

DODATOK č. 1

K zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1/2023

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola Galaktická 11, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Gromanová
sídlo: Galaktická 11, Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0503362003/5600 a 0503365001/5600
IČO: 35543167
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: OZ KORČULEKOVO Košice

sídlo: Ladožská 1437/5, 040 12 Košice-Nad jazerom
IČO: 55560199
„ďalej len nájomca“

sa dohodli na zmenách v zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1/2023 nasledovne:

Článok V znie:

Článok V. Nájomné

Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením bodu D.2 Nájom tried a ostatných školských priestorov. Stanovenia minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta.

1. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **168,- €** a výška prevádzkových nákladov predstavuje **63,89 € spolu**.
2. Platby za služby spojené s nájmom, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca zaplatí nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:
 - **sumu 52,80,- €** nájomca zaplatí **do 20.10. 2023**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK48 5600 0000 0005 0336 2003**
 - **sumu 15,14 €** nájomca zaplatí **do 20.10. 2023**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK97 5600 0000 0005 0336 5001**
 - **sumu 15,27 €** nájomca zaplatí **do 30.10.2023**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK97 5600 0000 0005 0336 5001**
 - **sumu 115,20 €** nájomca zaplatí **do 20.02. 2024**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK48 5600 0000 0005 0336 2003**
 - **sumu 33,48 €** nájomca zaplatí **do 20.02. 2024**
na účet prenajímateľa číslo účtu: **IBAN SK97 5600 0000 0005 0336 5001**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prílohy 1 a 2 znejú:

MŠ Galaktická 11			Príloha č. 1		
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch					
MŠ Galaktická 11 Košice pre: "Korčuľarský krúžok".					
Prevádzkové náklady 09.10.2023 - 31.12.2023					
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel	
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	24,00		1,48%		0,0148
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	22,00				
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11	kWh		počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01620	61 972,22		2 356	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00326				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290				
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11	
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VUK} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	134 722,22	20 329,58	24 395,50	
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	25,1800	6 789,83	8 147,79	
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 543,29	
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VTUV} – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	36 133,33	5 452,52	6 543,02	
N _{FTUV} – náklady za ohrev TUV fixná zložka	269,65160	6,1600	1 661,05	1 993,26	
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,9940	194,00	580,84	697,00	
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 694,41	9 233,29	
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,9940	510	1 526,94	1 832,33	
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{zv} - zrážková voda	1,3626	747,90	1 019,08	1 222,90	
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 637	3 723,90	4 468,68	
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné mies		743	237,70	285,24	
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	12 380	3 961,60	4 753,92	
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VUKks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	4,2768	0,65	0,77	
N _{FUKks} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0008	0,22	0,26	
N _{UKks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,03	
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VTUVks} – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	44,87	6,77	8,12	
N _{FTUVks} – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,651600	0,0076	2,06	2,48	
N _{VaSkS} - vodné a stočné	2,9940	0,241	0,72	0,87	
N _{TUVks} - náklady konečného spotrebiteľa				11,47	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,9940	0,582	1,68	2,02	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0139	0,02	0,02	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{ESCks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,86	0,28	0,33	
N _{EOCks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osô		0,70	0,22	0,27	
N _{Eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekt	0,3200	1,56		0,60	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo				1,03
	Teplá voda				11,47
	Studená voda				2,02
	Zrážková voda				0,02
	Elektrina				0,60
	Poplatok za spracovanie údajov				15,27
	Spolu				30,41

MŠ Galaktická 11			Príloha č. 2		
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch					
MŠ Galaktická 11 Košice pre: "Korčuliarský krúžok".					
Prevádzkové náklady 01.01.2024 - 30.06.2024					
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel	
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	24,00	1,48%		0,0148	
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60	
Počet osôb v prenajatej časti	22,00				
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24	kWh		počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01944	92 958,33		2 944	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00326				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290				
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		24	
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VUK} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	134 722,22	20 329,58	24 395,50	
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	25,1800	6 789,83	8 147,79	
N _{UK} – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 543,29	
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VTUV} – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	36 133,33	5 452,52	6 543,02	
N _{FTUV} – náklady za ohrev TUV fixná zložka	269,65160	6,1600	1 661,05	1 993,26	
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,9940	194,00	580,84	697,00	
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 694,41	9 233,29	
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,9940	510	1 526,94	1 832,33	
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{zv} - zrážková voda	1,3626	747,90	1 019,08	1 222,90	
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 637	3 723,90	4 468,68	
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné mies		743	237,70	285,24	
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	12 380	3 961,60	4 753,92	
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VUKks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	11,1975	1,69	2,03	
N _{FUKks} – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0021	0,56	0,68	
N _{UKks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,70	
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VTUVks} – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	97,90	14,77	17,73	
N _{FTUVks} – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,651600	0,0167	4,50	5,40	
N _{VaSkS} - vodné a stočné	2,9940	0,526	1,57	1,89	
N _{TUVks} - náklady konečného spotrebiteľa				25,02	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,9940	1,226	3,67	4,41	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0303	0,04	0,05	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{ESCks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,88	0,60	0,72	
N _{EOCks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osô		1,53	0,49	0,59	
N _{Eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objek	0,3200	3,41		1,31	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
					2,70
					25,02
					4,41
					0,05
					1,31
					33,48

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach dňa

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca: