

DODATOK č. 1

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2/2023

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola Galaktická 11, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Gromanová
sídlo: Galaktická 11, Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0503362003/5600 a 0503365001/5600
IČO: 35543167
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Centrum voľného času

zastúpená: Mgr. Denisa Drimáková
sídlo: Orgovánová 5, Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0495610002/5600
IČO: 35542781
„ďalej len nájomca“

sa dohodli na zmenách v zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2/2023 nasledovne:
Článok V znie:

Článok V. Nájomné

Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením bodu D.2 Nájom tried a ostatných školských priestorov. Stanovenia minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta.

1. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **168,- €** a výška prevádzkových nákladov predstavuje **64,20 € spolu**.
2. Platby za služby spojené s nájmom, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca zaplatí nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:
 - **sumu 1,- €** nájomca zaplatí **do 20.10. 2023**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK48 5600 0000 0005 0336 2003**
 - **sumu 26,76 €** nájomca zaplatí **do 20.10. 2023**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK97 5600 0000 0005 0336 5001**
 - **sumu 15,58 €** nájomca zaplatí **do 30.10.2023**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK97 5600 0000 0005 0336 5001**
 - **sumu 67,75 €** nájomca zaplatí **do 15.03. 2024**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK97 5600 0000 0005 0336 5001**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prílohy 1 a 2 znejú:

MŠ Galaktická 11			Príloha č. 2	
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: "Anglický jazyk".				
Prevádzkové náklady 09.10.2023 - 31.12.2023				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	14,33			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01620	61 972,22		2 356
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00326			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na ucratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	134 722,22	20 329,58	24 395,50
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	25,1800	6 789,83	8 147,79
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 543,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	36 133,33	5 452,52	6 543,02
N _{FTUV} – náklady za ohrev TUV fixná zložka	269,65160	6,1600	1 661,05	1 993,26
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,9940	194,00	580,84	697,00
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 694,41	9 233,29
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,9940	510	1 526,94	1 832,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	1,3626	747,90	1 019,08	1 222,90
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 637	3 723,90	4 468,68
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		743	237,70	285,24
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	12 380	3 961,60	4 753,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK_{ks}} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	7,1442	1,08	1,29
N _{FUK_{ks}} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0013	0,36	0,43
N _{ÚK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,73
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV_{ks}} – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	79,73	12,03	14,44
N _{FTUV_{ks}} – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,651600	0,0136	3,66	4,40
N _{VaS_{ks}} - vodné a stočné	2,9940	0,428	1,28	1,54
N _{TUV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				20,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv_{ks}} -VaS - vodné a stočné	2,9940	0,999	2,99	3,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv_{ks}} - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0232	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	1,44		0,46	0,55
N _{EOC_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	1,25		0,40	0,48
N _{E_{ks}} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3200	2,68		1,03
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,73
	Teplá voda			20,37
	Studená voda			3,59
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,03
	Poplatok za spracovanie údajov			15,58
	Spolu			42,34

MŠ Galaktická 11			Príloha č. 2	
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: "Anglický jazyk".				
Prevádzkové náklady 01.01.2024 - 30.06.2024				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	14,33			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	75	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01944	92 958,33		2 944
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00326			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		75
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	134 722,22	20 329,58	24 395,50
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	25,1800	6 789,83	8 147,79
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 543,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	36 133,33	5 452,52	6 543,02
N _{FTUV} – náklady za ohrev TUV fixná zložka	269,65160	6,1600	1 661,05	1 993,26
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,9940	194,00	580,84	697,00
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 694,41	9 233,29
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv -VaS} - vodné a stočné	2,9940	510	1 526,94	1 832,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	1,3626	747,90	1 019,08	1 222,90
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 637	3 723,90	4 468,68
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		743	237,70	285,24
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	12 380	3 961,60	4 753,92
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUKks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	21,4327	3,23	3,88
N _{FUKks} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0040	1,08	1,30
N _{UKks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,18
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUVks} – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	199,31	30,08	36,09
N _{FTUVks} – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,651600	0,0340	9,16	10,99
N _{VaSkS} - vodné a stočné	2,9940	1,070	3,20	3,84
N _{TUVks} - náklady konečného spotrebiteľa				50,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks -VaS} - vodné a stočné	2,9940	2,497	7,48	8,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0580	0,08	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESCks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,59	1,15	1,38
N _{EOCks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,12	1,00	1,20
N _{Eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3200	6,71		2,58
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,18
	Teplá voda			50,93
	Studená voda			8,97
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			2,58
	Poplatok za spracovanie údajov			
	Spolu			67,75

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach dňa

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca: