

-odpis-

N 245/2023
Nz 32009/2023
NCRIs 32760/2023

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 23.10.2023 /dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdvadsaťtri/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Miklušovce**, IČO: 00327468, so sídlom 082 44 Miklušovce 61, ktorú zastupuje starosta obce Ing. Martin Fil'akovský r. Fil'akovský, [REDACTED], r.č.

[REDACTED], trvale bytom [REDACTED], občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDACTED], a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce Miklušovce zo dňa 13.12.2022

v ďalšom texte ako predávajúci

--- 2. **Ladislav Maričák** r. Maričák, n[REDACTED], [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDACTED]

v ďalšom texte ako kupujúci

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci Obec Miklušovce v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Fil'akovským vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Miklušovce** v **LV 295 KN-C 418/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pod B 1 v celosti.---

--- II. Predávajúci Obec Miklušovce v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Fil'akovským, odpredáva kupujúcemu Ladislavovi Maričákovi pozemok v katastrálnom území **Miklušovce** v **LV 295 KN-C 418/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pod B 1 v celosti. Ide o predaj prázdneho pozemku v zastavanom území obce o výmere 144 m². Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 3,- EUR za 1 m², t.j. za dohodnutú cenu 432,- EUR /štyristotridsaťdva eur/.

--- III. Kupujúci Ladislav Maričák pozemok uvedený v bode II. zmluvy od Obce Miklušovce kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu Obci Miklušovce vyplatí bezhotovostným bankovým prevodom na účet Obce Miklušovce vedený v Prima banke a.s., číslo účtu SK53 5600 0000 0088 6064 3002 v lehote najneskôr do 31.10.2023 /tridsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťtri/.

--- IV. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

--- V. Predávajúci, Obec Miklušovce v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nemá žiadne ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná, lebo ju aj dlhodobo užíva.

--- VI. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku za cenu 3,- € za 1 m², bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Miklušovce v uznesení č. 5/2023, dňa 30.08.2023.

- druhá strana -

--- VII. Obec Miklušovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, keďže ide o predaj pozemku, ktorý je súčasťou dvora a záhrady pri rodinnom dome kupujúceho a tento pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 79 na parcele KN-C 415 a parcelou KN-C 415.-----

--- VIII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a zverejnením na webovej stránke Obce Miklušovce Vlastnícke právo na kupujúceho, podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.-----

--- IX. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.-----

--- X. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma.-----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Ing. Martin Fil'akovský v.r.----- Ladislav Maričák v.r.-----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----

----- M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 32009/2023 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu.-----

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 23.10.2023 /dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdvadsaťtri/.-----

notár

