

**KÚPNA ZMLUVA**  
**KZ-009/2023**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Zmluvné strany**

**Predávajúci : Mesto Trstená**

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK470200000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénu Zmarzlákovou – primátorkou**

(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci : Štefan Skácal** [redacted] a manželka **Mária**

**Skácalová** [redacted], obaja trvale bytom Dlhá

nad Oravou [redacted] 027 55, SR

(ďalej už len ako „kupujúci do BSM“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku C-KN parc. č. 2288/197 ostatná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2051.
2. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2288/270, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> oddelený podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Jurajom Lukáčikom, pod č. 38/2023, register OÚ Tvrdošín, katastrálneho odboru pod č. G1 341/23 z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Celkovo je predmetom prevodu 5 m<sup>2</sup> pozemku
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku (ďalej aj ako „predmet kúpy“), ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

**Čl. II**

**Prejav vôle**

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 2 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

**Čl. III**

**Platobné podmienky - kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č. 205/X/2023 zo dňa 10.októbra 2023 a je vo výške 50,00 eur/m<sup>2</sup> pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 250,00 eur, (slovom: Dvestopäťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to buď bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu na adrese Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená.

## **Čl. IV**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## **Čl. V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupujú a preberajú za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania pozemku pod stavbou radovej garáže.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva .
4. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej, dňa 23.10.2023

podpísaná

podpísaná

---

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková  
primátorka

---

kupujúci

