

ZÁLOHOVÝ PREDPIS NA VÝPOČET ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Dudince
Okružná 212
962 71 Dudince

Veronika Vrcová
Okružná 365/1-003
96271 Dudince

Evidenčný list platí od:
01.11.2023

Ulica	: Okružná
Číslo objektu	: 00365/0001
Por.číslo priestoru	: 003
Podlažie	: 1
Katégória	: 1
Vykurovanie	: Elektrické

BANKOVÉ SPOJENIE	
Zálohové platby uhrádzajte na nasledujúci účet:	
Číslo účtu	: 1643997857/0200
Variabilný symbol	: 0036500301
Konštantný symbol	: 0308
Spôsob platby	: Vseobecna uverova banka
Číslo účtu nájomcu	: /

Spolubývajúci	Vzťah
Emma Vrcová	dcéra
Teodor Fízík	syn

Počet osôb užívajúcich byt, resp. NP	3	+ osôb na vodu	0
--------------------------------------	---	----------------	---

Položka	m ²	Položka	m ²
1 1.izba	29,80	12 Kuchyňa do 12 m2	0,00
2 2.izba	13,06	13 Neob.kuch.nad 12 m2	8,19
3 3.izba	12,06	14 Predsieň	7,94
4 4.izba	0,00	15 Neobytná hala	0,00
5 5.izba	0,00	16 Komora	1,72
6	0,00	17	0,00
7 Kuchyňa nad 12 m2	0,00	18 Vedľajšia plocha	17,85
8 Obytná hala	0,00	Kúpelne a WC	7,14
9	0,00	Pivnice	0,00
10 Hlavná plocha	54,92		
11 Garzoniera nad 25 m ²	0,00		

ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE VYBAVENIE		VÝPOČET MESAČNÉHO NÁJOMNÉHO	
Pol.Položka	EUR	Pol.Položka	EUR
Chýba sporák	= 0,00	Za obytnú plochu	+ 61,60
Len sprchovací kút	= 0,00	Za vedľajšiu plochu	+ 9,36
Záchod v kúpeľni	= 0,00	Za základné vybavenie	+ 17,00
Ohrev vody na pevné palivá	= 0,00	Za ostatné vybavenie	+ 0,00
Chýba zásobáreň	= 0,00	Za chýbajúce vybavenie	- 0,00
Byt bez pivnice	= 0,00	Maximálne nájomné	= 87,96
Zákl.prísl.mimo(1.a 2.kat.)	= 0,00	10% za suterén	- 0,00
Čiast.zákl.prísl.(1.kat.)	= 0,00	5% za výťah	- 0,00
Byt=1 miestnosť	= 0,00	10% za výťah	- 0,00
		5%za výšku nad 3,40m.	- 0,00
Cekom ročne	= 0,00	Kalkulované nájomné	= 87,96
Celkom mesačne	= 0,00	Zmluvné nájomné	= 128,37
		Mesačná výška nájmu	= 128,37

VÝMERA PRIESTORU (byt, resp. nebyt.priestoru)	
Podlahova plocha byt,resp.NP	72,77
+ Ostatná plocha	7,14
= Celková plocha bytu,resp.NP	79,91
+ Plocha pivníc	0
= Podielová plocha bytu,resp.NP	79,91

STANOVENÉ MESAČNÉ ZÁLOHY			
Splátky dlhu	= 0,00	Dodávka tepla - ÚK	+ 0,00
Nájom	+ 128,37	Ohrev vody - TUV	+ 0,00
Nájom na opravy	= 40,84	Vodné a stočné (studená voda)	+ 21,59
		Voda použitá na ohrev	+ 0,00
		Výťah	+ 0,00
		Upratovanie spol.priestorov	+ 0,00
		Osvetlenie spoločných priestorov	+ 1,20
Nájom	= 169,21	Odpadky	+ 0,00
		Čistenie komínov	+ 0,00
Správa	+ 0,00	Vyúčtovanie tepla	+ 0,00
Odmena	+ 0,00	Odvod dažďovej vody	+ 0,00
Činnosť SVB	+ 0,00	Deratizácia	+ 0,00
Poplatok 3	+ 0,00	Iné	+ 0,00
Spolu správa	= 0,00	Poistenie	+ 0,00
		Daň z nehnuteľnosti	+ 0,00
Dohoda	= 0,00	STA	+ 0,00
		TKR/STA	+ 0,00
		Spolu za služby	= 22,79

Základné vybavenie Sk			
Ročne	= 203,94		
Mesačne	= 17,00		
Ostatné vybavenie mesačne Sk			
Sporák	= 0,00	Vyb.8	= 0,00
Linka	= 0,00	Vyb.9	= 0,00
Skrinka	= 0,00	Vyb.10	= 0,00
Bojler	= 0,00	Vyb.11	= 0,00
Ohrievač	= 0,00	Vyb.12	= 0,00
Kúrenie	= 0,00	Vyb.13	= 0,00
Meranie	= 0,00		
Ostatné vybavenie celkom	= 0,00		

Sumarizácia			
Dohoda	+ 0,00	MESAČNÉ ZÁLOHY SPOLU	192,00 €
Nájom	+ 169,21		
Správa	+ 0,00		
Služby	+ 22,79	Konverzný kurz EUR/Sk=30,1260	5 784,19 Sk

Kontrolná nula 0,00

Informácie
Stanovené zálohy za služby: Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočných podielov pripadajúcich na jednotlivé byty. Prípadný preplatok/nedoplatok bude vyrovnaný v rámci ročného vyúčtovania.

Vypracoval: Brindzová Milada

Dôležité oznamy

Prípadné zmeny je možné nahlásiť:

- a) Osobne:
- b) Telefonicky: 045/5583112
- c) Vpísaním zmien do tohto formulára a odovzdaním na vyššie uvedenej adrese

V Dudinciach

Dňa 09.10.2023



Prenajímateľ

Nájomca

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi *Mestom Dudince* a nájomníkom: *Vreová Veronika*, odovzdal prenajímateľ *Mesto Dudince* nájomníkovi 3-izbový byt č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.365 na ulici Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa ✓ - 1 telefón + 1 zásuvka na telefón ✓
1 ks vypínač tlačítkový ✓ - 1 ks elektrická skrinka ✓

WC: 1 ks svietidlo ✓ -1 ks ventilátor SIKU ✓ -1 zásuvka ✓
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt ✓ -1 ks vypínač dvojtlačítkový ✓ -1 ventil na práčku ✓
1 ks vývod na práčku plastový -1 ks vodomer: stav 11,683 m³ -1 ks šachtové dvierka ✓
1 ks keramické umývadlo ✓ -1 ks umývadl. páková batéria ✓ -1 ks vypínač na bojler ✓
1 ks bojler Tatramat 120 l ✓

Izba č.1: -2ks dvojjvypínač tlačítkový ✓ - 2 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ +14 ✓
- 6 ks zásuvka ✓ - 1 ks zásuvka na anténu ✓

Izba č. 2: - 1 ks tlačítkový vypínač ✓ - 1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ -3 ks zásuvka ✓

Izba č.3: - 1 ks tlačítkový vypínač ✓ - 1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ - 3 ks zásuvka ✓

Kuchyňa - štandardná linka .180..... cm ✓ -1 digestor Gorenje ✓ -1 ks smaltový dres ✓
-1 ks páková batéria nerezová ✓ -2 ks tlačítkový vypínač ✓ -3 ks zásuvka ✓
Obyvoč -1-ks elek. radiátor Prototherm ✓ -1 vypínač na sporák 380W ✓
-1 ks elek. sporák Gorenje s elekt. rúrou, 1 ks plynkový plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka ✓

Komora: -1 ks svietidlo ✓ -1 ks tlačítkový vypínač ✓

Kúpeľňa: - 1 smaltová vaňa ✓ -1 páková batéria nerez. sprchová ✓ -1 keramické umývadlo ✓
- 1 páková batéria umývadlová ✓ -1 ks svietidlo stropné ✓ -1 ks svietidlo bočné ✓
- 1 elekt. žiarič ETA ✓ -1 ks zásuvka ✓
- 1 ks dvojtlačítkový vypínač ✓ -1 ks vaňové dvierka ✓

- chodba medzi izbami - 1 ks tlačítkový vypínač ✓ 1 svietidlo ✓

Dvere: - 6 ks plné, ✓
- 1 ks presklené ✓

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická,
- chodba, izba č.1, izba č.2, izba č.3, kuchyňa, komora - podlaha PVC

Počet odovzdaných kľúčov od dverí od bytu ks 3

Odovzdané: pivnice:

Odovzdal: 1116

Prebral: 1116



Dňa: 14.10.2021

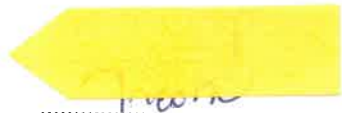


Závady: Uvolnená dlažba v kúpeľni.
.....
.....
.....

Poznámky:
Hygienický náter bytu vykonaný - nevykonaný.*
.....
.....
.....

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, sprievodný kút, el. sporák, el. bojler, podlahy a pod.) zodpovedá – nezodpovedá dobe užívania bytu.. *



.....
Mesto Dudince
Prenajímateľ


.....
Veronika Vrcová
nájomca

- Nehodiace prečiarknúť