

Zmluva o prenájme automatu č. PR/07/19/1
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajíateľ:

KÁVOMATY, s.r.o.

Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

V zastúpení: Ing. Peter Grondžák, konateľ

IČO: 317 35 657

IČ DPH: SK2020512670

Zapísaný v OR: OR Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003

Tel. a fax: 052/452 4884, 452 2224

a

Nájomca:

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA V PREŠOVE

Hlavná 99, 081 89 Prešov

V zastúpení: Mgr. Valéria Závadská, riaditeľka

IČO: 00164682

IČ DPH: 2021240595

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK55 8180 0000 0070 0007 0924

Tel.: 051/2451 101, 2451 109

ktorí po prehlásení, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzatvorili nasledovnú **Zmluvu o prenájme nápojového automatu.**

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nápojového automatu (ďalej len „automat“) nájomcovi zo strany prenajímateľa, typ automatu XL 300 za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve. Presná špecifikácia nápojového automatu je uvedená na dodacom, resp. montážnom liste. Prevzatie automatu nájomcom a jeho inštalácia je potvrdená zo strany nájomcu na dodacom, resp. montážnom liste.

II. Vlastníctvo automatov

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa akokoľvek s automatom nakladať.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dohodne s nájomcom termín a miesto dodania a inštalácie automatu.
2. Prenajímateľ nainštaluje automat v dohodnutej lehote a na dohodnutom mieste: do 15.3.2020, miesto umiestnenia - Námestie mládeže č. 1, 081 89 Prešov, pričom toto miesto musí zodpovedať podmienkam na bezporuchovú prevádzku automatu. Automat musí mať miesto s rovnou podlahou, taktiež umiestnenie zásuvky v dostatočnej blízkosti a v prípade priameho pripojenia na vodu musí byť uzatvárateľný ventil na vodu umiestnený na stene. Odovzdanie, nainštalovanie a zaučenie bude zdokladované a potvrdené podpisom na dodacom liste a v zaučovacom protokole.
3. Prenajímateľ zaškolí nájomcu, t. j. poverených zamestnancov firmy menovite uvedených v zaučovacom protokole používaní a sanitácii automatu. Sanitácia automatu predstavuje proces čistenia jednotlivých nádob a spôsob preplachovania zariadenia proti upchávaniu ústia pri zmiešavaní surovín.
4. Prenajímateľ je oprávnený priebežne kontrolovať, či nájomca nakladá s nápojovým automatom v súlade s touto zmluvou, či dodržiava nastavené parametre automatu, ich teplotu, ako aj ostatné podmienky jeho prevádzky tak, aby sa dodržiavala kvalita nápojov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať všetky nevyhnutné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ak ich potreba nevznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu. Opravy, vzniknuté v dôsledku porušenia povinností nájomcu podľa odseku 6 tohto článku, vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu, pričom ich výška bude odsúhlasená oboma stranami pred opravou. Prenajímateľ vykoná všetky opravy do 24 hodín od ich nahlásenia. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, inak prenajímateľ vykoná opravy, úpravy, či udržiavacie práce v ďalšom najbližšom termíne.
6. Nájomca je povinný používať automat iba podľa tejto zmluvy, dodržiavať návod na použitie a údržbu, zachovávať podmienky prevádzky a hygienu tak, aby bola dodržaná kvalita vody. Nájomca je povinný oznamovať závady a potrebu opráv, úprav a udržiavacích prác automatu nájomcovi ihneď po ich vzniku.
7. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok uvedených touto zmluvou.
8. V prípade, že prenajímateľ mešká s odstraňovaním väd alebo vykonaním úprav a udržiavacích prác v zmysle čl. III. bodu 5 tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Cena za nájom a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za automat nájom vo výške 80 EUR bez DPH (slovom osemdesiat EUR bez DPH) t. j. 96,- EUR s DPH (slovom deväťdesiatšesť EUR s DPH).
2. Cena za nájom je splatná mesačne začiatkom kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 10 dní od dátumu doručenia.
3. Zmena výšky nájmu je možná len na základe dohody zmluvných strán a to na základe písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. V prípade opráv, úprav a udržiavacích prác, ako aj dodávky náhradných dielov, ktorých potreba vznikla z viny nájomcu, je tento povinný uhradiť ich cenu na základe daňového dokladu bezhotovostne.

5. V prípade, že nájomca mešká s platbou podľa článku IV. bodu 3 a bodu 1,2 tohto článku zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Predaj automatov

1. V prípade, že nájomca prejaví záujem o kúpu nápojového automatu, ktorý má v nájme podľa tejto zmluvy, predaj bude riešený samostatne kúpnu zmluvou.
2. Nájomca má prednostné právo na kúpu nápojového automatu, ktorý má v nájme podľa pôvodnej cenovej ponuky zníženú o odpisy.

VI. Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť automat pred poškodením, zničením a krádežou.
2. Za prípadné poškodenie alebo odcudzenie automatu uhradí nájomca prenajímateľovi skutočnú škodu a ušlý zisk.

VII. Postúpenie práv a povinností

Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII. Platnosť zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.09.2020
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa automaticky predlžuje na rovnaké obdobie ako je uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, a to za rovnakých podmienok okrem prípadu, ak ktorákoľvek zmluvná strana aspoň 30 dní pred ukončením platnosti tejto zmluvy písomne oznámi, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy. V tomto prípade zmluvný vzťah končí k určenému dňu.
3. Platnosť zmluvy končí aj písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
4. Platnosť zmluvy končí písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpoveďnou lehotou 30 dní ,ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí aj v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu, povolením vyrovnávacieho konania nájomcovi, vstupom nájomcu do likvidácie, rozhodnutím o zrušení nájomcu bez likvidácie, alebo uzavretím zmluvy o predaji podniku, alebo časti podniku nájomcom.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia a nájomca obdrží taktiež dve vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

5. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu. Platnosť zmluvy je ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kežmarku dňa:

V Prešove, dňa:

Prenajíateľ:

Nájomca: