

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Katarína Šestáková, rod. Dobiašová**
nar.
trvale bytom Korytnická 5168/7, Bratislava, PSČ: 821 07
občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci **Obec Veľký Klíž**
so sídlom Klíž 156, Veľký Klíž, PSČ: 958 45
IČO: 00311308
DIČ: 2021266940
zast. Ing. Anton Stanko, starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“,
Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/135-ín k celku nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Klíž, obec Veľký Klíž, okres Partizánske, zapísaných na LV č. 1373, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 27/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² a pozemku KN-C parc. č. 27/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m².
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/27-ín k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klíž, obec Veľký Klíž, okres Partizánske, zapísanej na LV č. 1331, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 27/3, záhrada o výmere 1054 m².
- 1.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy ďalej ako „Nehnuteľnosti“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za tieto Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž na svojom zasadnutí Uznesením č.5/3/2023 bod A, zo dňa 2.3.2023 schválilo kúpu Nehnuteľností za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 10/2023, zo dňa 27.1.2023, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Igorom Šinským (ev. č. 913375) a to v sume 11,89 eur/m² za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a v sume 6,29 eur/m² za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Nehnuteľnosti bola dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu vo výške 2 035,67 eur, slovom dvetisícitridsaťpäť eur šesťdesiatšesť centov.
- 3.2 Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2023, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Igorom Šinským.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnuteľnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu IBAN:

SK92 1100 0000 0080 1417 9484, do 10 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a následne až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnutelnostiam, sú pravdivé tieto vyhlásenia:
- a) technický stav Nehnutelnosti zodpovedá jej veku a spôsobu užívania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) Nehnutelnosti nemajú žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
 - d) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam odporovateľným právnym úkonom,
 - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť a
 - f) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, pričom poplatky s tým súvisiace uhradí Kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa

Predávajúci:

.....
Katarína Šestáková
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:
Obec Veľký Klíž

.....
Ing. Anton Stanko
starosta obce