

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Rovňany

985 24 Rovňany č. 98

Štatutárny zástupca: Jana Cabanová – starostka obce

IČO: 00648612

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci: Stanislav Hrtan , rodený Hrtan

nar. 08.11.1969

bytom Štúrova 79

903 01 Senec

občan SR

Mária Hrtanová , rodená Vakulová, Mgr.

nar. 28.11.1966, r

bytom Štúrova 79

903 01 Senec

občianka SR

ďalej ako „kupujúci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rovňany vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti v **katastrálnom území Rovňany** , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 204 nasledovne:
 - POZEMKY: Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape **parcela č. 14/101 , záhrada o výmere 62 m2.**

Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva nie sú predmetom zmluvy.

2. V prírode sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Rovňany, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti - záhrade p.č. EKN 14/13, ktorej vlastníkmi sú kupujúci v podiele 1/1 BSM.
3. Obec Rovňany po splnení všetkých zákonných podmienok o prevode majetku obce odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 BSM pozemok parcela registra „E“ p.č. 14/101 záhrada o výmere 62 m2 v katastrálnom území Rovňany .

Čl. II.

Kúpna cena

Obecné zastupiteľstvo v Rovňanoch na svojom zasadnutí dňa 27.09.2023 uznesením číslo 49/09/2023 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §-u 9a ods.8 písm.e/ za cenu 1,32 €/m2. Kúpna cena v celkovej sume 81,84 Eur/slovom Osemdesiatjeden 84/100 eur/ bude vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. III. Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú jej známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Čl. IV. Správne poplatky a zverejnenie osobných údajov

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch hradí kupujúci.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 7 ods. 1 zákl. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracované.

Čl. V Záverečné ustanovenie

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci oznámia zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
2. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, jeden pre predávajúceho a po jednom pre kupujúcich a dve pre Okresný úrad – katastrálny odbor Poltár.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Rovňanoch dňa 13. októbra 2023

Predávajúci

Jana Cabanová
starostka obce
Rovňany

Kupujúci:

Stanislav Hrtan

Mária Hrtanová, Mg