





- druhá strana -

--- VII. Obec Miklušovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, keďže ide o predaj pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome kupujúceho a tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 114 na parcele KN-C 539/1 a parcelou KN-C 539/1.-----

--- VIII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a zverejnením na webovej stránke Obce Miklušovce Vlastnícke právo na kupujúceho, podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.-----

--- IX. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.-----

--- X. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma.-----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Ing. Martin Fil'akovský v.r.----- Peter Adzima v.r.-----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----

----- M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 32004/2023 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu.-----

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 23.10.2023 /dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdvadsaťtri/.-----

notár



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Čuchta", written over a horizontal line.