy sa bude financovať z dotácie poskytnutej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa.
- 4.5 Úhrada za stavebné práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Cena bude objednávateľom uhradená za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30 - tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa.
- 4.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.
- 4.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odovzdania diela podľa článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok V. Vykonanie prác

- 5.1 Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platným v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
- 5.2 Objednávateľ minimálne 10 dní pred začatím prác odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska všetky nevyhnutné doklady, na základe ktorých je možné začať realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.3 Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 2 pracovných dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
- 5.4 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej začatia do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
- ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
- 5.6 Zhotoviteľ bude realizovať dielo podľa pripravenosti len v čase (období), kedy budú vhodné klimatické podmienky na realizáciu diela podľa STN a TP. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok pre realizáciu prác, resp. neodovzdanie staveniska sa termín ukončenia prác posúva o počet dní, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať, resp. nebolo pripravené

stavenisko. Z toho dôvodu nejde o omeškanie zhotoviteľa. Nepriaznivé počasie, neodovzdanie staveniska a následné prerušenie prác z toho dôvodu vyznačí zhotoviteľ v stavebnom denníku.

- 5.7 Objednávateľ bude preberať realizované práce s tým, že zhotoviteľ cestou stavebného denníka vopred oznámi objednávatelovi, kedy je dielo pripravené na odovzdanie. Práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, preberie objednávatel bez zbytočného odkladu od písomnej výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávatel túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr druhý pracovný deň po výzve zhotoviteľa uvedenej v stavebnom denníku.
- 5.8 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 7 pracovných dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaná zápisnica, ktorú obe strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží:
- stavebný denník,
 - doklady o kvalite diela,
 - certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - prípadné iné doklady potrebné ku kolaudácii stavby.
- 5.9 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávatelovi, a to zápisom v Stavebnom denníku a Protokolom o odovzdaní a prebratí diela a končí po uplynutí záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
- 5.10 Zhotoviteľ bude zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a OŽP na stavbe svojimi pracovníkmi v celom rozsahu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť rokovaním o možnej dohode. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

- 6.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 6.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 6.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov na webovom sídle objednávateľa.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpočet.

V Nesvadoch, dňa 12.09.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Zoltán Kelemen
konateľ spoločnosti

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice Nesvady				Miesto: Nesvady			
Objekt : SO-O1 Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice - II.etapa, vyhotovenie základov				JKSO :			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:		Dňa: 12.9.2023	
Odberateľ: Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady				IČO: 00 306 606			
				DIČ:			
Dodávateľ: VPS Nesvady, s.r.o., Studená 1, 946 51 Nesvady				IČO: 36 546 232			
				DIČ:			
Projektant: Ing. Iveta Tapolcsányiová, Bajč 186, 946 54 Bajč				IČO: 37 869 884			
				DIČ:			
1 M3 OP				1 M			
1 M2 ZP							
1 M2 UP							
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	9 928,38		9 928,38	6	Práce nadčas	
2	PSV:				7	Murárske výpomocce	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné:				9		
5	Súčet:	9 928,38		9 928,38	10	Sučet riadkov 6 až 9:	
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19	Kompletizačná činnosť	
15			Sučet riadkov 11 až 14:		20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E Celkové náklady			
podpis:				21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		9 928,38
dátum:				22	DPH 20% z:	9 928,38	1 985,68
				23	DPH 0% z:		
				24	Sučet riadkov 21 až 23:		11 914,06
				F Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberateľ: Mesto Nesvady
Projektant: Ing. Iveta Tapolcsányiová, Bajč
Dodávateľ: VPS Nesvady, s.r.o.

Spracoval: Ing. Zoltán Kelemen
JKSO :
Dátum: 12.09.2023

Stavba : Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice Nesvady
Objekt : SO-01 Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice- II. etapa, vyhotovenie základov

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1 - ZEMNE PRÁCE							
1	272	13120-1101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	30,500	m3	6,50	198,25
2	272	13220-1201	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 do 100 m3	64,420	m3	19,25	1 240,09
3	272	13221-1101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne	3,800	m3	25,40	96,52
6	253	16260-7111	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 6000 m	98,720	m3	3,20	315,90
7	272	16710-1101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	98,720	m3	2,10	207,31
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				2 058,07			2 058,07
2 - ZÁKLADY							
10	002	27157-1112	Vankúš pod základy zo štrkopiesku netriedeného	8,020	m3	18,50	148,37
15	011	27432-1311	Základové pásy zo železobetónu tr. B 20 (C16/20)	60,200	m3	93,20	5 610,64
17	011	27436-1721	Výstuž základových pásov 10505	0,982	t	2 150,00	2 111,30
2 - ZÁKLADY spolu:				7 870,31			7 870,31
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				9 928,38			9 928,38
Za rozpočet celkom				9 928,38			9 928,38