

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 024/2023

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**1. Obec Nová Ves nad Žitavou**

So sídlom: Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou

Zastúpená: Mgr. Mária Korčoková

IČO: 00308 331

DIČ: 2021 056 631

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

**2. (titul, meno, priezvisko nájomcu) Stanisláv Studený**

Adresa bydliska: Komenského 8/, 92101 Piešťany

Dátum nar.: . . .

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:  
**Hrobové miesto č. C/40/5, na cintorine: Nová Ves nad Žitavou, Typ hrobového miesta: Jednohrob**  
(ďalej aj ako „hrobové miesto“).  
Pochovaný jeden zo zosnulých: **Viktória Gundová**,  
dátum narodenia: **08.10.1894** - dátum úmrtia: **14.10.1918**
2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu hromky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlačejej doby podľa zákona č. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od **19.09.2023** do **18.09.2033** (ďalej aj ako „prvé predplatené obdobie“) vo výške **8,00 EUR**.

## Čl. III

### Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájmom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Splatnosť prvého nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta, za prvé predplatené obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta určia podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, dostanú potvrdenie o zaplatení nájmu za hrobové miesto na ďalšie obdobie.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené

s  
 nájomom hrobového miesta aj počas nájomcom už predplateného obdobia. V takomto prípade je nájomca  
 povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené  
 s  
 nájomom hrobového miesta podľa pôvodného cenníka služieb prenajímateľa a výškou nájomného a  
 poplatkov  
 s nájomom hrobového miesta podľa nového cenníka služieb prenajímateľa, za  
 ktoré  
 nájomca zaplatil podľa nového cenníka služieb prenajímateľa do konca predplateného obdobia.  
 Príslušenstvo ľudských ostatkov do zeme v rakve sú nájomné a prípadne iné poplatky za  
 služby  
 spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tieciu dobu na pohrebisku.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými  
 právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa  
 akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie  
 pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už  
 uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v  
 tomto zmysle žiadne poisťne zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä  
 a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového  
 miesta  
 b) udržiavať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,  
 c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,  
 d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie  
 podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,  
 e) pomáhať pracovníkom na pohrebisku.  
 Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g)  
 zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.
5. Nájomca a nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba  
 blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na  
 uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového  
 miesta.

#### Čl. V

##### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné  
 zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej  
 šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak  
 a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,  
 b) sa pohrebisko zruší,  
 c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3. písm. a) a b), musí so  
 súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane  
 príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 3.  
 písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď  
 sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto  
 informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c), je povinný výpoveď  
 doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené;  
 ak  
 mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na  
 pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca je  
 známy,  
 výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve  
 nájomcu,  
 aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí  
 výpovednej  
 lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca o tom je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu prístup k hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
8. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 6. a 7., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

#### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa potreby účelov zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú spracúvané iba na potreby evidencie hrobových miest.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, ktorá je súčasťou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a že sú si vedomé nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 19.09.2023.

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca