

Nájomná zmluva č. VŠC-7-78/2023-SNM/090127-ZoNp
uzatvorená v zmysle 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
sídlo: 974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Matej Tóth, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol: 2023/78-ZoNp
IČO: 00800520
DIČ: 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov: Banskobystrický samosprávny kraj
sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny zástupca: Mgr. Ondrej Lunter, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu: SK77 8180 0000 0070 0068 7254
IČO: 37828100
DIČ: 2021627333
Zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku (ďalej len „zmluva“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 3440 a 3442/2, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v k. ú.: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Športová hala“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu a dve šatne s príslušenstvom umiestnené v Športovej hale (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vykurovaný ústredným kúrením, vybavený teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení, pričom predmet nájmu ako nehnuteľný majetok štátu bude slúžiť na výchovno-

vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu bude nájomca využívať na poskytovanie všeobecne-prospešných služieb, na nasledovný účel: usporiadanie prezenčnej burzy stredných škôl okresu Banská Bystrica

dňa 24. októbra 2023 v čase od 7,00 hod. do 15,00 hod.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017, a to nasledovne:
hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 8 hodín = **160,- €**
paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 5,- € x 2 = **10,- €**.
Celkom nájomné: 160,- € + 10,- € = 170,- €.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (energie, voda, teplo). Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu boli medzi zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 80,56 €.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu riadne a včas, spôsobom dohodnutým v čl. V zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu sú splatné v termíne **do 7. novembra 2023** a budú uhradené na osobitné účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 2023/78-ZoNp, na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom a doručeného nájomcovi.
2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú súčasťou faktúry.

Článok VI.

Doba nájmu

1. S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára **na dobu určitú**: krátkodobý nájom v trvaní 8 hodín, a to nasledovne:

dňa 24.októbra 2023 v čase od 7,00 hod. do 15,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Nájomca je povinný:

1. Predmet nájmu užívať primerane jeho stavu a na účel v zmluve uvedený, pričom je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa účelu nájmu a dodržiavať účelu nájmu zodpovedajúce protipožiarne a režimové opatrenia.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.
4. Bežné otázky týkajúce sa nájmu bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
7. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave.
8. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
10. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ odporúča nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
 - c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
 - d) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve (ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou),

- e) neplatnosťou zmluvy v prípadoch uvedených v § 13 ods. 10 podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - b) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajíateľovi poskytovať na úhradu nájomného za určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
 - d) bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu.
5. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Záväzky podľa tohto odseku zmluvy pretrvávajú aj po zániku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajíateľ a dva rovnopisy nájomca.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej častí na iný subjekt bez predchádzajúceho

- písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle ani v tiesni. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa: 23.10.2023

V Banskej Bystrici, dňa : 23.10.2023

Slovenská republika – Vojenské športové
centrum DUKLA Banská Bystrica
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

