

KÚPNA ZMLUVA
KZ-010/2023
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK470200000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénu Zmarzlákovou – primátorkou**

(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Dávid Hudec,

trvale bytom [REDAKOVANÉ] 027 43 Zuberec, SR

(ďalej už len ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku KN-C parc. č. 2288/197 ostatná plocha o výmere 196 m² evidovaného na LV č. 2051.
2. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2288/258, zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m² KN-C parc. č. 2288/257, zastavané plochy a nádvorí o výmere 7 m² oddelený podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Jurajom Lukáčikom, pod č. 23/2023, register OÚ Tvrdošín, katastrálneho odboru pod č. G1 243/23 z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Celkovo je predmetom prevodu 12 m² pozemku
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku (ďalej aj ako „predmet kúpy“), ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 2 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Platobné podmienky - kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č. 207/X/2023 zo dňa 10. októbra 2023 a je vo výške 200,00 eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 2400,00 eur, (slovom: Dvetisícštyristo eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to buď bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu na adrese Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Michaela Hudecová [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], 027 43 Zuberec ako manželka kupujúceho vyhlasujem, že finančné prostriedky použité na úhradu kúpnej ceny kupujúcim za kúpu predmetu zmluvy uvedeného v Čl.1 bode 2 nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a preto súhlasím s nadobudnutím nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho môjho manžela.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania pozemku pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva .
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
5. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej, dňa 23.10.2023

Podpísaná

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka

podpísaná

za kupujúceho

