

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Z. z.  
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. Osvety 17

968 01 Nová Baňa

v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy

IČO: 37956124, DIČ: 2021874415

Bankové spojenie : č. účtu : SK31 8180 0000 0070 0040 4648

**Nájomca :** TJ Slovan Nová Baňa, šachový klub

968 01 Nová Baňa,

IČO: 12618055

Právna forma: občianske združenie

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Hellebrandt

Bankové spojenie: SK70 0900 0000 0051 6837 1561

### II.

#### Predmet zmluvy

- 1, Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti-nebytový priestorov, 1 miestnosť, na prízemí nachádzajúca sa v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č. 17 v Novej Bani, na parcele číslo 92, vedenom na LV č. 5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.
- 2, Podlahová plocha prenajatých priestorov je 68,50m<sup>2</sup>.

### III.

#### Účel nájmu

- 1, Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom vykonávania súťažných zápasov.
- 2, Prenajíateľ umožní nájomcovi používať prenajaté priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie súťažných zápasov šachového klubu.

### IV.

#### Nájomné a splatnosť nájmu

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu je 4€ za hodinu. Termíny prenájmu priestorov:  
**Súťažné zápasy:**

**Rok 2023:**

22.10.2023

05.11.2023

03.12.2023

10.12.2023

**Rok 2024:**

28.01.2024

25.02.2024

03.03.2024

Vždy ide o nedeľu a čas trvania od 09:30 – 15:30. Fakturované budú len skutočne využité hodiny na základe našej evidencie.

Za prenájom budú vystavené 2 faktúry. Prvá za súťažné zápasy za rok 2023 a druhá za súťažné zápasy za rok 2024. Úhradu faktúry ste povinný uhradiť najneskôr do 14 dní od jej vystavenia.

## V.

### Doba prenájmu

- 1, Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 22.10.2023 do 03.03.2024.
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva má výpovednú dobu 1 mesiac, alebo dohodou.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1, Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory do užívania na základe nahlasovania presných termínov súťažných zápasov na číslo telefónu: Ľudovít Ďurinda-0905 495 935 alebo Ivana Ďurindová-0904 112 271.
- 2, Nájomca sa zaväzuje, že termíny súťažných zápasov odsúhlasí a nahlási vždy v piatok pred termínom súťažných zápasov.

## VII.

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1, Nájomca má právo užívať priestory podľa čl. II. tejto zmluvy, od 22.10.2023.
- 2, Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
- 3, Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou nájomcu.
- 4, Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
- 5, V prípade, že pri činnosti nájomca v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokolvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6, Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave a akom ich prevzal.

## VIII.

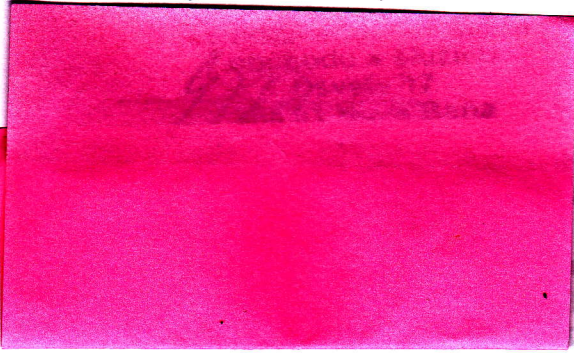
### Záverečné ustanovenia

- 1, Zmeny, alebo zrušenie tejto nájomnej zmluvy je možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 2, Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní dostanú po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
- 3, Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

4, Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa 20.10.2023

Prenajíateľ :



Nájomca :

