

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ustanovením §262 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

č. z. 1180/2023/06/NŠ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **RIVER Development, s.r.o.**
So sídlom: Tomášikova 1159/10, Zvolen 960 01
Za obchodnú spoločnosť koná: Miroslav Kvasna,
konateľ obchodnej spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32321/S
IČO: 50 940 708
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1-na v pomere k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, zapísaných

na LV č. 1 :

- parcela registra C KN č. 4299/188 o výmere 3 882 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra C KN č. 4327/11 o výmere 195 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 4327/4 o výmere 1 023 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej aj len ako „parcela C KN č. 4299/188 v k. ú. Zvolen“, parcela C KN č. 4327/11 v k. ú. Zvolen, parcela C KN č. 4327/4 v k. ú. Zvolen“)

na LV č. 1983 :

- parcela registra E KN č. 5185 o výmere 497 m², druh pozemku: ostatná plocha.
(ďalej aj len ako „parcela E KN č. 1983 v k. ú. Zvolen“).
2. Geometrickým plánom č. 45859671-60/2023 zo dňa 22.5.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 4299/245, 4299/246, 4327/79 a vyznačenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotovila spoločnosť KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, Zvolen, IČO : 45859671, úradne overenom dňa 5.6.2023 pod č. G1-218/2023 (ďalej aj len ako „geometrický plán“), boli vytvorené nasledovné novovzniknuté pozemky, ktoré sú predmetom kúpy a predaja v zmysle tejto kúpnej zmluvy :
- **novovzniknutá parcela C KN. č. 4299/245** o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v zmysle geometrického plánu vznikla z dielu č. „1“ o výmere 20 m², ktorý sa odčlenil z parcely C KN č. 4299/188 v k. ú. Zvolen,
 - **novovzniknutá parcela C KN č. 4299/246** o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v zmysle geometrického plánu vznikla z dielu č. „2“ o výmere 55 m², ktorý sa odčlenil z parcely C KN č. 4299/188 v k. ú. Zvolen a z dielu č. „3“ o výmere 36 m², ktorý sa odčlenil z parcely E KN č. 5185 v k. ú. Zvolen,
 - **novovzniknutá parcela C KN č. 4327/79** o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v zmysle geometrického plánu vznikla z dielu č. „4“ o výmere 78 m² odčleneného z parcely E KN č. 5185 v k. ú. Zvolen, z dielu č. „5“ o výmere 57 m² odčleneného z parcely C KN č. 4327/11 v k. ú. Zvolen a z dielu č. „6“ o výmere 14 m² odčleneného z parcely C KN č. 4327/4 v k. ú. Zvolen,

(ďalej len „pozemok C KN parc. č. 4299/245 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen, pozemok C KN parc. č. 4299/246 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen a pozemok C KN parc. č. 4327/79 o výmere 149 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen“ alebo aj „predmet kúpy“).
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 151/2023 bod 14. zo dňa 18.9.2023 predaj a kúpa pozemkov v k. ú. Zvolen podľa geometrického plánu č. 45859671-60/2023 úradne overenom pod č. G1-218/2023 zo dňa 5.6.2023, t. j. predaj a kúpa pozemkov C KN parc. č. 4299/245 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen, C KN parc. č. 4299/246 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen a C KN parc. č. 4327/79 o výmere 149 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen.

4. Predaj a kúpa pozemkov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania pozemkov pod parkovacími miestami vo vlastníctve kupujúceho.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok:
 - parc. C KN č. 4299/245 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen,
 - parc. C KN č. 4299/246 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen,
 - parc. C KN č. 4327/79 o výmere 149 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen**spolu o výmere 260 m².**
2. V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 151/2023 bod 14. zo dňa 18.9.2023 za kúpnu cenu vo výške 210,-€/m².
3. Celková kúpna cena za pozemky je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemkov a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je vo výške **54 600,-€** slovom : päťdesiatštyritisíc šesťsto eur (výpočet : 260 m² x 210,-€/m² = 54 600,-€)
4. Dňa 28.02.2023 kupujúci - RIVER Development, s.r.o., Tomášikova 1159/10, Zvolen, IČO: 50 940 708 uhradil plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 54 810,-€ na účet predávajúceho - Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, Zvolen, IČO: 00 320 439 na základe Kúpnej zmluvy č. z. 99/2023/06/NŠ, ktorá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zanikne.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške 210,-€ čo predstavuje rozdiel medzi pôvodnou kúpnu cenou zaplatenou kupujúcim v zmysle Kúpnej zmluvy č. z. 99/2023/06/NŠ a kúpnu cenou vypočítanou v zmysle Článku II. ods. 3 tejto zmluvy, na účet kupujúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy v lehote najneskôr 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že vykonaním úhrady sumy vo výške 210,-€ zo strany predávajúceho na účet kupujúceho, sú vzájomné finančné pohľadávky zmluvných strán uspokojené.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na časti prevádzanej nehnuteľnosti, konkrétne pozemku E KN parc. č. 5185 je v súčasnosti zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť umiestnenie stavby verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 31/2006, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok E KN parc. č. 5185 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubí na uvedenom pozemku, nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, v prospech oprávneného Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 2677/07 z 20.09.2007 – 2234/07.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, okrem možných zákonných vecných bremien.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom týchto nehnuteľností.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná a je s ním uzrozumený, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá.
5. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokolvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných

zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

5. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy zanikne Kúpna zmluva č. z. 99/2023/06/NŠ zo dňa 15.02.2023, uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
6. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomnými, riadne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené na vkladové konanie pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 20.10.2023

Vo Zvolene ,dňa 23.10.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
RIVER Development, s.r.o.
Miroslav Kvasna
konateľ obchodnej spoločnosti

Príloha

MESTSKÝ ÚRAD ZVOLENE



UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 18.9.2023

17. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 151/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

14. zmena uznesenia MsZ č. 114/2023 bod 6. zo dňa 26.6.2023 a to nasledovne:

a) , podľa § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj pozemkov v k.ú. Zvolen podľa geometrického plánu č. 45859671-60/2023 úradne overenom pod č. G1-218/2023 zo dňa 5.6.2023:

- novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 4299/245 zast. pl. a nádvorie o výmere 20 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 4299/188,

- novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 4299/246 zast. pl. a nádvorie o výmere 91 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 4299/188 a z pozemku E KN parc. č. 5185

- novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 4327/79 zast. pl. a nádvorie o výmere 149 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 5185, z pozemku C KN parc. č. 4327/11 a z pozemku 4327/4, v kúpnej cene 210,- €/m². pre RIVER Development, s.r.o., Tomášikova 1159/10, Zvolen, IČO: 50 940 708.

Prípadohm hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredajom budú vysporiadané pozemky pod parkovacími miestami vo vlastníctve kupujúceho.

b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia

Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 31.8.2023 do 18.9.2023, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 19. 9. 2023

