

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. ZBZ 630/187/2023

uzatvorená podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**Budúci povinný  
z vecného bremena:** MESTO ILAVA  
so sídlom: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava  
v zastúpení: Ing. Viktor Wiedermann, primátor  
IČO: 00 317 331  
DIČ: 2020610911  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Ilava  
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ alebo len "budúci povinný"“)

a

**Budúci oprávnený  
z vecného bremena:** VIERI Slovakia, s.r.o.  
so sídlom: č.d. 1469, 972 28 Valaská Belá  
IČO: IČO 50680978

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo len "budúci oprávnený"“)

uzavierajú túto

## Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Mesta Ilava ako budúceho povinného vo veci realizácie inžinierskych sietí – „**Rozšírenie STL distribučného plynovodu a STL pripojovací plynovod**“, ktorého výstavba bude realizovaná na ulici Mládežnícka z dôvodu plynofikovania objektu vo vlastníctve žiadateľa na parcele 1146/3, k.ú. Ilava vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech **VIERI Slovakia, s.r.o. ako** budúceho oprávneného z vecného bremena a Mestom Ilava ako budúcim povinným z vecného bremena na pozemkoch

parc.č. **KN-C 1149/1**, ostatná plocha o výmere 18328 m<sup>2</sup>

parc.č. **KN-C 1174/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1273 m<sup>2</sup>

zapísaný na LV 1500 v k.ú. Ilava.

Vecné bremeno bude spočívať v **práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - „Rozšírenie STL distribučného plynovodu a STL pripojovací plynovod“** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu, prechodu a prejazdu na navrhovaný zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na uvedenom pozemku.

## **Článok III. Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr 60 dní pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:

- Geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (GP)
- Písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný z vecného bremena zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku po predložení vyššie uvedeného GP na náklady oprávnených z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, a to po schválení Mestským zastupiteľstvom v Ilave, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 2.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a strpieť ho na časti nehnuteľnosti v rozsahu GP a to spočívajúce:

- a) práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí – **„Rozšírenie STL distribučného plynovodu a STL pripojovací plynovod“** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemkoch mesta  
parc. č. **KN-C 1147/1** – ostatná plocha o výmere 18328 m<sup>2</sup> a  
parc.č. **KN-C 1174/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1273 m<sup>2</sup>  
zapísaných na LV 1500 v k.ú. Ilava, pre okres Ilava, obec Ilava

b) práve vstupu, prechodu a prejazdu na navrhované zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na uvedenom pozemku.

**2.2.** Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s predloženým geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom po zrealizovaní stavby v rozsahu záberu pozemku vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. tohto článku a celková výška jednorazovej odplaty bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**2.4.** Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

**3.** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

**3.1.** zabezpečiť, aby umiestnením stavby uvedenom v čl. II ods.1 tejto zmluvy a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami,

**3.2.** uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem,

**3.3.** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

**3.4.** dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stavebnom povolení.

**4.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby a vykonaní príslušných technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedie pozemok, t.j. povrch pozemku do pôvodného stavu, a to najneskôr v lehote do 30 dní po podaní návrhu na kolaudačné rozhodnutie. V prípade, ak tak budúci oprávnený z vecného bremena neurobí a neuvedie povrch pozemku do pôvodného stavu na základe výzvy budúceho povinného z vecného

bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa takéto náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu zaväzuje uhradiť na základe faktúry zaslanej budúci povinným z vecného bremena.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v bode 2.1, tohto článku budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný ho strpieť.
6. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **Článok IV. Iné dojednania**

1. Touto zmluvou budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas budúceму oprávnenému z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ilave Uznesením č. 4/2023 pod bodom C) 1 - SCHVAĽUJE zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.4.2023.**

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena 2 vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Ilava.

3. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluv. stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa zmluvné strany v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena odchýlia od ustanovení tejto zmluvy, nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto časti zmluvy, ale znamená to, že sa účastníci zmluvy dohodli na novom obsahu záväzkov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ilave, dňa 23.10. 2023


V Ilave, dňa 23.10.2023

Budúci povinný z vecného bremena:



.....  
**Mesto Ilava**  
Ing. Viktor Wiedermann, primátor

Budúci povinný z vecného bremena:

V  
97:  
  
120423426

.....  
**VIERI Slovakia, s.r.o.**  
zast. Viliam Lukáš

