

Nájomná zmluva č. 1/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov:	Obec Haniska
So sídlom:	Haniska 248, 044 57 Haniska, SR
Zastúpený:	Ing. Miloš Barcal – starosta obce
IČO:	00324175
DIČ:	2021235964
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 0312 0542
E-mail:	haniska@haniska.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno:	Rýchla rota s.r.o., Sečovce
So sídlom:	Obchodná 176, 078 01 Sečovce
Zastúpený:	Jaroslav Talian, konateľ
IČO:	52 451 160
DIČ:	2121092897
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0029 4807 6113
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46526/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby základnej školy, nachádzajúcej sa na ul. Haniska 290 v Haniske, v katastrálnom území Haniska postavenej na pozemku – parcela KN-C č. 220/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m² a pozemku – parcela KN-C č. 220/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m² s prideleným súpisným číslom 290, zapísanej na liste vlastníctva č. 1082.
- 2.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 2.1. tohto článku zmluvy, ktoré sa nachádzajú na jej prízemí, a to v rozsahu kuchyne, školskej jedálne, šatne, potravinového skladu a skladu na ovocie a zeleninu o celkovej výmere podlahovej plochy 491 m² (ďalej aj „školská jedáleň“).
- 2.3 Prenajímateľ zároveň na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu aj kuchynské vybavenie a spotrebiče, ktoré sa v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi budú nachádzať v školskej jedálni, a to najmä 2 x konvektomat, 1 x priebežná umývačka, 1 x kotol na polievku, 1 x škrabka na zeleninu (ďalej len „kuchynské vybavenie“). Zoznam vybavenia a spotrebičov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si celkovú výmeru prenajatej podlahovej plochy uvedenej bode 2.2 osobne premeral a riadne skontroloval a súhlasí s touto výmerou.
- 2.5 Nájomca je oprávnený ako súčasť prenajatých nebytových priestorov užívať zadný vstup do budovy uvedenej v bode 2.1 tohto článku zmluvy určený pre zásobovanie ako aj prislúchajúci komunikačný priestor vedúci k tomuto vstupu.
- 2.6 Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory a kuchynské vybavenie nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný pri preberaní nebytových priestorov tieto

- skontrolovať a v prípade zistených väd je povinný vyhotoviť písomný zápis v lehote 7 dní od prevzatia a tento zápis je v rovnakej lehote povinný doručiť prenajímateľovi.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že nebytové priestory a kuchynské vybavenie odovzdá po skončení nájmu späť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, opotrebené úmerne dobe užívania a celkovému veku.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu uvedený v bode 2.2 a 2.3 tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi výlučne za účelom zriadenia a prevádzky školskej jedálne, t. j. na účel prípravy, výdaja a konzumácie jedál a nápojov pre stravníkov – žiakov, pedagogických a nepedagogických zamestnancov Základnej školy a Materskej školy v obci Haniska, zamestnancov obecného úradu, dôchodcov, prípadne iných cudzích stravníkov odsúhlasených prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa meniť, resp. rozširovať účel nájmu.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s bodom 9.1 tejto zmluvy.

Čl. V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 5.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že mesačné nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2.2 a 2.3 tejto zmluvy predstavuje sumu **500,- EUR/mesačne** (slovom: päťsto eur mesačne), ak nájomca vydá v priemere za kalendárny mesiac (počas dní školského vyučovania) **najviac 300 obedov denne** (spolu za ZŠ, MŠ, deti, dospelých, dôchodcov, zamestnancov a cudzích stravníkov). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nájomca vydá v priemere za kalendárny mesiac **viac ako 300 obedov denne**, suma nájmu podľa predchádzajúcej vety sa **navyšuje o 100,- EUR/mesačne** (slovom: sto eur mesačne) **za každých 10 vydaných obedov** denne v priemere za kalendárny mesiac nad priemernú hodnotu podľa predchádzajúcej vety.
- 5.2 Za účelom kontroly riadneho vyčíslenia sumy nájmu podľa predchádzajúceho bodu je nájomca povinný viesť evidenciu počtu vydaných obedov denne. Nájomca je zároveň za týmto účelom povinný zaslať prenajímateľovi na jeho elektronickú adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy súhrnný výkaz evidencie počtu vydaných obedov za uplynulý mesiac do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca nasledujúceho po tomto mesiaci.
- 5.3 Nájomca súhlasí s úpravou nájomného podľa bodu 5.1. v súlade s príslušnou mierou ročnej inflácie. Nájomné bude počas doby platnosti zmluvy upravované medziročne vždy k 1.4. o infláciu publikovanú Štatistickým úradom SR, zaokrúhlené na celé EUR nahor.
- 5.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné podľa bodu 5.1. mesačne prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 článku I tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.
- 5.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (plyn, elektrina, vodné a stočné) bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa vo forme mesačnej zálohy vo výške 500,- EUR do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonané jedenkrát ročne do 20 dní po obdržaní dodávateľských faktúr a v cenách z nich vyplývajúcich. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok do 30 dní odo dňa vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje preplatok uhradiť do 30 dní, ak nájomca zaplatil všetky mesačné platby za rok, za ktorý sa vyúčtovanie spracovalo. Platba za komunálny odpad bude účtovaná podľa aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Haniska na príslušný kalendárny rok.
- 5.6 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 5.7 V nájomnom podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté žiadne ďalšie poplatky, úhrady, resp. iné platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu zo strany nájomcu. Ak prenajímateľovi vznikne povinnosť uhradiť akýkoľvek ďalší poplatok, úhradu alebo inú platbu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, nájomca sa zaväzuje refundovať prenajímateľovi na základe jeho výzvy takýto poplatok, úhradu, resp. inú platbu v lehote 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený na základe súhlasu príslušnej obce a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa umiestniť na svoje náklady na budove na vhodnom mieste svoje firemné označenie, vrátane loga firmy, prípadne označenia jeho prevádzkarne v súlade so zákonom o živnostenskom podnikaní.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory ako riadny hospodár.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, hygienické a ekologické, chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo stratou, ako aj uplatniť všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatnenia práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi verejnej moci.
- 6.4 Za zničené, krádež a za akékoľvek znehodnotenie vecí z majetku nájomcu, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.
- 6.5 Nájomca zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikla v prenajatých priestoroch okrem škody spôsobenej bežným opotrebovaním, alebo konaním a zanedbaním zo strany prenajímateľa alebo pôsobením živelnej pohromy.
- 6.6 Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať na to, aby v predmete nájmu nerušil riadne užívanie práv ostatných nájomcov a prevádzku Základnej školy.
- 6.7 Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať na predmete nájmu bežné opravy a údržbu, a to tak, aby predmet nájmu bol počas celej doby nájmu, ako aj po jej skončení spôsobilý na dohodnuté užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj aby sa jeho hodnota nezmenšovala. V prípade potreby vykonania opráv nad rámec bežných opráv a údržby, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi písomne potrebu takýchto opráv a umožniť prenajímateľovi ich vykonanie. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.8 Nájomca je oprávnený na svoje náklady vykonať drobné úpravy v prenajatých priestoroch. Úpravami nesmie znížiť hodnotu prenajatého priestoru. O zamýšľaných úpravách musí nájomca prenajímateľa písomne vopred včas informovať. Po skončení nájmu nemá nájomca právo požadovať od prenajímateľa náhradu takto vynaložených nákladov. Prenajímateľ má právo po skončení nájmu požadovať od nájomcu odstránenie týchto úprav na náklady nájomcu, ak by neboli v budúcnosti využiteľné.
- 6.9 Zmeny stavby, u ktorých je potrebné stavebné povolenie alebo akejkoľvek úpravy, ktoré zmenia stavebno-technický charakter prenajatých priestorov, môže nájomca urobiť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom a po kladných stanoviskách (stavebné povolenia, ohlásenie stavby) vecne a miestne príslušných orgánov verejnej správy.
- 6.10 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za akékoľvek škody, ktoré vzniknú realizáciou prác podľa bodu 6.9 tohto článku bez ohľadu na skutočnosť, či túto škodu zavinil nájomca alebo jeho dodávatelia, ktorí vykonávali tieto práce na základe osobitnej dohody s nájomcom.
- 6.11 Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch a zariadeniach bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len „BOZP a PO“) a tiež zabezpečiť, aby priestor spĺňal podmienky v zmysle týchto predpisov. Z hľadiska BOZP a PO nájomca zodpovedá za bezpečnú a hygienicky nezávadnú prevádzku a požiaru bezpečnosť, a toto realizuje na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vrátane predpisov BOZP a PO, hygienických predpisov, ako aj predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi v predmete nájmu. Zároveň nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť v predmete nájmu všetky nedostatky v oblasti BOZP, PO a hygieny.
- 6.12 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu a na verejnom priestranstve patriacom k predmetu nájmu v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Haniska, inými platnými právnymi normami a dobrými mravmi.
- 6.13 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek tretej osobe, ako ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.
- 6.14 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa premiestňovať kuchynské vybavenie a spotrebiče na iné miesto, ako je predmet nájmu.
- 6.15 Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania BOZP a PO a ostatných právnych predpisov nájomcom, ako aj dodržiavania jeho ďalších povinností a podmienok nájmu v zmysle tejto zmluvy.

- 6.16 Nájomca sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie, aby zachoval súčasné personálne zloženie zamestnancov vykonávajúcich závislú prácu v školskej jedálni prevádzkovej do uzatvorenia tejto zmluvy Základnou školou Haniska. Vyvinutím primeraného úsilia podľa predchádzajúcej vety sa rozumie najmä realizovanie prednostnej ponuky uzatvoriť pracovný pomer s doterajšími zamestnancami vykonávajúcimi závislú prácu v školskej jedálni za minimálne rovnakých pracovných podmienok ako ju vykonávali pre doterajšieho zamestnávateľa a prednostné prerokovanie vôle skončiť pracovný pomer zo strany nájomcu ako zamestnávateľa s prenajímateľom, ktoré sa bude týkať zamestnanca vykonávajúceho závislú prácu v školskej jedálni do uzatvorenia tejto zmluvy pre Základnú školu Haniska. V prípade, ak nájomca nevyvinie primerané úsilie podľa tohto bodu zmluvy alebo sa v rámci prerokovania medzi nájomcom a prenajímateľom podľa predchádzajúcej vety nedosiahne dohoda ohľadom skončenia pracovného pomeru daného zamestnanca, bude to dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v súlade s bodom 8.1 písm. c) tejto zmluvy.
- 6.17 **Nájomca sa v súvislosti s účelom nájmu zaväzuje dodržiavať pracovné podmienky a nároky, a odmeňovať zamestnancov vykonávajúcich závislú prácu v školskej jedálni v minimálnej výške v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi a kolektívnymi zmluvami, ktoré sú účinné pre pracovníkov v školských zariadeniach** (najmä pracovný čas, dĺžka dovolenky, plat, príplatky a pod.). V prípade, ak nájomca nedodrží podmienky podľa tohto bodu zmluvy, bude to dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v súlade s bodom 8.1 písm. c) tejto zmluvy. Toto neplatí, ak zamestnanci súhlasia s odchýlnymi podmienkami a potvrdia svoju vôľu podpisom pracovnej zmluvy s inými podmienkami.
- 6.18 Nájomca sa v súvislosti s účelom nájmu zaväzuje pripravovať a poskytovať jedlá a nápoje pre stravníkov v súlade s ust. § 140 ods. 4 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ďalšími ustanoveniami právnych predpisov upravujúcich stravovanie stravníkov v školskej jedálni a v cenových pásmach podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce Haniska.

ČI. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje :
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu,
 - poskytnúť predmet nájmu a vykonávať údržbu budovy a taktiež predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou (okrem bežných opráv a údržby) a poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu tak, aby predmet nájmu mohol byť užívaný v súlade s účelom nájmu a v zodpovedajúcej kvalite,
 - umožniť nájomcovi, jeho zamestnancom, obchodným partnerom užívať priestor slúžiaci k sprístupneniu predmetu nájmu a vstupovať do predmetu nájmu 24 hodín denne, sedem dní v týždni,
 - umožniť nájomcovi na jeho náklady vybaviť predmet nájmu vhodným nábytkom a vybavením,
 - zaisťovať vykonanie nutných opráv, údržby a stavebných úprav nad rámec bežných opráv a údržby v predmete nájmu, zaisťovať riadnu údržbu (opravy budovy a predmetu nájmu) a odstraňovať škody na nich vzniknuté. S výnimkou naliehavých prípadov prenajímateľ oznámi nájomcovi vykonávanie takých opráv, údržby a stavebných úprav vopred a zabezpečí maximálne zníženie ich negatívnych vplyvov. Ak nezaistí prenajímateľ nutnú údržbu alebo opravu, je nájomca oprávnený zaistiť si údržbu alebo opravu na náklady a riziko prenajímateľa,
 - riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky (vrátane dane z nehnuteľností) týkajúce sa budovy a pozemku, na ktorých je postavená, stanovené príslušným poskytovateľom služieb ako i poplatky spojené s poskytovaním služieb a poplatky stanovené právnymi predpismi alebo účtované príslušnými spoločnosťami,
- 7.2 Prenajímateľ ako aj správca nebytových priestorov prenajímateľa je oprávnený, po predchádzajúcom oznámení a v primeranej dobe, presvedčiť sa o stave prenajatých nebytových priestorov. Prenajímateľ a správca nebytových priestorov prenajímateľa si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov nájomcu.
- 7.3 V prípade hroziaceho nebezpečenstva (ohrozenie majetku, zdravia alebo životov ľudí – ďalej len núdzový prípad) je prenajímateľ ako aj správca nebytových priestorov prenajímateľa oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov nájomcu aj za jeho neprítomnosti.
- 7.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na to, aby ďalší nájomcovia ako i podnájomníci v budove, v ktorej je predmet nájmu a vlastníci susedných objektov, resp. nájomcovia susedných

priestorov nerušili počas celej doby trvania nájmu riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom, najmä nadmerným hlukom, obmedzením prístupu denného svetla, stavebnými úpravami, atď.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom nebytových priestorov uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu skončenia nájmu uvedenému v dohode;
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu za predpokladu, že nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa je výpovedná lehota 30 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená do dispozičnej sféry nájomcu. V prípade výpovede zo strany nájomcu je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi;
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak si nájomca nesplní alebo poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúcej vety nájomný pomer zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy do dispozičnej sféry nájomcu. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí obsahovať dôvod odstúpenia spočívajúci v konkretizácii porušenej povinnosti podľa tejto zmluvy nájomcom;
 - d) zánikom predmetu nájmu.
- 8.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať s 15-dňovou výpovednou lehotou v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške a spôsobom zmluvne dohodnutým do termínu uvedeného v článku V. tejto zmluvy. Výpovedná lehota vtedy začína plynúť dňom doručenia výpovede.
- 8.3 V prípade výpovede tejto zmluvy alebo odstúpenia od tejto zmluvy podľa tohto článku zmluvy účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede alebo odstúpenia zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne, alebo jej prevzatie odmietne, či zmarí. V takomto prípade sa výpoveď považuje za doručenú posledným dňom uloženia zásielky na pošte.
- 8.4 V prípade skončenia nájmu sú zmluvné strany povinné vykonať finančné vysporiadanie ku dňu skončenia nájmu. Prenajímateľ bude mať nárok na pomernú časť nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude zodpovedať skutočnej dĺžke trvania nájmu. Nájomca je povinný uhradiť zvyšné nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 8.5 Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, najneskôr však do 3 dní po jeho skončení. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu obojstranne podpísaný protokol.
- 8.6 Ak nájomca nevyprace predmet nájmu v súlade s bodom 8.5, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa ako aj správcu nebytových priestorov prenajímateľa:
- a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu,
 - b) za prítomnosti notára vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch, a na náklad nájomcu ich uskladniť podľa svojej voľby,
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.
- 8.7 V prípade neuvolnenia a nevypratania predmetu nájmu nájomcom v stanovenej lehote prenajímateľ môže požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Dojednaním tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, že nájomca nebude pripravovať a poskytovať jedlá a nápoje pre stravníkov po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni, resp. nebude plniť iné povinnosti v zmysle článku VI. bodu 6.17 tejto zmluvy alebo v širšom zmysle aj ustanovenia § 140 ods. 4 zákona č. 245/2008 Z.z. Nájomca teda berie na vedomie, že výkon týchto činností a ich plnenie má pre prenajímateľa podstatný význam, a to aj vo vzťahu k plneniu iných povinností prenajímateľa, resp. bez zabezpečenia plnenia týchto povinností nájomcom, na čo sa nájomca zaväzuje, by prenajímateľ nemal úmysel uzatvoriť túto zmluvu.

Čl. IX.

Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu ku dňu začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania voči nájomcovi.
- 9.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4 Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Haniska č. 57/2022-2026, zo dňa 9.10.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Obidve zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 9.7 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné výluky a výpadky dodávok médií a energií. Prenajímateľ bude bezodkladne informovať nájomcu v prípade, že mu takáto výluka, alebo výpadok bude vopred avizovaný zo strany dodávateľov. Prenajímateľ však nezodpovedá nájomcovi za žiadnu škodu, či ušlý zisk, ktorý by mohol nájomcovi v súvislosti s výpadkom dodávok elektriny, vody alebo zemného plynu vzniknúť. Uvedené berie nájomca na vedomie a s takýmto dojednaním výslovne súhlasí.
- 9.8 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

V Haniske, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Miloš Barcal, starosta obce Haniska

.....
Jaroslav Talian, konateľ Rýchla rota s.r.o., Sečovce

Príloha:

- *Zoznam vybavenia a spotrebičov ponechaných na užívanie nájomcovi*