

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 4/2020/ŽT/INFR

uzatvorená podľa zákona č. 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Nájomca:
Obchodné meno: **O2 Business Services, a.s.**
Sídlo: Einsteinova 24, Bratislava 851 01
Právna forma: Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Predstavenstvo:
Ing. Stanislav Molčan – predseda
Mgr. Juraj Ďurov – člen
Ing. Marek Kottman - člen
IBAN: SK59 0900 0000 0053 0202 0202
IČO: 50 087 487
DIČ: 2120172670

(ďalej len „nájomca“)

2. Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Petr Pavella, riaditeľ odštepného závodu ŽSR – Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 83206 Bratislava
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1102000000350004700012
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK1411000000002647000078
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK9409000000000011446542

Vo veciach týkajúcich sa odštepného závodu ŽSR - Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava je oprávnený konať Ing. Petr Pavella, riaditeľ ŽSR – Železničných telekomunikácií Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom:
1 HDPE chráničky vo vlastníctve prenajímateľa bližšie definovanej v prílohe č.1 tejto zmluvy spočívajúci v práve nájomcu za odplatu (nájomné) dočasne užívať HDPE chráničku t.j. zafúknuť mikrotrubičku nájomcu v zmysle prílohy č.1 zmluvy a povinnosti prenajímateľa prenechať nájomcovi HDPE chráničku na užívanie podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ako „predmet nájmu“).
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné.

ČLÁNOK 2 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – s viazanosťou 36 mesiacov odo dňa podpisu preberacieho protokolu v zmysle čl. 3. bodu 3.1 zmluvy. V prípade porušenia doby viazanosti nájomcom z dôvodov na strane nájomcu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5-násobku mesačného nájomného.

ČLÁNOK 3 PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude tvoriť prílohu č.3 zmluvy. V prípade, keď nebude v preberacom protokole uvedené inak, podpisom protokolu nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zodpovedá podmienkam stanoveným v tejto zmluve a že prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek iné práce alebo úpravy za účelom prípravy predmetu nájmu pre dohodnuté užívanie zo strany nájomcu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je povinný v prípade ukončenia nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a v takom stave ho prenajímateľovi odovzdať. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, ako aj v prípade poškodenia, resp. znehodnotenia predmetu nájmu spôsobeného v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom v rozpore s účelom nájmu a/alebo podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetku škodu, ktorá týmto vznikla.

ČLÁNOK 4 CENA

- 4.1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách vo výške 1,66€/m/rok. Celková dĺžka prenajímanej HDPE rúry je 1.056 m. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné vo výške 146,08 € bez DPH/mesiac.
- 4.2. Presná dĺžka HDPE chráničky bude určená až na základe merania a uvedená v Preberacom protokole pri realizácii služby definovanom v čl. 3 bode 3.1 zmluvy, ktorý bude tvoriť prílohu č.3 zmluvy a bude podkladom pre fakturáciu.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné odo dňa podpisu preberacieho protokolu v súlade so zmluvou. V prípade, že sa prebratie predmetu nájmu uskutoční v priebehu fakturačného obdobia, cena nájomného sa vyúčtuje ako alikvotná časť za dané fakturačné obdobie.
- 4.4. Jednorazový poplatok pri zriadení služby vo výške 3.131,67 € - v rámci riešenia poslednej míle Prenajímateľ zabezpečí zatiahnutie novej HDPE chráničky do jestvujúcich káblovodov (jedná sa o trasu, ktorá je vedená v ochrannom pásme železníc).

ČLÁNOK 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Faktúry prenajímateľa budú vystavené v súlade s touto zmluvou a s náležitosťami podľa platných právnych predpisov a budú vystavované vždy do 10. kalendárneho dňa mesiaca, v ktorom nastalo plnenie predmetu zmluvy. Nájomné podľa každej vystavenej faktúry bude splatné do 14 dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry nájomcovi. Fakturačným obdobím je spravidla jeden kalendárny mesiac, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Jednorazový poplatok za zriadenie služby bude vyfakturovaný v prvej faktúre spolu s nájomným.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, identifikáciu faktúry, číslo zmluvy, bankové spojenie podľa zmluvy. Ak ich faktúra nebude obsahovať alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry. Deň dodania uvedený na faktúre predstavuje posledný deň obdobia, za ktoré je faktúra vyhotovená.
- 5.3. V prípade neuhradenia splatnej dlžnej čiastky je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.4. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného vtedy, pokiaľ nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene a to z akéhokoľvek dôvodu nespočívajúceho v osobe nájomcu.
- 5.5. Nájomca je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry.
- 5.6. Peňažný záväzok nájomcu sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov prenajímateľa uvedených vo faktúre.
- 5.7. Všetky platby dohodnuté v tejto zmluve sú uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

ČLÁNOK 6 MIESTO A PLNENIA ZMLUVY

- 6.1. Predmet nájmu sa poskytuje na miestach a bodoch uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy.

ČLÁNOK 7 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 7.1. Nájomca je oprávnený:
 - a) užívať predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a dohodnutým účelom nájmu,
 - b) vykonať akékoľvek úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy,
 - c) prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy,
 - d) postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - e) na bezplatné odstránenie porúch v poskytovaní predmetu nájmu na strane prenajímateľa okrem porúch, za ktoré zodpovedá nájomca.

7.2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy,
- b) riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné,
- c) bezodkladne písomne alebo elektronicky informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách na predmete nájmu alebo o udalostiach a skutočnostiach ohrozujúcich predmet nájmu,
- d) používať v súvislosti s užívaním predmetu nájmu iba zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa osobitných predpisov,
- e) nahradiť prenajímateľovi všetku škodu na predmete nájmu alebo technologických priestoroch prenajímateľa spôsobenú mu svojim konaním a/alebo spôsobenú mu v dôsledku porušenia, resp. nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- f) umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu,
- g) písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

7.3. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať a poskytovať plnenie dohodnuté v tejto zmluve, nedodržanie ktorejkoľvek z týchto povinností prenajímateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy,
- b) umožniť prístup nájomcu k predmetu nájmu výlučne v sprievode zamestnancov prenajímateľa a za podmienok stanovených prenajímateľom,
- c) oznámiť nájomcovi aspoň 30 pracovných dní vopred plánovanú údržbu, opravu, revíziu, servis alebo iný zásah do predmetu nájmu, pri ktorom dôjde alebo môže dôjsť k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo poskytovania dohodnutého plnenia, v prípade nepredvídanej udalosti najneskôr do 24 hodín od jej vzniku.

7.4. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonávať opravy, kontrolu, odstraňovať škody, uskutočňovať bežnú údržbu predmetu nájmu, pričom ak majú za následok obmedzenú dostupnosť elektrickej energie, je nájomca povinný ju strpieť,
- b) na riadne a včasné uhradenie dohodnutého nájomného,
- c) na úhradu škody spôsobenej mu porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČLÁNOK 8. SKONČENIE NÁJMU

- 8.1. Nájom končí výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy podľa podmienok stanovených v tomto článku.
- 8.2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať až po uplynutí doby viazanosti stanovenej v čl. 2 bode 2.1. zmluvy.
- 8.4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou stranou, pričom podstatným porušením zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako podstatné porušenie alebo také, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže ďalej od zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností, porušenie, ktoré táto zmluva nepovažuje za podstatné a nesplní túto povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej bola na to poskytnutá. Odstúpenie pritom nadobudne účinnosť odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 8.5. V prípade, ak Nájomca riadne neprevezme predmet nájmu podľa čl. 3. bodu 3.1 zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, t.j. z dôvodov, ktoré nespôsobil prenajímateľ, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré Prenajímateľovi preukázateľne vznikli v spojení so zriaďovaním predmetu nájmu.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, si zmluvné strany v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a nevracajú si dovtedy poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK 9. DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

- 9.1. Akákoľvek formálna komunikácia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou bude vykonávaná prostredníctvom doporučeného listu, e-mailu alebo telefonického spojenia a bude zaslaná na nasledovné adresy:

Prenajímateľ:	ŽSR – Železničné telekomunikácie
Kontaktná osoba:	Ing. Aneta Lefelholcová
Adresa:	Kováčska 3, 832 06 Bratislava
Telefón:	+421 2 2029 2142
E-mail:	obchod@zt.sk

Nájomca:	O2 Business Services, a.s.
Kontaktná osoba:	Tomáš Regeš
Adresa:	Eisteinova 24, Bratislava
Telefón:	0948382137
E-mail:	tomas.reges@o2bs.sk

alebo na iné adresy, kontaktné osoby alebo faxové čísla, ktoré si zmluvné strany navzájom písomne oznámia. Každá takto oznámená zmena bude účinná uplynutím 2 pracovných dní od doručenia jej oznámenia jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely tejto zmluvy považovať za doručené:
- 9.2.1. v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou, alebo
- 9.2.2. v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď o jeho neprítomnosti.

Pri dokazovaní písomného doručenia je postačujúce, že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako predplatená doporučená poštová zásielka.

- 9.3. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte (príp. iného poštového podniku), za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte (príp. iného poštového podniku). V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty (príp. iného poštového podniku) „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade ak zmluvná strana odoprie prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky.

ČLÁNOK 10. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia svojich zákonných alebo zmluvných povinností.
- 10.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prenajímateľa za škodu (napr. povodeň, požiar, zemetrasenie, teroristický útok, vojna a pod.) sa budú považovať aj nasledujúce okolnosti:
 - a) nemožnosť riadneho poskytnutia predmetu nájmu v dôsledku konania nájomcu alebo inej nájomcom poverenej osoby,
 - b) nemožnosť riadneho poskytnutia predmetu nájmu zapríčineného v dôsledku nevhodných zariadení nájomcu,
 - c) prerušenie siete v dôsledku nezavineného konania prenajímateľa, najmä prerušenie podzemných a nadzemných komunikačných vedení treťou osobou.

ČLÁNOK 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení a ostatnými zákonmi Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.
- 11.2. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatné alebo nevymožiteľné, nie je tým dotknutá platnosť a vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade začnú zmluvné strany bez zbytočného odkladu rokovania s úmyslom doplniť túto zmluvu tak, že neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenia budú nahradené novými ustanoveniami, ktorých podstata bude čo najbližšia neplatným alebo nevymožiteľným ustanoveniam. V prípade, ak takéto rokovania nebudú úspešné a zmluvné strany sa nedohodnú na novom znení neplatných alebo nevymožiteľných ustanovení ani do 30 dní odo dňa vzniku príslušnej okolnosti, namiesto neplatných alebo nevymožiteľných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy a úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods.1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ zmluvu zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu a to pre prenajímateľa aj pre nájomcu po (2) vyhotoveniach.
- 11.6. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právnym poriadkom a v prípade ak sa spor nepodarí urovnať dohodou tak príslušným súdom je súd v Slovenskej republike.
- 11.7. Akékoľvek a všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa s ustanoveniami zmluvy dôsledne oboznámili, porozumeli im, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

11.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č.1 – Charakteristika HDPE chráničky.

Príloha č.2 – Prehlásenie obchodného partnera.

Príloha č.3 – Preberací protokol.

Príloha č.4 - Blokovaná schéma káblovodu s jednotlivými vzdialenosťami v úsekoch a počtom káb. komôr

v Bratislave dňa 11.03.2020

v Bratislave dňa 03.03.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Petr Pavella
Riaditeľ
Železničné telekomunikácie Bratislava

.....
Ing. Stanislav Molčan – predseda
O2 Business Services, a.s.

.....
Mgr. Juraj Ďurov – člen
O2 Business Services, a.s.

.....
Ing. Marek Kottman – člen
O2 Business Services, a.s.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4/2020/ŽT/INFR

Realizácia optického prepojenia sietí v lokalite Leopoldov za účelom odoberania telekomunikačných služieb od Prenajímateľa za nasledovných podmienok :

- Využitie jestvujúcej rezervnej HDPE chráničky,
- V celej dotknutej dĺžke od bodu prepojenia na druhej strane koľaje (po ŽST) bude zafúknutý nový kábel do HDPE II pre potreby Železničnej infraštruktúry pre budúce posilnenie DOK na danom úseku,
- V celej dotknutej dĺžke (po ŽST) si Nájomca prifúkne do predmetnej HDPE chráničky mikrotrubičku
- V úseku od ŽST do ATÚ (technologická miestnosť Prenajímateľa) si Nájomca prifúkne mikrotrubičku do jestvujúcej HDPE II.

Miesto plnenia:

Lokalita A	Lokalita B	Dĺžka (m)	Poznámka
technologická miestnosť Prenajímateľa v lokalite Leopoldov	Bod prepojenie na druhej strane koľaje v lokalite Leopoldov	1056	