

ZMLUVA o výpožičke č. 1/2023

Článok I. Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ:

Základná škola Jánosa Erdélyiho s VJM, Erdélyi János Alapiskola,
Fábryho 36, Veľké Kapušany – Nagykapos
Adresa: Fábryho 36, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35542292, DIČ: 2021640885
v zastúpení: Mgr. Urbán Emőke, riaditeľ školy
telefónny kontakt: 056/6284870
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľké Kapušany, IBAN:SK98 0200 0000 0016 3685 1358

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Gymnázium - Gimnázium
Adresa: Ul. Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 161250 DIČ: 2020539906
v zastúpení: Mgr. Ľudovít Mišľan, PhD., MBA
Telefónny kontakt: 056/6 28 62 51, 056/ 6 38 28 86, mobil: 0903 383 450
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK79 8180 0000 0070 0019 1451

Článok II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

Požičiavateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61/1, druh stavby 610, súpisné číslo 116, prenecháva vypožičiavateľovi, podľa článku 13 *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľké Kapušany a s majetkom štátu ktorý mesto užíva*, predmet zmluvy do užívania na dohodnutý účel, za podmienok, že nezodpovedá za škody na majetku a zdraví počas doby výpožičky.

Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov:

- **telocvičňa (525,48 m²)**, šatňa, chodba, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove telocvične pri Elokovanom pracovisku, Komenského 36, Veľké Kapušany, ako súčasť Základnej školy Jánosa Erdélyiho s VJM pod súpisným číslom 1755, na parcele KN č. 1273/16

Priestory uvedené v článku II sa vypožičiavateľovi dávajú do užívania za úhradu prevádzkových nákladov (bez platenia nájomného). Účelom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov **na výučbu telesnej výchovy**.

Článok III Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať uvedené priestory **od 10.10.2023 do 31.12.2025** nasledovne:

- telocvičňa na ul. Komenského **od 10:00 – do 11:00**
od 11:40 – do 12:40

V prípade, že vypožičiavateľ nemôže z akéhokoľvek dôvodu požičané priestory využiť, je povinný požičiavateľovi túto skutočnosť písomne nahlásiť vopred.

Článok IV **Spôsob a čas úhrady**

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy. Výška prevádzkových nákladov je stanovená vo vnútornom predpise ZŠ Jánoša Erdélyiho s VJM č. 1/2022 o určení výšky prevádzkových nákladov spojené s užívaním telocviční a športových ihrísk.

- úhrada za užívanie telocviční **5,00 €/hod.**

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za užívanie vypožičaných priestorov sa bude vyplácať na základe vystavenej faktúry a to prevodom na účet Základnej školy Jánoša Erdélyiho s VJM Veľké Kapušany, IBAN: SK98 0200 0000 0016 3685 1358, VÚB, a.s. pobočka Veľké Kapušany a to **do 5. decembra**.

Požičiavateľ bude fakturovať vypožičiavateľovi vyššie uvedené náklady podľa skutočného užívania týchto priestorov.

Ustanovenie o spôsobe zmeny výšky úhrady za užívanie vypožičaných priestorov

Výška úhrady v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so *ZÁSADAMI HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA* účinnými od 9.7.2021 ako aj v súlade s vnútorným predpisom ZŠ J. Erdélyiho s VJM Veľké Kapušany č.1/2022 o určení výšky prevádzkových nákladov spojené s užívaním telocviční a športových ihrísk. V zmysle týchto zásad, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny, v prípade inflácie alebo devalvácie meny alebo k zmene *ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA* upravujúcich vypožičanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, požičiavateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia vypožičiavateľovi. Zmeny je požičiavateľ povinný písomne oznámiť vypožičiavateľovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak takúto zmenu neakceptuje, požičiavateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Predmet výpožičky uvedený v článku II. vypožičiavateľ preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu zmluvy dobre pozná a berie v tomto stave do užívania.

Vypožičiavateľ je oprávnený vypožičaný majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav predmetu zmluvy, pričom je povinný správať sa v súlade s pravidlami a poriadkom školy. Zaväzuje sa dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, zaväzuje sa dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Vypožičiavateľ pri užívaní predmetných priestorov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktorým umožní užívanie predmetných priestorov. Počas užívania predmetných priestorov je zodpovedný za užívané priestory, náradie, zariadenie školy tvoriace predmet zmluvy. V prípade jeho poškodenia, straty je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej požičiavateľom.

Vypožičiavateľ nemôže prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby pri využití predmetných priestorov nebola používaná nevhodná obuv (obuv s tmavou podrážkou, kolieskové korčule, a pod.)

Vstup do predmetných priestorov je dovolený len vypožičiavateľovi, t.j. návštevníci vypožičiavateľa môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode.

Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy. Je povinný rešpektovať pokyny zodpovednej osoby určenej riaditeľom školy, ktorá zabezpečuje dozor nad využívanými priestormi.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení dohodnutej doby, vypožičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých sú potrebné priestory uvedené v zmluve, zmluva o výpožičke stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaní.

Článok VI Spoločné ustanovenie

Užívanie predmetných priestorov končí uplynutím dojednanej doby, ak skôr nedôjde k dohode alebo k výpovedi. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade preukázaného porušenia podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku vypožičaných priestorov, pričom zhodne konštatovali, že vypožičané priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti.

Článok VII. Ostatné zmluvné podmienky

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sú povinné oznámiť akékoľvek zmeny v identifikačných údajoch, ktoré sú uvedené v zmluve.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
ZŠ J. Erdélyiho s VJM
štatutárny zástupca školy

.....
Gymnázium - Gimnázium
štatutárny zástupca školy